

ÚZEMNÍ PLÁN

BÍLOVICE-LUTOTÍN

I.1.TEXTOVÁ ÁST

PO IZOVATEL: Magistrát M sta Prost jov
stavební ú ad
nám stí T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prost jov

OBJEDNATEL: Obec Bílovice-Lutotín
Bílovice, .p.39
Lutotín, .p. 65
798 41 Kostelec na Hané

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 K elov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Elektrorozvody,spoje: Ing. Zden k Rozsypal

Vodní hospodá ství: Ing. Libuýe Kujová

Plynofikace: Ing. Libuýe Kujová

Zem d Iství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: K elov, duben 2015

Z Á Z N A M O Ú I N N O S T I		
Vydal správní orgán:	Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín	
Datum nabytí ú innosti:		
Po izovatel:	Magistrát m sta Prost jova stavební ú ad	(otisk ú edního razítka)
Jméno a p íjmení:	Ing. Jan Koz ál	
Funkce:	Vedoucí stavebního ú adu Magistrátu m sta Prost jova	
Podpis:		

Obsah textové části:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT	5
C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	6
D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	8
E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	13
F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU	17
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	27
H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVOSTR	28
I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	28
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	28
K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	28
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	28
M. VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ	28
N. STANOVENÍ POŘEDÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	29
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	29
P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	29

A. vymezení zastav ného území

1. Zastav né území je vymezeno k 1. 5. 2014.
2. Zastav né území je vymezeno v grafické ásti v následujících výkresech:
 - 1.2.a. výkres základního len ní území
 - 1.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Bílovice-Lutotín vytvá í podmínky pro zajizt ní udržitelného rozvoje území. Územní plán vytvá í základní podmínky organizace území obce pro uspokojování pot eb jak vlastních obyvatel obce, tj. p edevzím s ohledem na kvalitní bydlení, pot ebnou vybavenost, pracovní p íležitosti, ka0dodenní rekreaci, tak obyvatel p espolních v souvislosti s existencí chatové oblasti. Územní plán vytvá í podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování ivotních pot eb obyvatel s pot ebami vyplývajícími z ochrany p írody a krajiny a dalzích hodnot území.

1.2. Navrhované ezení vychází ze situování polohy obce v prost edí Hané, v p ímé návaznosti na m sto Kostelec na Hané, navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspo ádání krajiny v ezeném území. Základním koncep ním principem je ezit rozvoj obce tak, aby byla zajizt na kvalita obytného prost edí, stabilizována a dále nerozvíjena i rekrea ní funkce v podob rodinné rekreace formou budování nových chat, respektovány krajinné hodnoty p edstavované p edevzím zalesn ými plochami. Nezalesn á zem d lsky obhospoda ovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru p í posilování p írodních systém s cílem zvýšení ekologické stability území, p í podpo e protipovod ových a protierozních opat ení.

1.3. Bílovice-Lutotín se bude nadále rozvíjet jako samostatná obec za len ná do sídelní struktury nedaleké obce s rozz íenou p sobností Prost jov, v podob vlastních kompaktních urbanistických celk Bílovice a Lutotín s hlavní funkcí ubytovací. Za vyzz í vybaveností a za prací budou ob ané spádovat p edevzím do nedalekého Kostelce na Hané a Prost jova.

1.4. Základní funkcí obce bude bydlení, rekreace rodinná, výrazn ji se uplat uje zem d lská funkce (zem d lské areály); tyto funkce se uplat ují v návaznosti na dalz í funk ní plochy s rozdílným zp sobem vyu0ití ezení tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy navazují na zastav né území, samostatné nové zastavitelné území v krajin není navrhováno.

1.6. Budou respektovány zásady uspo ádání území v etn návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese; územní plán je závazný v m ítku vydání, tj. v m ítku 1:5000.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civiliza ních hodnot území

P í vyu0ívání území:

2.1.1. Chránit a udr0ovat nemovité kulturní památky na území obce a udr0ovat nemovité památky místního významu, jako kaple, bo0í muka, k í0e, kapli ky apod.

2.1.2. Respektovat archeologická nalezizt .

2.1.3. Respektovat urbanistickou historickou strukturu zástavby v místních ástech Bílovice (p edevzím ulicovou náves) i Lutotín.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výzka nové zástavby nesmí naruzovat siluetu obce, ale musí s ní vytvá et vzájemný soulad. Výzka nové zástavby

nesmí p evyzovat okolní zástavbu o více jak 1 podla0í p i respektování max. výzky 2 podla0í+podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém ve ejné infrastruktury. Je respektována stávající koncepce dopravních a in0enýrských sítí a novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a rozvíjet sportovně rekrea ní plochy v obci.

2.1.7. Pro ochranu hodnot - zastav něho území umo0nit ve vzech typech ploch budování protipovod ových a ve vzech typech ploch nezastav něho území protierozních opat ení.

2.1.8. P i umis ování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. p ipužit ná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prost edí, danou platnými p edpisy.

B.2.2. Ochrana p írodních hodnot

P i vyu0ívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné segmenty, liniovou zele a podporovat vyvá0enost území.

2.2.2. Respektovat harmonické m ítko krajiny.

2.2.3. Respektovat tok í ky Rom0e, která tvo í významnou krajinnou osu území.

2.2.4. V maximální mí e respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zele (podél tok , cest, remízky v krajin apod.). Dle ezení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zelen a posilováno zastoupení zelen ve volné zem d lské krajiny .

2.2.5. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro napln ní koncepce rozvoje obce chránit zem d lský p dní fond I. a II. tídy ochrany jako p írodní bohatství. Za ú elem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastav něho území podporována na problémových plochách protierozní opat ení.

2.2.6. Respektovat návrh ÚSES v etn interak ních prvky pro zvyzování podílu krajinné zelen a tím posilování ekologické stability území.

2.2.7. Respektovat stávající a navrhované ú elové komunikace v krajin , rozvíjet pr chodnost a prostupnost krajiny nap . obnovou zaniklých cest p íp. dalcích.

2.2.8. Klást d raz na kvalitní a zdravé 0ivotní prost edí, omezovat zám ry v území tvo ící zdroje zne izt ní, chránit istotu ovzduzí.

2.2.9. V krajin v etn zem d lsky obhospoda ovaných ploch respektovat a podporovat meze, pásy zelen , remízky apod. za ú elem zabrán ní splach m z polí, podporovat budování protierozních opat ení i jako ochrany p ed povod ovými stavy.

2.2.10. Respektovat OP vodních zdroj .

2.2.11. Podél vodních tok podporovat zatravn ní, doprovodnou zele , podporovat revitalizaci b ehových porost .

2.2.12. V rámci ploch výrobních nep ipoužit výrobu zat 0ující ovzduzí, nepodporovat pro vytáp ní spalování fosilních paliv (uhlí,nafta).

C. urbanistická koncepce v etn vymezení zastavitelných ploch, ploch p estavby a systému sídelní zelen

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady eýení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepci tvo í vymezení ploch s rozdílným zp sobem vyu0ití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich vyu0ití v etn stanovení základních podmínek prostorového uspo ádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese . 1.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace . plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení . turistický sportovní a sportovní
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy ve veřejných prostranstvích
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	Plochy technické infrastruktury . inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez vztahů k plánovaným zásahům, kdy stávající využití odpovídá v požadavcích měřících navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především pro luky, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovou funkcí a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové, plochy navržených změn využití krajiny se stanovou funkcí a prostorovou regulací).

1.1.4. Jako překryvná funkce jsou vymezeny BC a BK jako prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bílovice-Lutotín

1.2.1. Jednotlivé části obce Bílovice-Lutotín, představené vlastní sídelní strukturou jednotlivých místních částí, se budou rozvíjet jako samostatné části v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci rozvojových ploch nebo ploch stabilizovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Bílovice-Lutotín respektuje stávající urbanistickou a architektonickou koncepci. Je respektována stávající uliční síť. Je nutné i nadále respektovat strukturu zástavby RD ve středu obce se zahradami v zadní části parcel.

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné. Zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U rozvojových ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v bodě F.

1.2.4. Rekreční funkce v podobě individuální rodinné rekreace bude respektována, ale nebude dále rozvíjena.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu, zejména zařízením obecní samosprávy a sportovní plochy. Je navrhována plocha pro rozvoje turistického sportu.

1.2.6. Respektovat areály zemědělské výroby v jižní části Bílovic i Lutotína.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Vým. ra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastav. ní	Podm. ÚS, RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV, PV	Bílovice . JV okraj místní části	0,508	- RD samostatn. stojící, dvojdomky - max. % zastav. ní. 25%	není
Z2	SV	Bílovice . JZ okraj místní části	1,700	- RD samostatn. stojící, dvojdomky - max. % zastav. ní. 25%	není
Z3	SV	Lutotín . SZ okraj místní části	0,326	- RD samostatn. stojící - max. % zastav. ní. 25%	není
Plochy občanského vybavení - t. lovýchovná a sportovní zařízení					
Z5	OS	Bílovice . severní okraj obce	1,270	- max. % zastav. ní . 5% - záplavové území Rom0e	není
Plochy technické infrastruktury					
Z6	TI	Jižn. od Lutotína	0,114		není
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z7	DS	Severní okraj k.ú. Lutotín	0,020	- plocha pro autobusovou zastávku	není
Z8	DS	Plocha podél silnice do Lutotína	0,098	- plocha pro kombinovanou p. zí a cyklostezku	
Z9	DS	Plocha podél komunikace mezi Lutotínem a Bílovicemi	0,244	- plocha pro cyklostezku	

C.3. Systém sídelní zeleně

3.1. Sídelní zeď v zastav. ním území p. edstavuje vezkerá zeď , ve ejná i soukromá, nemusí být samostatn. vymezena, m. 0e být sou. částí vzech ploch s rozdílným zp. sobem využití. Jedná se nap. o sídlizní zeď , p. edzahrádky, doprovodnou i izola. ní zeď apod.

3.2. Sídelní zeď ve ejná je p. evá0n. sou. částí ploch ve ejných prostranství, ploch ve ejných prostranství . ve ejné zeleni a ploch dopravní infrastruktury . silniční, m. 0e být sou. částí i dalzích funk. ních ploch.

3.3. Sídelní zeď soukromá je p. evá0n. sou. částí ploch smízených obytných, m. 0e být sou. částí i dalzích funk. ních ploch.

D. koncepce ve ejné infrastruktury v etn. podmínkách pro její umístění

Ve ejnou infrastrukturu tvo. í pozemky:

- občanského vybavení
- ve ejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

P. i využití území je t. eba respektovat navr0enou koncepci ve ejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení ě ve ejná infrastruktura

1.1. Plochy ob anského vybavení ve ejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách ob anského vybavení . ve ejná infrastruktura a v plochách ob anského vybavení . t lovýchova a sport. Plochy ob anského vybavení jsou zobrazeny v grafické ásti ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy ob anského vybavení . ve ejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj ob anského vybavení bude realizován ve stávajících plochách ob anského vybavení - ve ejné infrastruktury a pro rozvoj sportovizt je v plochách ob anského vybavení . t lovýchova a sport navrhována plocha Z5.

D.2. koncepce ve ejných prostranství

2.1. Plochy ve ejných prostranství jsou plochy ve ejn p ístupné, slouží k shroma0 ování, pesunu i odpo inkou osob, tvo í plochy nám stí, ulí ní prostory, shroma0 ovací prostory, plochy ve ejných park i ve ejné zelen apod.

2.2. Ve ejná prostranství jsou vymezena v plochách ve ejných prostranství.

2.3. Stávající ve ejná prostranství jsou respektována, plochy ve ejných prostranství tvo í stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je ve ejné prostranství navrhováno u lokality Z1.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silní ní vozidlová doprava

3.1.1. Pro ve ejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury . silní ní.

3.1.2. Ve ejná vozidlová doprava na místních pop . ú elových komunikacích je ezena v rámci vymezených ploch ve ejných prostranství pop . m 0e být ezena v rámci dalzích funk ních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/36834 Lutotín, III/37752 Kostelec na Hané - Ohrozim jsou územn stabilizované.

3.1.4. P ístupové komunikace budou umo0 ovat protipo0ární zásah v souladu s normovými hodnotami (p edevzím s SN 73 0802, 73 0804) . tzn. p íjezdové komunikace budou dvoupruhové z dvodu zachování trvale volných pr jezdných zí ek pro po0ární techniku v minimální zí ce 3 m, nepr jezdné jednopruhé p ístupové komunikace delzí ne0 50 m budou mít na nepr jezdném konci smy kový objezd nebo obratizt .

3.1.5. Stávající ú elové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení pr chodnosti krajiny lze v rámci nezastav ného území p ípustit vytvo ení nových ú elových komunikací.

3.1.6. Do ezeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury KK1 pro obchvat silnice II.t ídy kolem Kostelce na Hané.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v ezeném území neuplat ují.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitel .

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umo0 uje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách ve ejných prostranství.

3.3.3. V plochách smízených obytných se p ípoužití umíst ní souvisejících parkovacích ploch a individuálních gará0í, pokud jejich umíst ní nebude v rozporu s právními p edpisy o ochran zdraví a nedojde ke zhorzení obytného prost edí.

3.3.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řezeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách ve veřejných prostranstvích.

3.4.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

3.4.3. Zastávka HD při silnici II/366 bude rozšířena v nové zastavitelné ploše.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách ve veřejných prostranstvích a plochách smíšených nezastavěného území - přírodních. V okrajových částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom místě.

3.5.2. Pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i úložné cesty.

3.5.3. Respektovat stávající cyklotrasu vedoucí okrajem území po silnici III/37752.

3.5.4. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území především v plochách dopravní infrastruktury a plochách ve veřejných prostranstvích. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dálničních funkcí ploch.

3.5.5. V souhrnu se silnicí III/36834 do Lutotína se navrhuje kombinovaná pěší a cyklostezka od zastávky MHD

3.5.6. V souhrnu s místní komunikací z Lutotína do Bílovic se navrhuje cyklostezka

3.5.7. Jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury KK2 (údolí Romše) a KK3 (podél silnice III.tída pro situování částí cyklostezek a přírodních cyklotras.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na železniční územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury - železniční.

3.6.2. Trasa železniční trati 271 Prostějov hl.n. - Džbel je územně stabilizovaná.

D.3.7. Úložné komunikace

3.7.1. Respektovat úložné komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Úložné komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodávaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL apod. Úložné komunikace zprůchodňují průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové úložné komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.3.8. Obecná ustanovení pro grafické zpracování dopravy

3.8.1. Navrhované místní komunikace, úložné komunikace, pěší a cyklistické trasy jsou zpracovány jako překryvná data. Jsou zakresleny jako linie představující osy koridorů.

3.8.2. Koridory jsou stanoveny v šířce 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy. V rámci vymezených koridorů bude v dálních fázích projektové dokumentace zprůchodněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Místní část Bílovice

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dostatečná i pro nárost potřeby vody do rozvojových ploch.

Plocha Z1 bude zásobena ze stávajícího vodovodního řádu, procházejícího podél.

Plocha Z2 bude zásobena vodou z nově navrženého vodovodního řádu napojeného na stávající distribuční síť obce.

4.1.2. Místní část Lutotín

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dostatečná i pro nárost potřeby vody do rozvojové plochy Z3.

Plocha Z3 bude zásobena ze stávajícího vodovodního řádu procházejícího podél.

4.1.3. Navrhovaný vodovod je zpracován jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras vodovodu je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m. V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpracováno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Místní část Bílovice

Vzhledem k technickému stavu stávající kanalizace je nutné provést její celkovou rekonstrukci. Rekonstrukce jednotné kanalizační sítě bude provedena tak, aby dojde k posílení její hydraulické kapacity a uložení stok v dostatečné hloubce, která umožní napojení nemovitostí prostřednictvím kanalizačních přípojek. Způsob likvidace odpadních vod zůstane zachován, odpadní vody budou i nadále likvidovány na nové OV Kostelec na Hané.

Plocha Z1 - likvidace odpadních vod bude zajištěna na stávající (rekonstruovanou) jednotnou kanalizaci.

Plocha Z2 - likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou jednotné kanalizace.

4.2.2. Místní část Lutotín

Po roce 2015 se pokračuje s vybudováním nové splazkové kanalizace ukončené na vlastní mechanicko-biologické OV situované pod obcí na levém břehu Romše. Stávající kanalizace bude poté rekonstruována na kanalizaci dešťovou. Vyčistěné odpadní vody z OV i vody dešťové budou vypouštěny společnou výústí do toku Romše.

Plocha Z3 - likvidace splazkových vod bude zajištěna novou splazkovou kanalizací.

4.2.3. Navrhované kanalizační stoky jsou zpracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras kanalizačních stok je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m. V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpracováno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Obecná opatření k nápravě stávajícího stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběru a vzdouvání, opatřeními k omezení případného zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a vybudováním OV (případně rekonstrukcí stávajících OV) obcí ve vodním

útvary.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Místní část Bílovice

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z1 bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem

Plocha Z2 bude napojena novým úsekem plynovodu PE 63 napojeným na stávající distribuční síť obce.

4.4.2. Místní část Lutotín

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z3 bude zásobena zemním plynem ze stávající distribuční sítě.

4.4.3. Navrhované plynovodní řady jsou zpracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras plynovodních řad je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m. V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace přesně situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.5. Elektrorozvody

Pro zabezpečení nových vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 - rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300323 bez nároku na plochu pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z1. Podle potřeby výstavba posilovacího vedení NN od DTS do lokality Z1.

TE 2 - rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300324 bez nároku na plochu pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z2. Podle potřeby výstavba posilovacího vedení NN od DTS do lokality Z2.

Spolu s rozvody NN pro lokality Z1 a Z2 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stromořadích cca 4 - 5 m výšky.

D.4.6. Spoje a telekomunikace zařízením

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v určeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky.

4.6.3. Území televizního signálu zůstane beze změn.

D.4.7. Teplofikace

CZT není uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu. Dále se předpokládá snížení energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

V dalších fázích při vybraných stavebníchinnostech bude proveden radonový průzkum a požární opatření u staveb.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

5.1. Návrh pro tuto obyvatele, s kterým ÚP počítá pro řešení požadavků civilní obrany, je cca +40 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro úkryt o rozloze 60 m².

5.2. Koncepce CO

a. ochrana území před průchodem prlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Kolem Bílovic a Lutotína protéká tok Romše. Zvláštní povode se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. úkrytí obyvatelstva v případě mimořádné události

K úkrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromáždění stanoveno u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo souasn zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Bílovice-Lutotín neskladují. Zpracování obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Tazajižuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení i k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu a u kaple v Karlově.

g. přejezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění přejezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vhodné odborní místa pro zásobování vodou, křazení budou i u navrhovaných budov využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce

Paseka jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území zemědělské . smíšené využití krajiny s převládajícím zemědělským využíváním, se zvýšenou možností drobného obhospodávání . zahrady, sady.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní . smíšené využití krajiny s převládající zelení přírodního charakteru, s možností využití pro drobné obhospodávání . zahrady, sady.

W - plochy vodní a vodohospodářské . zahrnují vodní plochy, koryta vodních ploch, jiné pozemky určené pro převládající vodohospodářské využití.

NZ - plochy zemědělské s převládajícím zemědělským využíváním.

NL - plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Nefunkční nebo částečně funkční úseky ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost i nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

E.2. Koncepce péče o krajinu

E.2.1. Vymezení ploch zeleně v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy zeleně v krajině :

2.1.1. Plochy ÚSES . na nadregionální (nadregionální biokoridor *K 132 . mezofilní buřina* *inná osa*, regionální (regionální biocentrum *OK 30 . mezofilní buřina* *inné*) a lokální úrovni.

2.1.2. Územní plán vymezuje koncept situování interakčních prvků .

2.1.3. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území.

2.1.4. Územní plán vymezuje následující plochy zeleně v krajině :

Ozn. Plochy	Kód návrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	Východně od areálu farmy	1,068	

2.1.5. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a v protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat přírodní památku Na hřbátkách, respektovat PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodně blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeď, meze a remízky a pod.

2.2.2. Dominantní funkcí převládající části krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES v interakčních prvcích . Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability

a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby zřízení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat povodňové prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s ploidizovanou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci biotopů a ekologických porostů, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepříjemných látek do vodotěsů.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v z. min. 6m-8m.

2.2.8. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemdělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu přírodního fondu využít i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet úpravná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Budování protipovodňové ochrany, protipovodňových opatření je přípustné v rámci všech funkčních ploch.

2.2.11. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch přírodních, ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.12. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místní adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň především podél vodotěsů, přípustné objekty v krajině využít v měřítku územní krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.13. Respektovat OP vodních zdrojů a požadavky na hospodaření v OP stanovená v příslušném rozhodnutí.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém územních komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozvíjet.

2.3.2. Systém lze využít i pro přírodní cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypotézy a biotopové úpravy.

2.3.3. Ve volné krajině nepoužívat oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v zástavěném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocentru z výkresové části. Plochy ÚSES vzájemně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Příslušné BK mohou plnit i protierozní funkci a lze je využít pro omezení negativních dopadů velkozemdělské produkce.

3.3. Respektovat navrhované prvky ÚSES

název (číslo, kod)	popis	charakter (cílové ekosystémy)
K 132	nadregionální biokoridor	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
OK 30	regionální biocentrum	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní,

		extenzivní travní porosty
LC 1	lokální biocentrum	vodní, mok adní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LC 2	lokální biocentrum	mezofilní lesní, extenzivní travní porosty
LK 1	lokální biokoridor	vodní, mok adní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty

3.4 Základní struktura ÚSES v zezněm území je tvořena nadregionálním biokoridorem (K132) vedeným v zezněm území po zalesněném hřebeni a pak na jih. Součástí je regionální biocentrum (RC OK 30). Na nadregionální a regionální ÚSES navazuje systém lokální po toku Rom0e.

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Nefunkční a částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

3.6 Do BC a BK neumisovat budovy. Připustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES, prvky informačního systému a drobných staveb pro rekreaci jako odpočívky, ukazatele, altánky apod. po předchozím projednání s příslušným DO.

E4. Protierozní opatření

4.1. Respektovat pásy zeleně zpracované dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany.

4.2. Protierozní opatření jsou připustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.3. Způsob konkrétních protierozních opatření bude předem tem podrobněji dokumentace.

4.3. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E.5. Protipovodňová opatření

5.1. Pro možnost realizace PPO je stanovena připustnost protipovodňových opatření (staveb, zátek apod.) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.2. Pro ochranu před přívalovými dešti připustná protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Rekreace se v území uplatňuje na plochách rekreace a plochách staveb pro rodinnou rekreaci.

6.2. Nové zastavitelné plochy rodinné rekreace formou chat nebo chalup se dále nevymezují. Dále se mohou uplatňovat v rámci ploch smíšených obytných a venkovských ve stávajících objektech dle podmínek bodu F.

6.3. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných občasných akcí budou respektovány.

6.4. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, lesních plochách, pokud nebudou pozkozovány přírodní hodnoty.

6.5. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasy je možno využít místní komunikace i územní komunikace v krajině.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do zezněného území nezasahuje ložiska nerostných surovin. Územní plán plochu

t Oby nenavrhuje.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje povahou využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být plocha využita bez omezení,

- podmínky přípustného využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavního z hlediska hygienického, provozního i architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potrubných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Po konzultaci s příslušným orgánem ochrany je ve všech funkčních plochách přípustno budování cyklostezek.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
<p>Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením z. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci navrhovaného vedení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci i technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.</p>

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<p>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES ~ výsadby krajinné zeleně, autochtonních druhů ~ zatravnění ~ revitalizace ~ renaturace ~ samovolné sukcese ~ PUPFL ~ vymezení cyklotras a cyklostezek po posouzení orgánu ochrany přírody

	<p>~ drobný mobiliá , sochy, pomníky, apod.</p>
Podmínky pro přípustné využití	<p>~ opatření k hospodaření na daných plochách . pro zemědělství, lesnictví apod. <u>Podmínka využití:</u> nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění a přerušení kontinuity ÚSES ~ technická infrastruktura <u>Podmínka využití:</u> u liniových staveb kladení s ÚSES co nejvíce k přírodnímu biokoridoru ~ rekreační využití <u>Podmínka využití:</u> nebudou pozkozovány přírodní hodnoty území</p>
Nepřípustné využití	<p>Nepoužít nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení a ohrazení, nepoužít zařízení pro výrobu elektřiny, nepoužít ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.</p>

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky ve veřejných prostranstvích. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.</p>	
Přípustné využití	<p>~ inosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů, a jejich provozem - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) ~ související ve veřejných prostranstvích ~ zahrady úžitkové i okrasné ~ dětská hřiště ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péči o obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) ~ oplocení ~ zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy ~ cyklostezky ~ drobný mobiliá , sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.</p>
Podmínky pro přípustné využití	<p>~ zařízením občanské vybavenosti místního významu: - zařízením pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativní, služební - zařízením zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízením místního významu - neružicí výrobní služby - stavby neruživé malovýroby, neružicí drobné výroby - menší církevní stavby ~ podnikatelská inost v rodinných domech, neruživá výroba, skladování, služby <u>Podmínka využití:</u> lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v této vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplnkové vzhledem k prioritnímu bydlení ~ drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pestební inost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb</p>

	<p>malozem d lské výroby do 40m² jako dopl kové stavby</p> <p><i>Podmínka využití:</i> bez zškodlivých projev nad obvyklou míru v i okolnímu bydlení (hluk, zápach, zne izt ní ovzduzí apod.), nesmí svým provozem a užitím staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funk ního využití</p> <p>~ bytové domy</p> <p><i>Podmínka využití:</i> svým charakterem a výrazem nevybo ující z m ítká RD</p>
Nep ípuštné využití	<p>~ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípuštné a podmíne n p ípuštné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>~ innosti, které svým provozováním a technickým za ízením naruzují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploze, které výrazn ji zvyšují dopravní zát ův území</p>
Prostorové uspo řádání	<p>~ max. výzka zástavby u navrhovaných RD . 2 nadz. podlaůí</p> <p>~ u dostaveb ve stávající zástavb p izp sobit m ítko stáv. objekt m</p> <p>~ nadstavby stávajících jednopodlaůních objekt max o 1 podlaůí</p> <p>~ max. % zastav ní u návrhových lokalit . dle kapitoly C2</p>
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RI PLOCHY REKREACE Ě PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy pozemk rodinné rekreace sloužící uspokojování rekrea ních pot eb ob an	
P ípuštné využití	<p>~ pozemky staveb rodinné rekreace</p> <p>~ zahrady okrasné</p> <p>~ zele sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izola ní apod.), malé doprovodné vodní plochy</p> <p>~ stavby dopl ující funkci rekreace (nap . d tská h izt , altány apod.)</p> <p>~ související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území (v etn parkování, odstavné plochy apod.)</p> <p>~ oplocení</p> <p>~ cyklostezky</p> <p>~ drobný mobiliá , sochy, pomníky, odpo ivkové plochy apod.</p>
Podmíne n p ípuštné využití	<p>~ zahrady užitkové</p> <p><i>Podmínka využití:</i> kapacitn ům rné charakteru hlavní funkce</p> <p>~ související stavby</p> <p><i>Podmínka využití:</i> dopl kov k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>
Nep ípuštné využití	<p>~ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípuštné a podmíne n p ípuštné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>~ innosti, které svým provozováním a technickým za ízením naruzují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</p>
Prostorové uspo řádání	<p>max. výzka zástavby nep esáhne 1 podlaůí + podkroví</p> <p>u Z2, Z12 zástavba formou chalup (obdélníkového p dorysu) bez pevné stavební áry</p>

PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy ob anského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a za ízení ob anského vybavení pro vzd lávání a výchovu, sociální služby, pé i o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ve ejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a za ízení pro obchodní prodej, t lovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, v du a výzkum, láze ství a pozemky ve ejných prostranství. Jsou vymežovány v p ímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ Ě VE EJNÁ INFRASTRUKTURA	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro veřejné komerční obanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošta ~ stavby a zařízení vzdělávání a výchovy v etně souvisejících staveb (např. hřiště, tělocvična apod.) ~ stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví ~ stavby a zařízení kulturně společenské ~ stavby a zařízení církevní ~ zařízení společenských organizací ~ ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel ~ inženýrství a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí ~ veřejná prostranství ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péči o obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) ~ oplocení ~ zahrady úžitkové i okrasné ~ zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolující apod.), malé doprovodné vodní plochy ~ cyklostezky ~ drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočívkové plochy apod.
Podmínky pro přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ související komerční obanská vybavenost, nevýrobní příp. neružící výrobní služby, menší hřiště <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazně ji nezvyšují dopravní zátěž v území</i> ~ služební a pohotovostní byty <i>Podmínka využití: umístění v rámci objektu hlavní funkce</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínky pro přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy ~ inženýrství, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí vymezené plochy, které výrazně ji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ~ max. výška zástavby . 2 nadzemní podlaží + podkrovní ~ u dostaveb ve stávající zástavbě příp. izosobitní stávk. zástavbě, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží
OS PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ Ě TĚLOVÝCHOVA A SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní inženýrství a inženýrství spojené s regenerací organismu.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ stavby pro sport, sportovní plochy, koupaliště, zařízení, venkovní hřiště ~ vybavení výletišť s kulturně společenskou funkcí v etně příslušného zázemí ~ inženýrství a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (zatisky, klubovny, sociální zařízení, sklad nářadí apod.) a technické a hospodářské zázemí ~ veřejná prostranství ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péči o obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) ~ oplocení ~ zahrady úžitkové i okrasné

	<ul style="list-style-type: none"> “ zele sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izola ní apod.), malé doprovodné vodní plochy “ cyklostezky “ drobný mobiliá , sochy, pomníky, odpo ivkové plochy apod.
Podmíne n p ípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> “ vybavenost jako doprovodné stravovací za ízení, doprovodné slu0by, administrativa apod. <u>Podmínka využití: dopl ková funkce k funkci hlavní</u> “ p echodné ubytování, <u>Podmínka využití: dopl ková funkce k funkci hlavní,</u> “ slu0ební a pohotovostní byty, <u>Podmínka využití: umíst ní v rámci objekt hlavní funkce</u>
Nep ípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> “ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípustné a podmíne n p ípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy “ innosti, které svým provozováním a technickým za ízením naruzují a sni0ují kvalitu prost edí ve vymezené ploze
Prostorové uspo ádání	<ul style="list-style-type: none"> “ max. výzka zástavby . 2 nadz. podla0í , ,

VS PLOCHY SMÍÜENÉ VÝROBNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a za ízení pro výrobu a skladování, pozemky zem d lských staveb a pozemky související ve ejné infrastruktury, kdy není ú elné je samostatn za azovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod. Plochy s výrobní inností, kdy negativní vliv nep ekrá uje hranice areálu. Chov zví ectva pouze v bývalém areálu ZD v jeho jižní ásti.</p>	
P ípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> “ výrobní objekty, výrobní slu0by, opravárenské a servisní provozy, související slu0by apod “ objekty pro skladování a úpravu zem d lských plodin, pro skladování zem d lské techniky “ objekty zem d lské výroby “ podnikatelská innost “ skladové prostory “ slu0by “ innosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodá ské zázemí “ parkování, odstavná stání i pro pot ebná speciální vozidla “ ve ejná prostranství “ hromadné gará0e “ erpací stanice pohonných hmot “ související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území (v etn parkování, gará0ování, odstavné plochy apod.) “ oplocení “ zahrady u0itkové i okrasné “ zele sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izola ní apod.), malé doprovodné vodní plochy “ drobný mobiliá , sochy, pomníky, odpo ivkové plochy apod.
Podmíne n p ípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> “ komer ní vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod. <u>Podmínka využití: v souvislosti s funkcí hlavní, dopl ková funkce k funkci hlavní</u> “ navrhované zastavitelné plochy <u>Podmínka využití: prokázání spln ní hygienických limit hluku z výroby v chrán ném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení v okolí</u>
Nep ípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> “ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípustné a podmíne n p ípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy “ dle §18 odst.5 stavby t 0by, stavby pro rekreaci a cestovní ruch

Prostorové uspořádání	~ max. výška zástavby . 2 nadz. podlaží, max. výška římsy 9m

PV PLOCHY VE VEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy ve veřejných prostranstvích zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů ve veřejných prostranstvích a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, sloužící zejména v rámci veřejných prostranstvích. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.	
Přípustné využití	~ uliční, návesní prostory, náměstí ~ plochy komunikací, chodníky, obslužené komunikace a vjezdy, parkoviště, cyklostezky apod. ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péčí o obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpadkové plochy, orientační systém a další) ~ sídelní zeleň ve veřejném prostoru (parky, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) ~ inženýrství a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí ~ sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. ~ liniová i bodová (např. zábradlí) technická infrastruktura ~ drobné vodní plochy a toky
Podmínky pro přípustné využití	~ drobné stavby a zařízení, objekty občanského vybavení, diela, hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: objekty svým charakterem sloužící v rámci veřejných prostranstvích (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i> ~ plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	~ výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínky pro přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zábradlí, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.	
Přípustné využití	~ plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření ~ parkoviště, odstavná stání ~ chodníky, cyklostezky ~ inženýrství a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpadky apod.) a technické a provozní zařízení ~ související technická infrastruktura a zařízení pro péčí o obsluhu území
Podmínky pro přípustné využití	~ doprovodná, izolační a ochranná zeleň <i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i> ~ liniová technická infrastruktura

	<i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	~ výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojem, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.	
Přípustné využití	~ zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou ~ zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod ~ zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu ~ zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu, transformaci, spotřebu elektrické energie ~ stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péči o území ~ zeď ochranná, izolační apod. ~ inženýrské a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí ~ oplocení
Podmínečně přípustné využití	~ související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory apod. <i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i>
Nepřípustné využití	~ výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nespojující s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	~ zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodávané, dále zahrady uvnitř i mimo zastavěného území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky pro rozvojených a pro rozvoje blízkých ekosystémů.	
Přípustné využití	~ pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad ~ rozptýlená zeď, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m ²) a toky ~ protierozní a protipovodňová opatření ~ inženýrské a stavby nezbytné pro obhospodávání pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péči o území (např. úložné komunikace, polní cesty apod.) ~ cyklistické stezky a odpadkové plochy, biodecké tratě
Podmínečně přípustné využití	~ rekreační využití, rekreační louky, odpadkové plochy <i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodávání okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> ~ pastevnické využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodávanost pozemků a zásadně změnit pruhovost krajiny</i> ~ zalesnění pozemků <i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a</i>

	<p><i>ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemk</i> " oplocení zahrad v krajin <i>Podmínka využití: oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p>
Nepřípustné využití	<p>" výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy " dle §18 odst.5 stavby tržby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, přepravní stanice pohonných hmot</p>
Prostorové uspořádání	<p>" Územní stavby existující v charakteru a měřítku území pro zachování krajinného rázu</p>

N_{Sp} PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přírodních a přírodních blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení jejich využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako N_{Sp} jsou vymezeny biokoridory ÚSES.</p>	
Přípustné využití	<p>" krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) " rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy " pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad " lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky " inženýrské stavby nezbytné pro obhospodávání pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území " protierozní a protipovodňová opatření " související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přírodní obsluhu území (například územní komunikace, polní cesty apod.) " drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. " zalesňování a zatravnění pozemků</p>
Podmínečně přípustné využití	<p>" odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, občanské služby, naučné stezky apod. <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i> " rekreační využití, <i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p>
Nepřípustné využití	<p>" výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy " dle §18 odst.5 stavby tržby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, přepravní stanice pohonných hmot</p>
Prostorové uspořádání	<p>" Územní stavby existující v charakteru a měřítku území pro zachování krajinného rázu</p>

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro jejich využití.</p>	
Přípustné využití	<p>" pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží " pozemky s přírodním vodohospodářským využitím " stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění</p>

	<p>protipovod ové ochrany</p> <p>“ související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území</p> <p>“ innosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (nap . provozní stavby a dalzí) a technické a provozní za ízení</p> <p>“ pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a dalzí)</p> <p>“ doprovodná zele</p> <p>“ doprovodný drobný mobiliá , odpo ivkové plochy, turistické p íst ezky, sochy, pomníky, apod.</p>
Podmíne n p ípustné využití	<p>“ rekrea ní využití ploch</p> <p><u>Podmínka využití:</u> dopl ková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodá ským využitím</p>
Nep ípustné využití	<p>“ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípustné a podmíne n p ípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>“ dle §18 odst.5 stavby lesnictví, t Oby, za ízení pro skladování a likvidaci odpad</p>
Prostorové využití	Respektovat STL plynovod a jeho OP

NZ PLOCHY ZEM D LSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy zem d lské zahrnují pozemky zem d lského p dního fondu Ě orné p dy, ur ené pro intenzivní obhospoda ování a pozemky zem d lského p dního fondu Ě trvalých travních porost (TTP).</p>	
P ípustné využití	<p>“ innosti a stavby nezbytné pro obhospoda ování pozemk , technické a provozní za ízení a jiná opat ení pro zem d lství</p> <p>“ související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území (nap . ú elové komunikace, polní cesty apod.)</p> <p>“ sady, p stitelské plochy i s d evinami, zahradnické plochy mimo skleníky apod.</p> <p>“ cyklistické stezky a odpo inkové plochy, b ůecké trat</p> <p>“ krajinná zele (rozptýlená zele , meze, remízky, terasy, stromo adí, rozptýlené d eviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky</p> <p>“ opat ení proti erozi, prostory pro retenci</p> <p>“ technická infrastruktura . liniové stavby</p> <p>“ drobná doprovodná architektura jako odpo inkové plochy, turistické p íst ezky, pomníky, sochy apod.</p>
Podmíne n p ípustné využití	<p>“ zalesn ní pozemk</p> <p><u>Podmínka využití:</u> zalesn ní svažitých pozemk , pozemk nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemk</p> <p>“ zm ny druhu pozemk na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad</p> <p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových ástech hon , nesmí mít negativní vliv na obhospoda ování okolních pozemk , oplocení zahrad nesmí zásadn zm nit pr chodnost krajiny</p> <p>“ pastevectví (oplocení, siláoní Olaby, p íst ezky pro dobytek apod.)</p> <p><u>Podmínka využití:</u> mimo OP vodních zdroj , na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovod ová funkce, oplocení nesmí výrazn omezit obhospoda ovatelnost pozemk a zásadn zm nit pr chodnost krajiny</p> <p>“ menzí vodní plochy</p> <p><u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými pom ry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospoda ování okolních pozemk</p>
Nep ípustné využití	<p>“ výstavba objekt mimo výze uvedené p ípustné a podmíne n p ípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy</p> <p>“ dle §18 odst.5 stavby lesnictví, t Oby, za ízení pro skladování a likvidaci odpad</p>
Prostorové uspo ádání	<p>“ Ú elové stavby ezit v charakteru a m ítku úm rném pro zachování krajinného rázu</p>

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodáření v lesích se řídí LHP	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ inosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká úlová zařízení a další), technické a provozní zařízení ~ lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř ~ pěší cesty, cyklistické stezky, bezpečné tratě ~ související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro péčí o obsluhu území (např. úlové komunikace, polní cesty, parkování apod.) ~ technická infrastruktura - liniové stavby ~ pomníky, sochy, odpadní plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmíněné přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ rekreační využití <p><i>Podmínka využití: nepoškozující PUPFL</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ~ bezlesí v rozsahu vymezení plochy nemovité kulturní památky <p><i>Podmínka využití: kladné uplatnění v podmínkách ÚSES v aktualizaci ZÚR Olomouckého kraje</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ~ výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněné přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy ~ dle §18 odst.5 stavby obytné, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, přepravní stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ~ Úlové stavby musí v charakteru a měřítku územím pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k užitnému prostoru. Respektovat stávající siluetu užitného prostoru; respektovat charakter stávající výzkové hladiny území ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Bude zachována celistvá silueta obou místních částí, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží, u dvojpodlažních objektů podkroví. Stavby nesmí převyšovat navazující zástavbu o více jak 1 podlaží.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška území nové zástavby (kromě obytné - regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m, u areálu ZD nepřesáhne výšku stávajícího nejvyššího objektu.

2.5. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavěné plochy objekty, nekomunikacemi, je tam, kde je to územně stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.6. U RD v zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplnkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.).

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním vedení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter krajiny, zalesněné plochy. V západní části území podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítko prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat stávající typ osídlení a historický prvek obce. Zachovat pás zahrad před plynem intravilánu a extravilánu, plynem obce do volné krajiny.

3.2.4. před plánovanými plochami bydlení upravit sledování prvků vodní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy existují v návaznosti na stávající zástavbu, před realizací staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině existují v územním měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepovolit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místní odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s plynou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet úpravná protierozní opatření. zachováváním prvků stebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných prvků bránících erozímu prvků sobení v trů a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, před případnými rozšířeními

G. vymezení ve vlně prospěšných staveb, ve vlně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Ve vlně prospěšné stavby a ve vlně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Ve vlně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy ve vlně prospěšných staveb jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Ve vlně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 01 zastávka hromadné dopravy
VD 02 kombinovaná pěší a cyklostezka
VD 03 cyklostezka

1.1.3.

VT 01 čistírna odpadních vod

1.2. Ve vlně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy ve vlně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Ve vlně prospěšná opatření

VU 01 nadregionální biokoridor K 132 - dle výkresové části
VU 02 regionální biocentrum OK 30 . dle výkresové části
VU 03 lokální biocentrum LC1 - dle výkresové části
VU 04 lokální biocentrum LC1 - dle výkresové části
VU 05 lokální biokoridor LK1 . dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v zobrazeném území nevyskytují. Na území obce se vyskytují zájmová území MO R.

Zájmové území (OP RLP) radiolokačního území za řízení Ministerstva obrany.

V souladu s § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výzkových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejných prospěšných staveb a ve veřejných prostranstvích, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití v etn. podmínkách pro jeho provedení

Nejsou vymezeny.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její provedení a podmíněné lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územního plánovacího inženýrství

Nejsou vymezeny.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení podmíněné lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení podílných změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které má být vypracována architektonická část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jedná se o památkově chráněné objekty.

P. údaje o obsahu listů územního plánu a o obsahu výkresů k nim připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu . 29
2. Počet výkresů grafické části . 4

Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
BÚ	obecní úřad
D	železnice
OV	ochranná vodní území
S	železniční stanice
DO	Dotyčný orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměru na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava
IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŽ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Obecná vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR R	Politika územního rozvoje České republiky
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územní analytické podklady
ÚPD	Územní plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úprava vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláštní chráněná území
ZD	Zemědělské društvo
ZPF	Zemědělský podnikový fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
Zř	Základní zkoła
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvláštní vysoké napětí
žP	životní prostředí