

# Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova

## DODATEK NÁVRHU ZADÁNÍ

### ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE-LUTOTÍN

Usnesením č. 8/2015 Zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného dne 10. 11. 2015, bylo schváleno pořízení Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín (dále jen „Změna č. 1“). Předmětná změna je pořizována na základě žádosti obce podané příslušnému úřadu územního plánování – Magistrátu města Prostějova, stavebnímu úřadu - oddělení územního plánování ze dne 26. 11. 2015.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova (který vznikl po oddělení územního plánování a památkové péče od stavebního úřadu na základě vnitřní reorganizace Magistrátu města Prostějova, provedenou k 1. 1. 2016) vypracoval návrh zadání Změny č. 1, který projednal veřejnou vyhláškou č. PVMU 12593/2016 ze dne 8. 2. 2016. Tato dokumentace včetně uplatněných připomínek a požadavků tvoří přílohu „Doplnění návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín“.

Usnesením č. 2/2016 Zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného dne 17. 3. 2016, byl schválen požadavek na rozšíření obsahu zadání Změny č. 1, spočívající ve změně funkčního využití pozemků parcelní čísla 184/2, 184/3, 184/4, 184/11, 184/12, 604 a 605 v katastrálním území Lutotín pro plochy smíšené obytné formou výstavby rodinných domů (RD). Ve zdůvodnění nově uplatněného požadavku obec uvádí: Současně platný územní plán navrhuje výstavbu 14 RD, z nichž 1 RD je realizován a na 2. RD je vydáno stavební povolení. Na ostatních pozemcích, určených pro výstavbu RD, jejich vlastníci neuvažují v nejbližších letech stavět a obec nevlastní žádných z uvedených pozemků, Tímto zdůvodněním obec prokazuje nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch (ust. § 55 odst. zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) a požaduje další plochy bydlení v místní části obce – Lutotín.

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování, v souladu s ust. § 6 odst. d) stavebního zákona pořizuje územní plán (změnu územního plánu) na žádost obce ve svém správním obvodu. Na základě uvedeného ustanovení stavebního zákona doplňujeme původní návrh zadání o následně uvedenou lokalitu:

#### Soupis dílčí změny

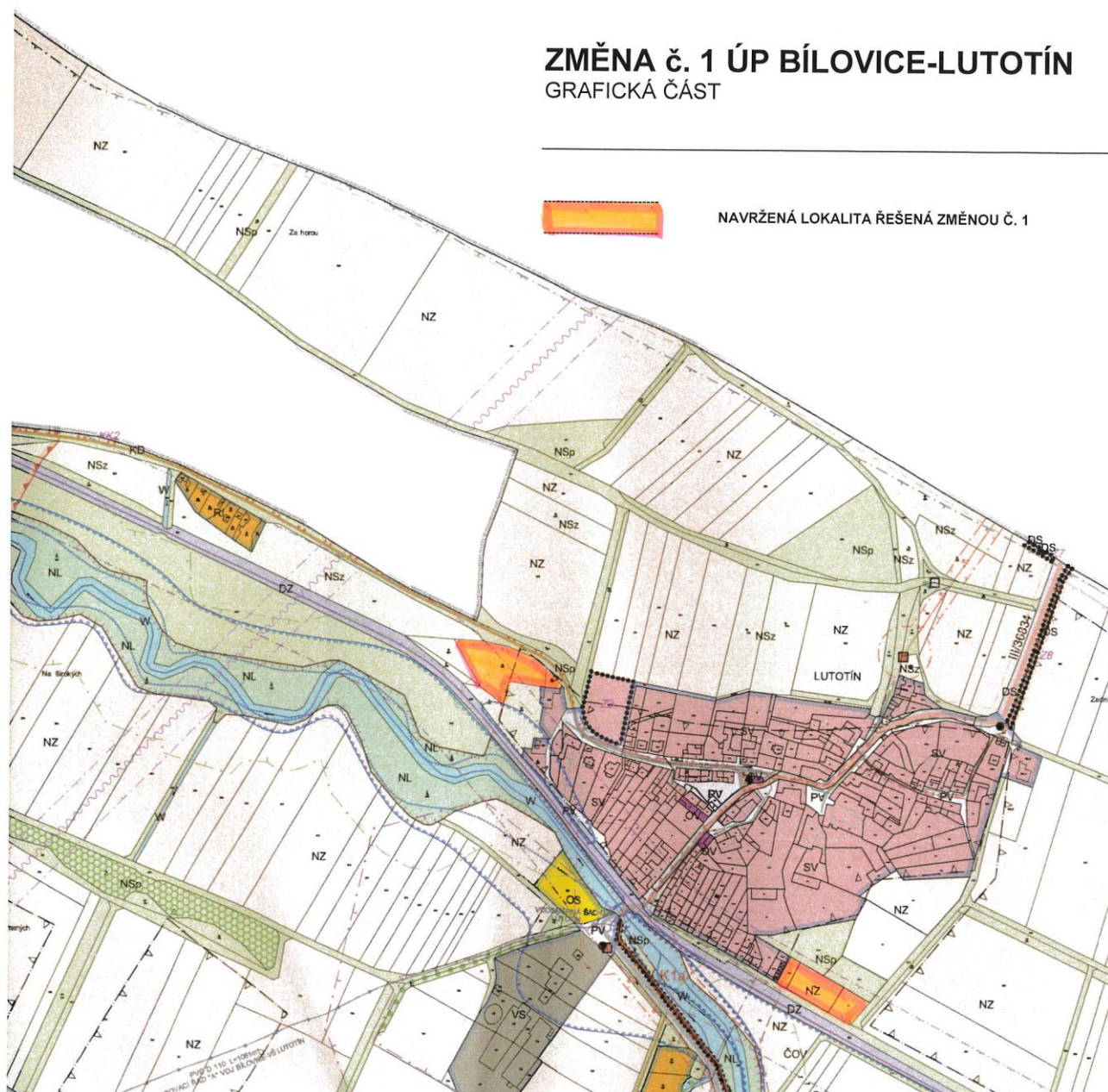
| číslo dílčí změny* (lokality) | název lokality (katastrální území)  | charakteristika změny   | funkční využití (funkční typ) ve vydaném ÚP Bílovice-Lutotín  |
|-------------------------------|---|---|---|
| <b>1.04</b>                   | <b>Katastrální území Lutotín</b> – pozemky parcelní čísla 184/4, 184/11, 184/12, 604 a 605, celková výměra: 0,7455 ha | <b>Plocha smíšené obytné</b> – realizované formou výstavby RD | <b>Plocha smíšená přírodní a zemědělská</b> - určená pro krajinnou zeleň a k produkci zemědělských plodin |

Pozn.: Pozemky parcelní čísla 184/2 a 184/3 v katastrálním území Lutotín jsou v platném územním plánu vedeny jako stávající plochy smíšené obytné a z tohoto důvodu není třeba žádat o změnu funkčního využití.

Příloha:

Návrh zadání změny č. 1 ÚP Bílovice-Lutotín, + Seznam uplatněných připomínek a požadavků

Grafická příloha:



Pořizovatel: Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova  
oddělení územního plánování

Ing. Hana Dostálová  
vedoucí oddělení územního plánování  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

Prostějov, červenec 2016