

**ÚZEMNÍ PLÁN
OD VODNÍ**

BÍLOVICE - LUTOTÍN

II.1.TEXTOVÁ ÁST

Obsah:

1. Postup při pořízení územního plánu
2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územní plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska vztahů v území
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
7. Komplexní zřetělení povinností
8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeb vymezení zastavitelných ploch
9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odvodněním potřeb jejich vymezení
10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odvodnění
12. Vyhodnocení připomínek
13. Upravení některých pojmů, pohled použitých zkratk

1. Postup p i po ízení územního plánu

1.1. Po ízení územního plánu

Ve vazb na nový stavební zákon a v souvislosti s novými po0adavky na rozvoj území rozhodlo Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín o po ízení nového územního plánu dle ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení ust. § 44 písm. a) a § 45 odst. 1) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve zn ní pozd jích p edpis (dále jen stavebního zákona). Po ízení Územního plánu Bílovice-Lutotín schválilo uvedené zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 14. 03. 2013 usnesením . 1/2013. Následn obec Bílovice-Lutotín po0ádala Stavební ú ad Magistrátu m sta Prost jova o po ízení Územního plánu. Ve druhé polovin r. 2013 byly vypracovány dopl ující pr zkumy a rozборы jako podklad pro po ízení územního plánu. Ur eným lenem zastupitelstva obce Hlučov pro spolupráci s po izovatelem byl pov en starosta obce.

1.2. Zadání územního plánu

Návrh zadání územního plánu byl po izovatelem Magistrátem m sta Prost jova, Stavebním ú adem, zpracován v souladu s ust. § 47 stavebního zákona ve spolupráci s ur eným zastupitelem. V souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. c) a ust. § 47 stavebního zákona zahájil po izovatel projednání návrhu zadání Územního plánu Bílovice-Lutotín. Po izovatel zaslal dopisem ze dne 12. 02. 2014 návrh zadání územního plánu jednotliv dot eným orgán m, krajskému ú adu a sousedním obcím a zajistil zve ejn ní návrhu zadání územního plánu ve ejnou vyhlázkou na ú ední desce obce Bílovice-Lutotín a Magistrátu m sta Prost jova v období od 24. 02. 2014 do 26. 03. 2014 a jeho vystavení k ve ejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dn ode dne vyv zení oznámení o projednání na obci a u po izovatele. V uvedené lh t mohl ka0dý uplatnit své p ipomínky. Po izovatel zaslal návrh zadání územního plánu té0 obci, pro kterou územní plán po izuje. Do 30-ti dn od obdr0ení návrhu zadání mohly dot ené orgány a krajský ú ad uplatnit u po izovatele své po0adavky na obsah územního plánu vyplývající zvláztních právních p edpis ; ve stejné lh t mohly uplatnit u po izovatele své podn ty i sousední obce. Na základ uplatn ných po0adavk a podn t po izovatel ve spolupráci s ur eným zastupitelem upravil návrh zadání a spolu se zprávou o projednání p edlo0il ke schválení Zastupitelstvu obce Bílovice-Lutotín. Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín dne 24. 04. 2014 usnesením . 2/2014.

1.3. Návrh územního plánu

Na základ schváleného zadání územního plánu po izovatel po ídil pro obec zpracování návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl zpracován na základ Smlouvy o dílo mezi objednatelem obcí Bílovice-Lutotín a zhotovitelem ing. arch. Petrem Malým.

1.3.1. Spole né jednání o návrhu územního plánu

Spole né jednání o návrhu územního plánu se uskute nilo dne 09. 10. 2014 ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona. Vzhledem k nabytí ú innosti novely stavebního zákon dnem 01. 01. 2013 byl jezť v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh územního plánu doru en ve ejnou vyhlázkou. Všechny uplatn né p ipomínky (2) a stanoviska dot ených orgán u (9) byly vyhodnoceny a zapracovány do upraveného návrhu územního plánu. ÚZEMNÍ PLÁN BÍLOVICE-LUTOTÍN . B.1. OD VODN NÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU . TEXTOVÁ ÁST.

by nemlo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úmrný rozvoj, s ohledem na absence vyzví komunika ní síť nejsou navrhovány rozsáhlejší výrobní plochy.

- Rozvoj je navrhován v0dy s cílem co nejv tžího zachování kompaktnosti zástavby. Zem d lská výroba je respektována, nové plochy výroby nejsou navrhovány.

- Územní plán po0aduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Obec si zachová sv j obraz sídla s dominantní funkcí pro bydlení. Ochranou vezkerých stávajících chrán ých prv k krajiny a území - p írodní památka Na h rkách a rozvojem p írodních prv k v etn ÚSES a další krajinné zelen p edevzím v intenzívn obhospoda ované ásti území je vytvo en p edpoklad pro zvyzování KES, biologickou rozmanitost, zkvalit ování 0ivotního prost edí. Jsou respektována OP vodních zdroj .

- ÚP respektuje PUPFL, rovn 0 respektuje ve ejné prostranství, p ístupnou zele podél toku Rom0e, podporuje zachování dalších zelených pás v krajin , podél tok , cest, tedy zelen vyplývající z morfologie krajiny. Krajinu, krajinnou zele je mo0no vyu0ít pro ka0dodenní i víkendovou rekreaci, pokud nebude pozkozován p írodní charakter území. Pro rekreaci je vyu0ívána p edevzím severozápadní ást území.

- Dopravní dostupnost obce je zprost edkována komunikacemi III. t ídy a 0elezni ní tratí.

- Záplavové území je vyhlázeno. ÚP se zabývá ezením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny); díky sva0itému území dochází k výrazným splach m, které znehodnocují zem d lskou p du i ohro0ují hodnoty území. ÚP vytvá í podmínky pro preventivní ochranu p ed potenciálními riziky a p írodními katastrofami v území p ípustností protipovod ových opat ení v rámci vzech ploch a protierozních opat ení v rámci vzech funk ních ploch krajiny.

- ÚP koordinuje ezení území ve vzech souvislostech, ezí tedy i ve ejnou infrastrukturu. Jsou respektována ve ejná prostranství v obou místních ástech. Hojn se v území uplat uje cyklo doprava, ÚP toto podporuje a umo0 uje mimo cyklostezek i vyu0ívání ú elových komunikací pro cyklo dopravu.

- Technická infrastruktura . vodovody a kanalizace - je ezena v souladu s nad azeným PRVKOK. Vybavení technickou infrastrukturou zajiz uje po0adavky na zvyzování kvality 0ivota obyvatel v sou asnosti i v budoucnosti. Nejsou podporovány VE ani fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové ezení, které by m lo zajistit optimální vyu0ívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navr0eny p íslužné rozvojové plochy, hodnoty území jsou ezením respektovány.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nad azené územn plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opat ení obecné povahy, které nabylo ú innosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR . 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opat ením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se ezeného území dotýká:

2.2.1. za len ní do oblasti se shodným krajinným typem A Ě Haná. Ze za len ní do krajinného typu vyplývá pro Bílovice-Lutotín relevantní po0adavek:

- udr0et charakter otev ené kulturní venkovské krajiny s dominantní zem d lskou funkcí (zem d lský a lesozem d lský typ krajiny), v nivách podporovat p edevzím typ lesozem d lské a lesní krajiny a navíc dbát na omezení výstavby pouze na jejich b ehý. Osídlení v etn urbanizace rozvíjet p edevzím na b ezích niv (et zové urbaniza ní koridory) - ezením je respektováno.

2.2.2. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES Ě je zapracováno vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 . teplomilná doubravní,

mezofilní hájová osa, regionálního biocentra OK 30 . teplomilné doubravní mezofilní hájové (nivní).

2.2.3. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavené území. V obci bude posilována obytná funkce.

ÚP respektuje ve vztahu k existující infrastruktuře uplatňuje se ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality. ÚP navrhuje segregaci dopravy v přístupu k zastávce HD a v dopravním kontaktu mezi místními částmi.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení. V zemědělské krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. S ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot není podporována rozsáhlejší výroba.

V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je přípustno mimořádné využití lesů pro rekreační účely při respektování požadavků na nepoškození přírodního prostředí.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečištění ovzduší mohou představovat plochy výroby a provozu dopravy na komunikacích. Obcí vede omezený provoz silniční doprava, která může představovat potenciální znečištění. V řešení jsou plochy výroby respektovány. VE ani fotovoltaické elektrárny nejsou navrhovány s ohledem na polohu obce a přírodní hodnoty území. Není podporováno spalování fosilních paliv, CZT zde není uvažováno, vytápění je uvažováno rozdílným plynofikací. Za účelem zajistit ochranu území proti vodním i vlnovým erozím (prázdnoty) jsou navrženy zelené pásy v krajině, ve všech typech ploch nezastavěného území jsou umožněny protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Jsou respektovány vodní toky. Pro navrhované lokality v obci je řešení návrh vodovodu i odkanalizování. Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou přípustné menší vodní nádrže, které mimo jiné mohou přispět ke zvýšení biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch.

Je podporováno zatravnění kolem toků. Téměř na celém území je vymezeno OP vodních zdrojů se stanovenými podmínkami využívání území. Je podporována retenční funkce území navrhovanými pásy zeleně s protierozní funkcí.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajistit rozvoj obce s ohledem na demografický rozbor a to v návaznosti na zastavené území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou podporována protierozní opatření za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a vlnovou erozí a přívalovými srážkami. Je zpracován požadavek na uplatnění extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleně s cílem posílení ekologické stability území.

Priority v oblasti ochrany lesů : Lesy jsou řešením respektovány, je uvažováno s mimořádnou funkcí lesa . rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řízení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. S novými plochami skládek není uvažováno, rovněž tak s bioplynovými stanicemi.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP respektuje chráněná území, stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků v zemědělsky obhospodávané krajině, a udržitelným biokoridorem a biocentrem, dále udržitelným interakcím prvků. Podporuje krajinnou opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystému; dominantní funkcí jižní a jihozápadní části území bude ale nadále zemědělská.

Řízením ÚSES a realizací ploch pro protierozní opatření bude posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace ve volné krajině nejsou navrhovány, rovněž oplocování pozemků ve volné krajině je regulováno, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zapracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Žádná v území není uvažována.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Obcí neprochází taková vyhlášená silnice, která by vyžadovala protihlukovou ochranu. Ve veřejné dopravě autobusová v rozsahu plánovaného územního plánování je v ÚP řešena, železniční doprava má v území zastávku v místní části Lutotín.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Bílovice-Lutotín zajišťuje podmínky pro udržitelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je podmínkou řízení ÚP; odvodnění řízení je v rámci jednotlivých kapitol odvodněno.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivý životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je zajistit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkce obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. S cílem zabezpečení souladu jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajistit podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společnosti obyvatel území obce Bílovice-Lutotín, když rozvoj obce je ovlivňován objektivními okolnostmi, jako jsou krajinné hodnoty území, příznivá poloha a dostupnost Kostelce na Hané a nedalekého Prostějova.

Naplánování výše uvedených cílů v obci Bílovice-Lutotín znamená posilování obytné plochy a respektování krajinných hodnot území, dále dohled nad inženýrskými sítěmi, posílení zeleně v krajině a ochranu proti erozi. V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy pro ÚSES, protierozní opatření a aktivity v krajině, které jsou v souladu se zájmy ochrany přírody a zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajistí podmínky pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řízením územního využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecního prospěchu ve veřejných a soukromých zájmech na rozvoji území. Zároveň sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řízení. Rozvíjí ho, nové rozvojové plochy vznikají v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Řízení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řízením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Bílovice-Lutotín s ohledem na svou polohu si zachová ráz obce s hlavní funkcí obytnou u obou místních částí, rekreaci v západní části území a především zemědělství. Základní funkcí sídla bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řízenými tak, aby byly v co největší míře uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský život vlastních obyvatel je představován sportovní rekreací a kulturním využitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řízením respektovány. Hospodářský rozvoj v podobě průmyslové výroby i specifické výroby, tedy zatím neexistující výroby, není podporován s ohledem na charakter a polohu obce. Jsou respektovány stávající areály, jsou podporovány podnikatelské aktivity pro výrobu a služby bez výrazného negativního dopadu do okolí, dopadu na životní prostředí.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé zájmy v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řízení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých zájmů v území, z řízení vazeb na stávající zástavbu obce a krajiny a respektování limitů v území. Rozvoj obce je řízen ve vazbě na limity využití území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku životního prostředí obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistí ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řízení území obce je koncipováno s ohledem na krajinné hodnoty území. Součástí je respektování zemědělského charakteru krajiny v jižní a jihozápadní části území s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajistí hospodárné využití

zastavěného území i zastavitelných ploch a také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na demografický rozbor tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, turistiku, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F. výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost i nepřípustnost inženýrských a stavebních opatření. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy, přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení bylo vycházeno ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajistit dostatečné možnosti pro rozvoj bydlení, rekreace, podnikatelských aktivit, veřejné infrastruktury, s respektováním víkendové rekreace, a to s ohledem na současný stav území a požadovaný a předpokládaný vývoj.

Nebezpečí přírodních ohrožení mohou představovat přívalové deště a rovněž vodní a vlnná eroze; problém je v ÚP řešen systémem ÚSES včetně interakčních prvků, pásů zeleně, přípustností budování protierozních opatření dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. S ohledem na charakter a polohu obce je možno při respektování podmínek stanovených v bodě F) umístit určitá tělesa v rámci ploch bydlení.

Pro zajistění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajistění dostupnosti v území a zajistění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, rovněž nejsou požadována kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby řešení nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí, aby byly v co největší míře zajistěny požadavky obyvatel na kvalitní podmínky pro bydlení, aby řešení nevytvářelo nadměrné nevhodné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Místní část Bílovice i Lutotín patří k ulicovým typům obcí bez výrazného návesního prostoru. Přírodní zástavba je kompaktní, nověji rozvolněná, převážně samostatně stojící RD mají v zadních částech parcel velké plochy zahrad. Stávající strukturu historické zástavby obce je třeba respektovat a tuto strukturu dále hájit. Co se týče komunikačního systému, uvažuje se se zachováním stávajícího systému s doplněním komunikací pro obsluhu navrhovaných lokalit. Základní urbanistická koncepce obce návrhem zůstává zachována.

Obec nemá charakteristické centrum. Co se týče komerční vybavenosti jako jsou prodejny apod., ta nemá vymezenou samostatnou funkční plochu. Předpokládá se

možnost jejího zřízení v rámci ploch smíšených obytných. Jejich existence je a nadále bude závislá na existujících tržních -ekonomických vztazích (nabídka - poptávka).

Sportovní a lovíškovn é plochy se nacházejí na okrajích obou místních ástí. V tomto funkčním využití se předpokládá a navrhuje rozvojová plocha v místní ásti Bílovice.

3.3. Ochrana nezastav ného území

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastav né území a to s ohledem na objektivní potřeby obce, především tedy pro bydlení a sportovní a lovíškovn é zařízení. Pro ochranu nezastav ného území je třeba využívat dostavby proluk; zde je ovšem nezbytné brát ohled na charakter přilehlé zástavby. Návrh nových ploch pro bydlení je územní rozvojovým požadavkem obce. Samoty v krajině nejsou navrhovány, naopak pro ochranu nezastav ného území svádí navrhované využití proluk pro dostavbu.

Územní ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny. Krajiná sky významná je především severozápadní a střední část území obce; jedná se o území přírodní památky Na hrách.

Krajinné prvky nezastav ného území lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou pozkozovány přírodní hodnoty. Mohou být využívány pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci pro procházky, houbaření, cykloturistiku i projížky na koni, v zimě pak běžecké lyžování.

V převážné části území je pak respektován zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Územní plán posiluje krajinnou zelevu ve výrazně zemědělsky využívané části území, kde se projevují negativní dopady intenzivního zemědělství; ta má za následek etné eroze nížiny pokrýv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zpracování ÚSES, v etné interakcích prvků, dále zelených pásem a zelených prvků po vrstevnici, s cílem zabránění splachování z polí.

Téměř celé území zaujímá PHO vod II. stupně; v tomto PHO je nezbytné respektovat požadavky na využívání území stanovené v příslušném rozhodnutí, například zákaz skladování odpadních materiálů, omezení chemického ošetřování zemědělských produktů a další.

V krajině je respektován systém územních komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, kdy ÚP umožňuje budování dalších poľních cest v krajině dle potřeby. Průchodností vytvoření nových nezpevněných územních komunikací v krajině je sledována lepší obhospodařovatelnost pozemků a prostupnost krajiny, průchodností je sledována možnost okamžitého zprůchodnění pozemků i potenciálním dělením pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje stávající vodní toky a plochy v území.

4. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, navrhované plochy jsou takového charakteru, které dané posouzení nevyžaduje, zadání tento požadavek neobsahuje.

5. vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska územních vztahů v území

5.1. Situování území, vazby, charakter

Obec Bílovice-Lutotín tvoří dvě místní části Bílovice, které volně pokračují uliční zástavbou z Kostelce na Hané a Lutotín, přístupný ze silnice II. třídy. Na území obce začínají první výhledy Dražanské vrchoviny. Jinak obec náleží do oblasti Hané.

Lesy tvoří pouze 14% rozlohy území. Přírodní podmínky orientované na zemědělství podléhají významu a funkci jednotlivých sídel.

Bílovice-Lutotín se dotýká trasy silnice II. třídy II/366 na kterou ústí silnice z Lutotína III/36834. Železniční spojení je zprostředkováno zastávkou v Lutotíně na železniční trati 271 Prostějov hl.n. – Džbel. Za výzvy obanskou vybaveností a za prací obec spadá do Kostelce na Hané a nedalekého Prostějova, jihovýchodně asi 5 km.

5.2. Vymezení veřejného území podle katastrálních území

veřejné území představuje k.ú. Bílovice a k.ú. Lutotín.

5.3. Sousední katastrální území

Hlučov, Kostelec na Hané, Stichovice, Lezany, Zdětín

6. vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, v etn rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;

Splňeno. Jsou vymezeny rozvojové plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

a) up esnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje,

Splňeno. Vyhodnoceno respektování priorit.

b) up esnění požadavků vyplývajících z územní plánovací dokumentace vydané krajem,

Splňeno. Vyhodnoceno soulad s dokumentací a prioritami vyplývajících z územní zprávy.

c) up esnění požadavků vyplývajících z územní analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územní plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,

Splňeno. Vyhodnoceno územní plán dle jednotlivých kapitol

d) up esnění požadavků na:

1. urbanistickou koncepcí, zejména na provedení plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na provedení možných změn, v etn vymezení zastavitelných ploch,

Splňeno. Vymezením funkčních ploch, vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch

2. koncepcí veřejné infrastruktury, zejména na provedení uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Splňeno. Vyhodnoceno územní plán

3. koncepcí uspořádání krajiny, zejména na provedení plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na provedení možných změn, v etn provedení, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Splňeno. Vyhodnoceno územní plán

B) požadavky na vymezení ploch a koridor územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno provést.

Územní rezervy nejsou vymezeny

C) požadavky na provedení vymezení ve veřejných prospěšných staveb, ve veřejných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Ve veřejných prospěšných stavby a ve veřejných prospěšných opatření jsou vymezeny

D) požadavky na provedení vymezení ploch a koridor, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Plochy a koridory nejsou vymezeny

E) případný požadavek na zpracování variant řešení.

Varianty řešení nejsou zpracovány

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odvodnění včetně měřítek výkresů a potu vyhotovení.

Splněno.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Splněno. Požadavky nejsou vymezeny

7. komplexní odvodnění při jíždě

Ad a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Prostějov, mapových podkladů a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází z možností, které plynou z vlastní poloha obce. Snahou je zajistit udržitelný rozvoj s vyváženými oblastmi:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současných i budoucích generací.

V obci Bílovice - Lutotín se díky své poloze na rozhraní rovinných zemědělských půd a úpatí prvních svahů Dražanské vrchoviny a v dobré dopravní dostupnosti od Prostějova bude uplatňovat především funkce obytná, rodinné rekreace, zemědělská. Krajinářské a přírodní hodnoty západní a střední části území znamenají výraznou krajinnotvornou funkci. Tyto hodnoty pak obklopují plochy rodinné rekreace. Zalesněná území mají nadmístní význam a budou sloužit i k nepobytovému rekreačnímu využití (cyklotrasy, hypoturistika, botanické lyžování apod.) pro obyvatele širokého okolí. V převážené části území se pak uplatňuje zemědělská funkce; pro posílení ekologické stability území je pak podporováno posílení krajinných prvků. Nadále se budou uplatňovat stávající zemědělské areály.

Výze uvedené funkce jsou považovány pro ezení území za dominantní, dobrá spádovost obce do okolních měst i návaznost na kvalitní prostředí přirozené i zájem o bydlení v obci. Výze uvedené dominantní funkce spolu s absencí vysoce kvalitní komunikační sítě umožní návrh nových aktivit slučitelných s bydlením, negativní dopady nesmí zasahovat navazující obytnou zástavbu.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (zpravidla zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (např. obytné objekty, objekty vybavenosti v centru obce), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky, stavby typické pro místní ráz, architektonicky významné objekty a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho hodnot, jsou ve veřejném zájmu, potvrzujících jedinečnost obce. Ze zachovalých struktur v obci budou nadále respektovány a zachovány prostory historických struktur. Pro zachování kvalitního obrazu obce je požadováno respektování navrhované hladiny zástavby, kdy výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad.

Součástí urbanistické struktury jsou i další veřejná prostranství, která jsou ezením respektována a je třeba je dále rozvíjet.

Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, inženýrské sítě, tyto respektovat, udržovat a rozvíjet. Je nezbytné respektovat a optimalizovat protierozní opatření v krajině a s ohledem na veřejný zájem tyto umožnit ve všech plochách, nebo díky splachování dochází k ohrožování stávající zástavby.

S ohledem na charakter obce je zapracován požadavek, aby při umístění a povolování jakýchkoliv objektů výrobních aktivit v rámci přípustnosti nedocházelo k zatížení obytných ploch, tj. přípustná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení.

Kulturní a stavební hodnoty území, které je třeba v území respektovat:

Památky zapsané ve Státním seznamu nemovitých památek:

BÍLOVICE

- a) 29743/7-5439 - významné opevněné sídliště, Hrad u Bílovic, archeologické stopy
- b) 28392/7-5440 - venkovská usedlost - p. 35

LUTOTÍN

- c) 28039/7-5441 - kaple Sv. Anny
- d) 44791/7-5442 - kaplička Panny Marie

Památky místního významu :

kaple Sv. Floriána v Bílovicích

Archeologické podmínky

Archeologické lokality jsou zapracovány.

Lokalita 1. Bílovice, Hrad u Bílovic

Skalní kupa při západním okraji bílovického katastru, při železniční stanici Zdotín, nadmořská výška 338 m, 5. tisíc let př. n. l. (kultura s malovanou moravskou

keramikou), 4.tis.p .n.l . hradizt s hradbou a p íkopem 1,35 ha (kultura nálevkovitých pohár), 1.tis. p .n.l. p echodn osídleno

Lokalita .2 . Bílovice, intravilán obce

P ed domem .p.16 . keramika ranný st edov k, 11. . 12. st., na dvo e domu .115/40 . keramika 14. st., za dnezním obchodem potravin y . zbytky koster, keramika . pozdní eneolit

Lokalita .3 . Bílovice, sJest ábí rokles%o%Mostky%o%Pod hájem%o

V míst vyúst ní Jest ábí rokles do nivy í ky Rom0e, keramika . kultura laténská

Lokalita .4 . Bílovice, sMazance%o

Jihovýchodn od obce, vlevo od silnice Kostelec n.H. . Lezany, keramika, pazourkový n 0, hroby, 0árový hrob (kultura se z rovou keramikou, staroslovanské období s keramikou pra0ského typu)

Lokalita .5 . Bílovice, sMezilu0í%o

Severn od Bílovic mezi Rom0í a 0el. tratí, keramika (kultura s lineární a moravskou malovanou keramikou)

Lokalita .6 . Bílovice, sMezilu0í%o%U splavu%o

Mezi Rom0í a Mlýnským náhonem, zbytky keramiky a stopy sídlizt (neolit, Slované . st edohradiztní období)

Lokalita .7 . Bílovice, sPad lky%o%Dolní Pad lky%o%U k í0e%o

Terasa nad Rom0í, západn od obce, popelnice, 0árové hroby, bronzové ozdoby z hrob (mohylovo-lu0ický horizont, kultura lu0ických popelnicových polí, mladší doba ímská)

Lokalita .8 . Bílovice, sZa Jurdovým%o%Velká Zápov %o

Vlevo od cesty Bílovice . Lutotín, zbytky slovanské zemnice (Slované, st edohradiztní období)

Lokalita .9 . Lutotín, intravilán obce

Ji0ní okraj obce . 0árové hroby, popelnice, keramika (eneolit, kultura lu0ických popelnicových polí, Slované), parcela . 133/1 . sídliztní objekt, keramika, hroby, bronzové ozdoby (neolit, starší doba bronzová, doba ímská, Slované)

Lokalita .10 . Lutotín, sZadní hony%o

Východn od obce - st epy, sídlizt , hroby, bronz (lu0ická a plat nická kultura)

Lokalita .11 . Lutotín, sZlámané%o

Terasa nad í kou Rom0í jihozápadn od Lutotína, západní ást . sídlizt (kultura lu0ická, slezká, plat nická, laténská), st ední ást (neolit, kultura s moravskou malovanou keramikou), návrzí nad farmou . keramika (paleolit, neolit, kultura s lineární keramikou)

P í výstavb je nezbytné respektovat archeologické nálezy.

B.2.2. Ochrana p írodních hodnot území

Ve spojení s p edpokládaným rozvojem je sou asn nutné respektovat a posilovat kvalitu p írodního prost edí, je t eba chránit a respektovat p írodní památku Na h rkách. Respektovat významné krajinné prvky v území - VKP p írody, lesy, vodní toky, vodní plochy, p edevzím zalesn ý h eben nad Hlučovským mlýnem, tok í ky Rom0e.

Obecn je t eba chránit krajinu jak ve vytvá ení jejího obrazu v podob rozmanitosti a p ínosu k tvorb kvalitního 0ivotního prost edí, ale i v mo0nosti pohybu v ní . rekrea ní vyu0ití a pr chodnost krajiny. Krajinná zeles je obecn podporovaná a p írodní prvky rozvíjeny. Toto je podstatné p edevzím pro území, které je intenzívn zem d lsky vyu0ívané. Pro udržení ekologické stability území je nezbytné respektovat vezkerou zeles (podél tok , cest, remízky v krajin apod.) a tuto dále rozvíjet. Pro zachování prostupnosti krajiny je stanoven po0adavek na respektování a rozvíjení ú elových

komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES v etn tvorbě výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, nebo v jižní, jihozápadní a jihovýchodní části území dnes představují odlesněné plochy polí a krajina zde má nízký stupeň ekologické stability. ÚSES současně může spolupůsobit i v řešení protierozní problematiky.

PUPFL je řešením dotčeným minimálním návrhem cyklostezky mezi místními částmi. Problematika možnosti bezlesí v rozsahu vymezení nemovité kulturní památky v rámci PUPFL je podmíněna (vzhledem k tomu, že do tohoto prostoru zasahuje nadregionální ÚSES) kladným uplatněním podnětu do aktualizace ZÚR Olomouckého kraje, řešením ÚSES. řešením, kdy navrhované lokality navazují na zastavěné území, dostavují proluky a vykouslé části území, kdy nejsou navrhovány samoty v krajině, je dosahováno minimalizace záboru ZPF. Na základě požadavků demografického rozboru, s ohledem na polohu obce a zájem o bydlení v obci, je navrhován adekvátní rozsah ploch umožňující rozvoj obce. S ohledem na polohu obce i s kvalitními podmínkami dochází k nezbytným zásobám pro vyžití bonity.

Z důvodu ochrany proti erozím je připuštěno budování protierozních opatření s cílem zachycení stékajících vod i splachované půdy. Protierozní opatření jsou připuštěna ve všech plochách nezastavěného území, nebo tyto jsou navrhovány za účelem ochrany hodnot, jsou ve veřejném zájmu.

Podél vodních toků je podporována doprovodná zeleň, území je zpracováno jako plochy smíšené nezastavěného území, kde je předpoklad vyššího podílu krajinné zeleně. V nezastavěném území je umožněna změna kultury směrem k vyšší ekologické stabilitě, například zvýšení podílu trvalých travních porostů na ZPF, především podél toků. Cílem je, aby intenzivně obhospodávané zemědělské plochy nezasahovaly až k vodotečím a neohrožovaly istotu toků.

Stávající úlohy komunikace jsou respektovány. Obec je připuštěna pro zajištění dostupnosti jednotlivých pozemků pro zajištění průchodnosti krajiny i v nezastavěném území úlohy komunikace. Připustností vytvoření nových nepevných úlohy komunikací v krajině je sledována možnost obhospodávanosti pozemků a prostupnost krajiny, připustností je sledována možnost okamžitého zpestvení pozemků i potenciálním dělením pozemků, vzniku nových aktivit v krajině apod.

Znečištění ovzduší způsobuje především provoz z dopravy, ale zčásti i způsob vytápění v domácnostech. Znečištění území dopravou není v obci příliš vysoké a návrh nových rozvojových ploch bude znamenat zanedbatelný vliv na kvalitu ovzduší. Nové spalovací zdroje nejsou v řešení uvažovány. Vytápění plynem představuje ekologický způsob vytápění. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven i požadavek na preferování energeticky úsporných objektů.

Ad. C. urbanistická koncepce v etn vymezení zastavitelných ploch, ploch pro estavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce.

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé funkční plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobněji členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci. Nad rámec vyhlášky je vymezena funkce zeleň - soukromá a vyhrazená. Je vymezena z důvodu potřeby tuto zeď samostatně

vymežit, v daném případě nemohou být součástí jiných typů díky svému charakteru, odlišit od ostatních funkčních ploch; jedná se o plochy zeleně v sídlech, výjimkou jsou v nezastavěném území, které mohou být v zastavěném území oplocené - zejména zahrady,

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory. Koridor je vymezen osou - linií jako překryvná funkce, v grafické části nebo v textové části stanověním zářezem na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci i technickou infrastrukturu a s ní související objekty. Při podrobnějším řešení příslušné technické infrastruktury v dalších stupních PD lze podmíněně související stavby umístit i mimo příslušný koridor. Do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

Jako překryvná funkce jsou vymezeny plochy přírodní (BC) a biokoridory, interakční prvky ÚSES, navrhované koridory dopravní a technické infrastruktury. Do doby realizace ÚSES i koridoru technické infrastruktury je příslušná plocha využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bílovice-Lutotín

1.2.1., 1.2.2. Navrhované řešení vychází ze stávajícího urbanistického řešení nové výstavby obce a toto dále rozvíjí. S ohledem na celkovou funkčnost obce není nezbytné měnit toto urbanistické řešení, naopak hodnotnou strukturu především kolem ulicové sítě v Bílovicích a v centrální části Lutotína chránit. Obec se bude rozvíjet v rámci navrhovaných ploch navazujících na plochy stávající. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídajícímu řešenímu prostředí obce. Prostorovými regulativy je zabezpečeno zachování obrazu sídla, daného zčásti charakterem zástavby i především hladiny zástavby.

1.2.3. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožní mimo bydlení získat spektrum doprovodných činností, a to především činností doplňující hlavní - viz podmínky využití funkčních ploch v bodě F. Pro rozvoj bydlení jsou navrhovány zastavitelné plochy smíšené obytné Z1-Z3, od vodních ploch - viz bod 8.1.

1.2.4. S ohledem na polohu obce na úpatí svahů Dražanské vrchoviny, existuje v území objekt rodinné rekreace, které jsou vymezeny jako samostatná funkční plocha. Tyto plochy jsou řešením akceptovány, ale nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy tohoto funkčního využití.

1.2.5. Plochy občanské vybavenosti jsou stabilizované, rovněž sportovní funkce obce jsou zachovány a respektovány. Pro rozšíření tohoto funkčního využití je navrhována zastavitelná plocha Z5 v místní části Bílovice.

1.2.6. Areály zemědělské výroby mají v území tradici, jsou zachovány, akceptovány, ale není navrženo jejich rozšíření.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch, návrh organizace využití území

Viz kapitola 8

C.3. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleně nemusí být vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleně v nejrozličnějších formách může být obsažena ve všech plochách v zastavěném území. Může mít charakter zeleně veřejné a soukromé a vyhrazené. Výrazný objem veřejné zeleně je předpokládán u ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury - silnicí, kde zeleně bude obsažena především jako doprovodná zeleně s funkcí ochrannou, estetickou, ekologickou.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury v etn podmínkách pro její umístění

D.1. Koncepce obanského vybavení veřejná infrastruktura

Stávající plochy obanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Jedná se především o obecní úřad, mateřskou školu, hasičskou zbrojnici. I když je předpokládán nárůst obyvatel, nové plochy pro veřejnou vybavenost nejsou navrhovány. Plocha školky je stabilizovaná, přestože se nachází v poměrně stísněném prostředí, nicméně s ohledem na předpokládaný rozvoj obce a demografii nevyžaduje rozvoj nezbytnosti zřízení nových ploch pro tuto vybavenost. Sportovní plochy pro sportovní vyžití obyvatel obce jsou respektovány, pro rozšíření ploch tělovýchovy a sportu je navrhována plocha Z5 na severním okraji místní části Bílovice.

D.2. Koncepce veřejných prostranství

Plochy stávajících veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. Nová plocha veřejného prostranství je samostatně vymezena v rámci plochy Z1, kde je uvažována v podstatě jako stávající obsluhovaná komunikace, doprovodná železnice apod.

D.3. Koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

Silnice III/36834

Silnice představuje přístupovou komunikaci do Lutotína odbočením ze silnice II/366. V místech dopravních závad budou tyto postupně v rámci možností odstraněny.

Silnice III/37752

Silnice je vedena ve stávající trase bez úprav již od místní části Bílovice, která je na ni napojena místní komunikací.

Severní okraj území lemuje bez vstupu do území silnice II/366 Prostějov - Mikulec.

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace ostatní jsou zařazeny do dopravní kostry jako obsluhované f.t. C 3, C 2 resp. D 1. Nové místní komunikace nejsou navrhovány.

Úlové komunikace vycházejí z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských a lesních cest. Jsou zřízeny po stávajících polních cestách. Je připuštěna možnost v rámci nezastavěného území zřídit úlové komunikace; pokud novou parcelací dojde k rozdělení pozemků na menší plochy, budou tyto postupně rozvíjením sítě navrženy pro zemědělskou dopravu.

Do zřízeného území zasahuje část koridoru dopravní infrastruktury označený KK1 pro obchvat silnice II. třídy 366 kolem Kostelce na Hané - převzato ze ZÚR OK.

Ochranná pásma

Ochranné silniční pásmo činí mimo souvisle zastavěné území obce - 15 m od osy vozovky nebo osy přílehlého jízdního pásu silnice III. třídy.

Uvnitř zastavby platí směrnická hygienická hluková pásma odpovídající Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hluk z dopravy

V zastavěném území jsou na příjezdních úsecích silnic (podle § 8 zákona 13/1997 Sb.) posuzovány hladiny hluku. Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Přípustná hladina hluku ve vnějším prostředí je dána součtem základní hladiny 50 dB(A) a korekcí vztahujících se k místním podmínkám a denní době. Pro noční dobu platí obecná korekce - 10 dB(A). Pro území a stavby pro bydlení je možná korekce + 5 dB(A). V denní době by tedy neměla být v území pro bydlení překročena hladina 55 dB(A), v noční době 45 dB(A).

Vzhledem k intenzitě dopravy, nebude hlukové pásmo pro 55 dB(A) ve dne a 45 dB(A) v noci omezujícím faktorem pro bydlení v zezněném území.

D.3.2. Doprava letecká

Vlastní plochy letecké dopravy se v zezněném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

U obytné zástavby obce jsou osobní automobily odstavovány především na vlastních pozemcích majitelů rodinných domů v individuálních garážích.

Odstavení vozidel je třeba uvažovat na stupeň automobilizace 1:2,5. Pro navrhované rodinné domy ÚP předpokládá odstavení vozidel v individuálních garážích na vlastním pozemku i v objektu rodinného domu, je uvažováno minimálně s jedním odstavným stáním v objektu.

Potřebu odstavení u obecné vybavenosti musí být zezněna u jednotlivých objektů. Stávající objekty mají potřebu zezněnu v rámci stávajících ploch. Totéž se týká i stání u výrobních podniků.

Menzí parkoviště jsou realizována na plochách ve veřejných prostranstvích. Další nová parkovací stání nejsou samostatně vymezována.

D.3.4. Hromadná doprava osob

Veřejná doprava je v obci zastoupena autobusovou a železniční dopravou. Na zezněném území se nachází 2 autobusové zastávky – v Bílovicích a Lutotín – a železniční zastávka v Lutotín. Je třeba v cílovém stavu zezněnit zastávky MHD v rámci veřejných prostranstvích v uspořádání dle SN na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a přístupem napojením.

S ohledem na stávající stav a potřebnou rekonstrukci na normové parametry bude zastávka HD při silnici II/366 rozšířena v nové zastavitelné ploze.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden buď po chodnicích podél hlavních místních komunikací nebo je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tlesu. Komunikace i chodníky jsou součástí veřejných prostranstvích.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny plochy a přístupy byly v bezbarierové úpravě.

Cyklistický provoz je veden po síti místních komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. zezněným územím prochází dálková cyklotrasa – 5039 po silnici II/37752. Pro její případné provedení mimo silnici je navržen koridor dopravní infrastruktury KK3.

S ohledem na bezpečnost provozu se navrhuje kombinovaná pěší a cyklostezka od zastávky HD u silnice II/366 do Lutotína a cyklostezka mezi Lutotínem a Bílovicemi v součahu s místní komunikací.

Pro vymezení části prostoru pro cyklostezku údolím Romše je vymezen koridor KK2 v trase stávající úlohové komunikace. Dále může pokračovat jako cyklotrasa zastavnými územími po stávajících komunikacích a jako kombinovaná cyklostezka s pěší dopravou po zastavitelné ploze Z9.

D.3.6. železniční doprava

zezněným územím prochází železniční trať .271 Prostějov hl.n. – Džbel ve stabilizované poloze se zastávkou v místní části Lutotín. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na železnici územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční.

D.3.7. Ú elové komunikace

Zem d lská doprava vyu0ívá stávající sí ú elových komunikací (polních cest). Ú elové komunikace budou slou0it pro p ístup k obhospoda ovaným zem d lským pozemk m, pro p ístup k plochám rekreace, k PUPFL.

Ú elové komunikace zprost edkovávají pr chodnost krajiny (mo0nost vyu0ití pro ezení cyklotras, turistických tras apod.).

Nové ú elové komunikace, polní cesty je p ípustné dle pot eby realizovat v rámci ploch nezastav ného území; tato p ípustnost je stanovena s ohledem na operativnost ezení; je mo0né takto lépe v budoucnu zajistit dostupnost vezkerých pozemk , p ítom vzhledem k charakteru komunikací nebude docházet k budování výrazných bariér v území.

D.4. Technická infrastruktura

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Místní ást Bílovice

Stav

Místní ást má vybudovaný ve ejný vodovod, p ívodní ady jsou ve vlastnictví Sdru0ení obcí vodovodu Pomoraví, rozvodná sí v obci je v majetku obce a je provedena z PVC DN 90. 100 o celkové délce 1 587 m, provozovatelem vodovodu je INSTA Prost jov, s.r.o.. Zdrojem vody je VDJ Strá0 5 400 m³ max.hl. 283,00 m n.m., ze kterého je postupn voda dopravována z Z S Lutotín p ívodním adem PVC DN 150, délky 1 656 m do Z S Bílovice, ze které je výtla ným adem PVC DN 150, délky 1 280 m dopravena voda do VDJ Bílovice 2 x 150 m³, max. hl. 306,00 m n.m. Z VDJ Bílovice je p ívodním adem PVC DN 100, délky 1 357 m p ívedena voda do vodom rné zachty Bílovice. Vodovodní sí v obci zajiz uje dodávku pitné i po0ární vody v obci.

Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a z stane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dosta ující i pro nár st pot eby vody do rozvojových ploch.

Plocha Z1 bude zásobena ze stávajícího vodovodního adu, procházejícího podél.

Plocha Z2 bude zásobena vodou z nov navr0eného vodovodního adu napojeného na stávající distribu ní sí obci.

4.1.2. Místní ást Lutotín

Stav

Místní ást Lutotín má vybudovaný ve ejný vodovod. Z VDJ Bílovice je p ívodním adem PVC DN 100 délky 1 081 m p ívedena voda do vodom rné zachty Lutotín, odkud je napojena rozvodná sí obce. P ívodní ad je ve vlastnictví Sdru0ení obcí vodovodu Pomoraví, rozvodná sí v obci je v majetku obce a je provedena z PVC DN 90 . 100 o celkové délce 1 221 m, provozovatelem vodovodu je INSTA Prost jov, s.r.o.

Návrh

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a z stane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dosta ující i pro nár st pot eby vody do rozvojové plochy Z3.

Plocha Z3 bude zásobena ze stávajícího vodovodního adu procházejícího podél.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Místní ást Bílovice

Stav

V místní části Bílovice byla vybudována jednotná kanalizace v 60. a 70. letech. Stoková síň je stavebně a kapacitně nevyhovující, uložena v malých hloubkách. Stávající kanalizační síň je napojena shybkou podílkou Rom0í na kanalizační síň msta Kostelec na Hané a je ukončena na stávající OV Kostelec na Hané.

Návrh

Vzhledem k technickému stavu stávající kanalizace je nutné provést její celkovou rekonstrukci. Rekonstrukce jednotné kanalizační sítě bude provedena tak, aby dojde k posílení její hydraulické kapacity a uložení stok v dostatečné hloubce, která umožní napojení nemovitostí prostřednictvím kanalizačních přípojek. Způsob likvidace odpadních vod zůstane zachován, odpadní vody budou i nadále likvidovány na nové OV Kostelec na Hané.

Plocha Z1 - likvidace odpadních vod bude zajištěna na stávající (rekonstruované) jednotnou kanalizací.

Plocha Z2 - likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou jednotné kanalizace.

4.2.2. Místní část Lutotín

Stav

V místní části Lutotín je vybudována místní deževí kanalizace, do které jsou napojeny kromě deževí vod i případy ze septiků. Část obce má jímky na vyvážení.

Návrh

Po roce 2015 se počítá s vybudováním nové splazkové kanalizace ukončené na vlastní mechanicko-biologické OV situované pod obcí na levém břehu Rom0e. Stávající kanalizace bude poté rekonstruována na kanalizaci deževí. Vyčistěné odpadní vody z OV i vody deževí budou vypouštěny společnou výústí do toku Rom0e.

Plocha Z3 - likvidace splazkových vod bude zajištěna novou splazkovou kanalizací.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Z hlediska Plánu ochrany povodí Moravy se katastr obce Bílovice - Lutotín nachází ve vodním útvaru povrchových vod označeném M 101 Rom0e po soutok s tokem Hlouelá.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvaru je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu, zahrnujícího stav fyzikálně-chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen jako nevyhovující z hlediska fyzikálně-chemického stavu, z hlediska biologické složky (bentosu) i ekologického stavu. Celkové je útvar hodnocen jako nevyhovující.

Vodní útvar M101 je označen jako potenciálně nevyhovující k datu 2015 z hlediska dopadu opatření na vodní útvar, který je ovlivněn urbanizací - vypouštěním případy odpadních vod ze sídelních útvarů a zemědělskou činností.

Obecná opatření k nápravě stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběru a vzdouvání, opatřeními k omezení případného zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a vybudováním OV (případně rekonstrukcí stávajících OV) obcí ve vodním útvaru.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Místní část Bílovice

Stav

Místní část Bílovice je v současné době plně plynofikována. Celý STL plynovodní systém je zásobován zemním plynem z regulační stanice VTL/STL propojovacím plynovodem PE 110. RS je umístěn na v. k. ú Kostelec na Hané.

Zásobení RD zemním plynem je zajištěno stávající STL distribuční sítí, která umožňuje napojení rodinných domů STL pípíjkami. STL místní síť po obci je provedena v tlakové hladině 0,1 MPa s doregulací tlaku u odbíratelů pomocí domovních regulátorů.

Návrh

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z1 bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem

Plocha Z2 bude napojena novým úsekem plynovodu PE 63 napojeným na stávající distribuční síť obce.

4.4.2. Místní část Lutotín

Stav

Místní Lutotín je v současnosti plně plynofikována STL plynovodní distribuční sítí, která je zásobena propojovacím plynovodem PE 90 z obce Bílovice. STL místní síť po obci je provedena v tlakové hladině 0,1 MPa s doregulací tlaku u odbíratelů pomocí domovních regulátorů.

Návrh

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z3 bude zásobena zemním plynem ze stávající distribuční sítě.

4.4.3. Ochranné pásmo plynovodu

Plynárenská zařízení jsou chráněna dle zákona č. 458/2000 Sb. ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho podírysu.

Ochranná pásma u STL plynovodů jsou:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních pípíjek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od podírysu,

b) u ostatních plynovodů a plynovodních pípíjek 4 m na obě strany od podírysu.

D.4.5. Elektrorozvody

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v určeném území slouží nadzemní vedení VN 22 kV provozní číslo 20. Z hlediska provozního spadá vedení VN do správy E.ON Distribuce a.s. pracoviště Prostějov. Podle prohlídky území je vedení v dobrém provozním stavu.

Velká část vedení VN 22 kV je provedena holými vodiči AIFe6 na betonových podpírácích. V místní části B lecký Mlýn je venkovní vedení provedeno izolovanými vodiči VN 22 kV.

Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou provedeny jako venkovní vedení vodiči AIFe6 nebo AES různých prázích na různých druzích podpírácích. V centru obce a v částech se zástavbou nových RD jsou rozvody NN provedeny kabely v zemi. Pípíjky pro ně které rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality

- Jev **TE 1**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z1 (cca 20kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice 300323 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z1 provést (podle potřeby) posilovací vývod NN z trafostanice.

- Jev **TE 2**. Pro zajištění příkonu pro výstavbu v lokalitě Z2 (cca 25kW) je navrženo, podle skutečného zatížení stávající trafostanice 300324 v době výstavby, provést přezbrojení DTS na vyšší výkon. Pro lokalitu Z2 provést (podle potřeby) posilovací vývod NN z trafostanice.

Lokalita Z3 (cca 8kW) bude napojena na stávající síť NN v místě stavby.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je provedeno výloňníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. Část VO je provedena kabelovými rozvody a samostatnými stožáry se svítidly VO. Na komunikacích jsou instalovány stožáry silnější 8m, kde jsou stožáry parkové 4-5m. V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4-5 m se svítidly SHC 50-70 W (případně svítidly se zdrojem LED) a s kabelovými rozvody VO.

Jiná energetická zařízení

Katastrům obce je vedena ocelová trať Prostějov - Konice. Na dráhových pozemcích jsou uloženy silnoproudé kabely VN 6 kV a NN 0,4 kV sloužící výhradně pro zabezpečení provozu technických zařízení drah.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. Tento zákon také stanoví podmínky, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem mohou udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

Pro vodiče bez izolace 7 (10) m

Pro vodiče se základní izolací 2 (–) m

Pro závěsná kabelová vedení 1 (–) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně vyšší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně vyšší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v SN 33 2000.

Poznámka: Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná

pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákon č. 458/2000 Sb.

D.4.6 Elektronické komunikace

Území obce Bílovice - Lutotín je napojeno metalickým kabelem na digitální ústřednu RSÚ v Kostelci na Hané. Místní kabelový Mlýn je napojena na RSÚ Ptení. V obci je proveden rozvod místní sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí pro pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Katastrem prochází trasa dálkových optických kabelů. Kabely jsou uloženy podél stávající místní komunikace spojující ulici Husova a Lezanská a dále pak podél ulice Lezanská ve směru na Ptení.

V těsné blízkosti severní hranice katastru (podél silnice do Konice) je vedena druhá trasa optických kabelů.

V současné době prochází katastrem obce více tras radioreléových spojů.

Na území obce se nenachází základnová stanice mobilních telefonů.

Televizní signál pro uvedené území je získen z vysílače Kojál, případně Pradů.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná telekomunikační zařízení:

Územím obce je vedena železniční trať Prostějov - Džbel. Na dráhových pozemcích jsou uloženy sdělovací a zabezpečovací kabely sloužící výhradně pro zabezpečení provozu telekomunikačních a zabezpečovacích zařízení drah.

D.4.7. Těplovikace

Dominantním médiem pro vytápění je v obci zemní plyn a nadále zůstane. Plynovikace je ekologický způsob vytápění; jiný zásadní zdroj tepla se nenavrhuje. Z ekologického hlediska je rovněž vhodná možnost vytápění ekologicky zetnými druhy paliv, například biomasou. Snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním je obecným trendem.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v obci je funkční a návrhem ÚP se způsob nakládání s odpady nemění. Stávající systém nakládání s odpady zůstane v obci zachován. V obci jsou umístěny nádoby na tříděný odpad. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími vyhlázkami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevynezuji.

D.4.9. Radon

Při navrhování nových staveb pro bydlení, občanskou vybavenost, služby apod. je nezbytné provést měření radonu v předem určených hodnotách případně stanovit způsob zamezení jeho negativního působení na obyvatele, například stance.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány především ochranné vlastnosti staveb

s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromáždění stanoveno v prostoru centra obce u obecního úřadu.

U obyvatel obce je uvažováno s vjezením do různých improvizovaných úkrytových prostor ve sklepních prostorách stávajících objektů.

Při územním bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m²/osobu. Maximální možný nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá, je +40 obyvatel. Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zejména možnostmi ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou vjezeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby). Při výstavbě rodinných domků bude prostor pro ukrytí obyvatelstva představovat podsklepení.

Při územním bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	počet obyv. r. 2013	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Bílovice-Lutotín	516	+40	40 x 1,5 = 60

Nárůst potřebné plochy pro ukrytí představuje 60 m².

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny v etnicky vymezených plochách a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky č. 501/2006Sb v platném znění. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky jsou některé funkční plochy podrobněji členěny dle metodiky MINIS. Toto podrobněji členění lépe umožňuje vystihnout charakter stávajících i navrhovaných funkcí uplatňujících se v obci.

ÚP vymezuje systém ÚSES. Jako VPO jsou navrhovány nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES s ohledem na fakt, že funkční části ÚSES plní v území již svou funkci, je zde již založen systém skladebných částí, jsou tedy územně vymezené, a není nezbytné je tedy v území nově zakládat. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní (tedy plochy s převládajícím přírodním charakterem) s ohledem na různé možnosti - charakteristiky biokoridorů; nebo do ploch přírodních jsou v souladu s vyhláškou zařazeny ze systému ÚSES pouze biocentra.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změny v krajině

Plochy pro ÚSES vycházejí z odborného vyhodnocení území, jedná se o propojení soustavy vybraných nejvyšších přírodních prvků v krajině dle metodiky pro tvorbu ÚSES s cílem celkového posílení ekologické stability území. V souladu s nadřazenou dokumentací jsou zejména plochy ÚSES - nadregionální biokoridor K 132 - teplomilná doubravní, mezofilní hájová osa, regionální biocentrum OK 30 - teplomilné doubravní mezofilní hájové (nivní). Nefunkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO v souladu se

stavebním zákonem, smyslem je zabezpečení realizovatelnosti (případná možnost vyvlastnění) tohoto ve veřejném zájmu.

Interakční prvky jsou součástí ÚSES, jsou navrhovány především podél cest a toků jako doprovodná zeleň, dále jako pásy zeleně na svažitých pozemcích; jsou navrhovány za účelem posílení ekologické stability území, za účelem plnění funkce protierozní, ale i ochranné, ekologické, estetické. Mimo interakční prvky jsou navrhovány zelené pásy. Situování těchto ploch vychází z řešení komplexních pozemkových úprav, je dáno charakterem území, morfologií. Vložení přírodního prvku zdrobujícího měřítko krajiny bude znamenat jak posílení ekologické stability území, tak zkvalitnění charakteru území. Konkrétní situování ploch vychází z konfigurace terénu, návazností na příslušné funkční plochy.

Ve všech plochách nezastavěného území je umožněno budování protierozních opatření. Území je rozsvažitě a na rozsáhlejších souvisle obhospodávaných pozemcích s nedostatečným zastoupením krajinné zeleně dochází ke splachování způsobené vlnou vodní erozí. Na plochách postižených erozí jsou proto uvažována protierozní opatření. Tato opatření rovněž budou znamenat posílení ekologické stability území, umožní zlepšení retenčních schopností krajiny, zadržování vody v krajině.

Umožnění budování protipovodňových opatření ve všech funkčních plochách je stanoveno s ohledem na veřejnou prospěšnost, cílem tohoto stanovení je neblokovat možnost realizace potřebných protipovodňových opatření na plochách, které dle potřeb budou následně podrobněji provedeny.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

ÚP respektuje přírodní památku Na hrkách. Návrh ÚP neuvazuje s návrhovými plochami na PUPFL. V převedené části území je dominantní funkcí nezastavěného území funkce zemědělská; tato funkce zde nadále s ohledem na úrodnost půdy a tradici zůstane zachována, je zde ale podporováno ekologické hospodářství na ZPF.

Ochrana krajiny znamená zachování a ochranu stávajících přírodních a přírodních blízkých ploch a v zemědělské krajině posilování přírodních prvků a jejich prostřednictvím budování ÚSES včetně interakčních prvků, i vymežováním nových přírodních ploch. Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území, která je v části rozsáhlých zemědělsky obhospodávaných ploch nízká. Podporován je pirozený charakter krajinných prvků, pirozená skladba porostů, které mohou posílit ekologické funkce v krajině, ekologickou stabilitu. Cílem je uchování pirozeného genofondu krajiny, zajištění udržitelnosti území. Pro zajištění stability území budou sloužit i umožněná protierozní opatření. Pro možnost údržby toků je nezbytné zachovávat manipulační plochy v z. 6-8 m od toku, jedná se o požadavek s cílem umožnit správci toku jejich údržování - umožnění práce techniky.

Požadavek na změny kultury ZPF pouze směřuje k posílení ekologické stability vychází ze snahy zachování udržitelnosti krajiny.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky, navrhované řešení v důsledku povede ke zvýšení ekologické stability území. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území, na pohledové vnímání obce.

Protierozní opatření, protipovodňová opatření, prchlost krajiny, rekreace v krajině jsou popsány samostatně.

V krajině je nutno omezit používání hnojiv a ochranných chemických prostředků v blízkosti vod a sídel v souladu s uvedeným nařízení vlády a zejména v kontextu s návrhem ÚSES vybudování ozeleněných i travnatých pásů s omezujícím účinkem pro vstup

nepřijatelných látek do vodotěsné jí. Odpadní vody z obce budou čistěny v čistírně odpadních vod.

Cílem územní studie je nesnižovat hodnotu krajinného rázu, uchovat kvalitní obraz obce v území, který se sice vyvíjí s historií, nicméně si neustále zachovává přívětivý dojem, zachovává si lidské měřítko. Za tím účelem jsou územní studie prostorové regulativy především v zastavěné části území v etnografické regulaci nepoužítující narušení pohledových horizontů, je posilována krajinná zeď.

Respektováním požadavků OP vod bude zajištěna kvalita vodních zdrojů.

E.2.3. Prostupnost krajiny

Důležitým principem územní studie je zachování její průchodnosti; to vyplývá z potřeby zajistit obhospodavitelnost pozemků, dostupnost lesů, i například zajistit dostupnost rekreačního využití v krajině. Proto jsou zpracovány a respektovány stávající polní cesty; jsou v grafické části zpracovány jako účelové komunikace, které je nezbytné zachovat. Současně je umožněna výstavba nových účelových komunikací územní studií v rámci ploch v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., otevírání které významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a později blokáce honičů zrušeny. S ohledem na potenciální vývoj v území územní plán nepoužít možnost obnovy i vzniku nových polních cest v krajině, a to dle konkrétní potřeby, pro zajištění dostupnosti jednotlivých částí území. Systém polních cest slouží nejen jako spojnice v území, ale lze je využít v rámci rekreačního využití jako vycházkové cesty, cyklistické trasy apod.

Nepřístupnost oplocování pozemků ve volné krajině má za cíl zajistit průchodnost krajiny, a to jak pro faunu, tak i pro pohyb osob v krajině. Nepřístupnost oplocení je stanovena z důvodů zachování neurbanizovaného přírodního prostředí, tedy jak z důvodů ekologických, tak i estetických; ploty znamenají zavlečení urbanizace do krajiny, zavlečení umělých nepřístupných vodních a přírodních prvků.

E.3 Územní systém ekologické stability

Přehled ÚSES

název (číslo, kód)	charakter (cílové ekosystémy)	Popis
nadregionální biokoridor (K132)	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor vedený územím od západu přes zalesněné svahy nad nivou Romševy. Důležitá skladba pestrá, místy kvalitní dubohabiny, často pozůstatky bývalých pastvin. Skupinově i jednotlivě smíšené porosty s dubem, habrem, borovicí smrkem, v průměru si klen, osika, bříza, babyka, pestré keřové patro. V jižní části území biokoridor prochází kolem lokální vodoteče s menším údolím. Zde drobné vodní prvky, pestrý doprovod důležitá a bylinná vegetace, často průměru s ovocných dřevin (třešně, ořešák) Návrh: Podporovat přirozenou důležitou skladbu s převahou dubu a habru. Lokálně doplnit osy biokoridoru alespoň na minimální parametry 30 m.
regionální biocentrum (OK 30)	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní	Stav: Biocentrum zalesněné svahy nad nivou Romševy. Důležitá skladba pestrá, místy kvalitní dubohabiny, často pozůstatky bývalých pastvin. Skupinově i jednotlivě smíšené porosty s dubem, habrem, borovicí smrkem, v průměru si klen, osika, bříza, babyka, pestré keřové patro. V blízkosti Romševy s kvalitním břehovým

	porosty	porostem. Návrh: Podporovat p irozenou d evinnou skladbu s p evahou dubu a habru. Doplnit travní porosty v niv Rom0e.
LC 1	vodní, mok adní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum k dopln nína okraji Bílovic v prostoru tvo eném Rom0í a levostrann navazujícím meliora ním kanálem s vytvo eným porostem d evin. V prostoru mezi b ehovými porosty zahrady, pole, lada. Kolem tok stromový doprovod, JS, OL, LP, vrby, BR, slivo , dub, ke e - brslen bez, trnka, hloh, bylinné patro áste n ruderalizováno s ernýzem, kop ivou, kuklíkem, (hluchavka bílá, svízel p ítula, kakost smrdutý aj. Návrh: Dopln ní biocentra - zatravn ní pole, nerozzi ovat zástavbu . chaty . zahradní domky.
LC 2	mezofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biocentrum existující, áste n funk ní. Lesní porost tvo ený dubovou ty ovinou, borovou mlazinou, zar stající plochou (t tina k oviztní) a pomístným náletem ke . (r 0e, bezy), bývalého sadu se zbytky t ezni a Skupina vzrostlých borovic a smrk Návrh: Podpora d evin p irozené druhové skladby (DB, HB) pokud mo0no zachovat plochu starého sadu, udr0et extenzivní travní porost s redukoványi skupinami ke .
LK 1	vodní, mok adní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty	Stav: Biokoridor vedený kolem Rom0e s prom nliovou zí kou kole 20 m. B ehly lokáln upaveny kamenným záhozem, b ehové porosty . JS, OL, LP, brslen bez, trnka, bylinné patro ruderalizováno. ásté divoké skladky. Návrh: P i údr0b b ehových porost podporovat p irozenou d evinnou skladbu.

Základním struktura ÚSES v ezeném území je tvo ena nadregionálním biokoridorem (K132). Sou ástí je regionální biocentrum (OK 30).

ÚSES . územní systém ekologické stability ezí optimální spolup sobení zelen a krajiny, zajiz ující ekologickou a biologickou rovnováhu v p írod . ÚSES tedy p edstavuje vzájemn propojený soubor p irozených i pozm n ných, avzak p írod blízkých ekosystém , jeho0 cílem je udr0ení p írodní rovnováhy a ekologické stability krajiny.

S ohledem na to, 0e ÚSES je navrhován za ú elem posilování p írodních funkcí, jakékoli stavby tuto funkci u0 ze své podstaty omezují. To je d vodem omezení p ípustnosti staveb v t chto územích. S ohledem na to, 0e území s vymezeným ÚSES lze vyu0ívat pro rekreaci, pokud nebude pozkozováno p írodní prost edí, je zde se souhlasem DO p ípuzt no umis ování drobných doprovodných rekrea ních prvk .

E.4. Protierozní opat ení

Na základ zpracovaných komplexních pozemkových úprav je zpracován system interak ních prvk i zelených pás , jejich0 cílem je zamezení erozí. ezení protierozních opat ení je p ípuzt no ve vzech plochách nezastav ného území, nebo se jedná o krajinná opat ení k ochran hodnot p dy i zástavby, jedná se o ve ejný zájem, který sou asn vede ke zvyzování ekologické stability území. Jako protierozní opat ení se uplat ují rovn 0 vezkeré krajinné prvky v území, které znamenají p eruzení rozsáhlých zem d lsky obhospoda ovaných ploch, kde p edevzím u sva0itých pozemk dochází k vodní erozi, ke splavování p dy a tím jejímu znehodnocování; splavování p dy m 0e ohro0ovat i hodnoty území, nap . zástavbu, technickou infrastrukturu. Takto protierozní funkci mohou plnit I

prvky ÚSES v etn interak ních prvk , navrhované plochy smízené nezastav ného území, zelených pás . Protierozní opat ení mohou plnit i protipovod ovou funkci - proti p ívalovým dez m. Zp esn ní konkrétních protierozních opat ení, p esné situování i konkrétní podoba opat ení bude p edm tem ezení podrobn jzí dokumentace.

E.5. Protipovod ová opat ení

V ezeném území je není vymezeno záplavové území. Záplavy se zde vyskytují v souvislosti s p ívalovými dezti. Za tím ú elem je ezen system protierozních opat ení, viz výze.

V ÚP je stanovena obecná p ípustnost protipovod ových opat ení ve vzech typech ploch. D vodem je ve ejný zájem na ezení protipovod ových opat ení; aby v p ípad prov ení pot ebnosti konkrétního ezení bylo mo0no toto opat ení, které je ve ejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Umo0n ní jejich realizace v0dy znamená ochranu hodnot. Cílem tohoto stanovení je neblokovat, p ípadn asov neprodu0ovat mo0nost realizace protipovod ových opat ení na plochách, které budou následn podrobn ji prov eny podrobn jzí dokumentací.

E.6. Rekrece

Funkce rekrea ní v podob rodinné rekreace zaujímá v ezeném území okrajovou ást. Hlavní skute nosti ovliv ující stávající i budoucí potenciál rekrea ního vyu0ití území jsou p íznivé p írodní prost edí za ínajících svah Drahanské vrchoviny.

Pro rekreaci místních obyvatel slou0í stávající sportovizt v Bílovicích I Lutotín . Je navr0ena dalzí plocha sportovizt s mo0ností obnovení vodní plochy pro posílení rekreace domácích I návzt vník obce.

Ur itým druhem rekreace je i zahrádka ení. Stávající plochy ji0n od Lutotína jsou za azeny do ploch rodinné rekreace.

Pro ka0dodení rekreaci mohou být vyu0ívány p írodní krajinné prvky v etn PUPFL, pokud nebudou pozkozovány p írodní hodnoty. Bude se zde uplat ovat p zí a cykloturistika, dale nap . hypostezky, b 0ka ské vyu0ití.

Mimo vymezené cyklotrasy je mo0no pro cyklistiku vyu0ít i místní komunikace.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do ezeného územíne zasahuje vymezení 0ádného výhradního lo0iska a CHLÚ. Na území obce s t 0bou nerostných surovin není uva0ováno.

Ad F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným zp sobem využití, stanovení podmínek prostorového uspo řádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funk ní regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastav ného území s rozdílným zp sobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným zp sobem využití

P ípustnost protipovod ových opat ení ve vzech typech ploch a protierozních opat ení ve vzech typech ploch nezastav ného území je stanovena s ohledem na to, aby v p ípad prov ení pot ebnosti konkrétního ezení bylo mo0no toto opat ení, které je ve ejným zájmem, realizovat bez prodlevy. Protierozní opat ení svým charakterem p íspívají k posílení ekologické stability území, ve svém d sledku k ochran ZPF i hodnot území, umo0n ní jejich realizace tedy v0dy znamená p ínos pro krajinu.

Koncepce technické infrastruktury je v ÚP ezena, nicmén je v území stanovena p ípustnost výstavby liniové technické infrastruktury v etn pot ebných za ízení v rámci trasy (na trase) s ohledem na to, 0e TI tvo í obsluhu území, je dopl ující funkcí území;

poté bude budování technické infrastruktury není samoučelná, navíc liniová TI funkce území není, znamená pouze určitě b emeno ve využívání příslušné funkce v území.

OP h bitova je vymezeno z pietních d vod , má zajistit vá0nost dané ploze, aby nevhodným využíváním, nap . hlukem, nedocházelo k naruzování d stojnosti místa.

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

U urbanisticky významných kompozicích celk je požadováno - s ohledem na zachování jedine nosti místa, na genius loci území . uchování struktury zástavby, proto je stanoven požadavek na respektování charakteristických znak této zástavby.

Aby celkov nebyl naruzen obraz obce, aby nebylo naruzeno příznivé vnímání obrazu obce v krajinném prostředí, ÚP stanovuje podmínku zachování pohledového horizontu obce.

Nepřípustnost objektů výškových jak 30 m a v zastavěném území výškových jak 9m po ímsu je rovn 0 stanovena s ohledem na m ítko a charakter stávající zástavby obce i m ítko a charakter krajiny.

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

Objekty v obci i krajin musí respektovat m ítko zástavby i m ítko krajiny. Není podporován vznik satelitů uprostřed krajiny, proto je požadována návaznost na zastavěné území, dostavba proluk, při respektování charakteru zástavby, proto nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území. Pro zachování harmonického vztahu jsou ezeny i požadavky na výzkové omezení navrhovaných objektů . V převážné části ezeného území je nezbytné zachovat otevřenou kulturní venkovskou krajinu, kde je ale nezbytné ezit posilování krajinné zeleni . To znamená obhospodaované zemědělské krajiny, v které je poté třeba doplnit krajinnou zelemi pro posílení stability území. Případné stavby v rámci přípustnosti jsou požadovány ezit v úm rném m ítku, aby nebyl naruzen stávající ráz území.

Požadavky na zachování obrazu sídla a struktury zástavby - viz bod F2.

Je třeba dbát na posilování ekologické stability území rozšířením přírodních prvků i požadavkem na zamezení dalšímu zcelování pozemků zemědělské půdy. Zcelování půdy by mohlo vést ke zvyšování potenciálních erozí a tudíž ke snížení ekologické stability území. Pro podporu identity krajiny jsou požadovány odpovídající typy dřevin. ezení prostupnosti území a protierozních opatření . viz samostatná kapitola.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny VPS pro technickou infrastrukturu - kanalizace.

Plochy ÚSES jsou zpracované jako veřejně prospěšná opatření.

Příkupní právo pro VPS není stanoveno.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány, je nezbytné respektovat limity využití území s ohledem na zájmové území MO.

Plochy pro asanaci nejsou navrhovány.

8. vyhodnocení úcelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

8.1. Plochy pro bydlení

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné. Jsou z v tzniny ur eny pro bydlení v RD.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou navrhovány v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí jako lokality navazující na zastav né území. Pro stanovení rozsahu pot ebných ploch pro bydlení byl proveden **demografický rozbor** (z údaj s ítání dom a byt z r. 2011):

Obyvatelstvo

Vývoj po tu obyvatel v Bílovicích-Lutotín .

	1991	2001	2005	2011
Bílovice-Lutotín	437	485	515	516

Od roku 1991 dochází k nár stu po tu obyvatel. Zájem o bydlení vyplývá z dobré politiky obce v bytové oblasti, výhodné polohy obce . blízkosti do Kostelce na Hané a Prost jova. Budeme-li i nadále uva0ovat se stávajícím trendem rozvoje bydlení, je nezbytné p ípravit plochy, kam je mo0no p ípadné zájemce o bydlení sm rovat.

Bytový fond

V Bílovicích-Lutotín bylo v roce 2011 celkem **174 obydlených byt** , z toho 169 byt v RD a 5 byt v bytových domech. Obydlených dom bylo 150, 149 RD a 1 bytový d m.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy pro výstavbu výhradn v RD. ÚP uva0uje se zástavbou samostatn stojících RD, dle návrhu lze p ípadn uva0ovat l s dvojdomky.

P í demografickém rozboru bylo vycházeno z principu stanoveného v ZÚR OK, tedy zohlednit úbytek p estárlého bytového fondu i sní0enou oblo0nost byt s ohledem na zvyšující se komfort bydlení.

S ohledem na vzr stající zájem o bydlení v Bílovicích-Lutotín - oproti roku 2001 byl nár st v roce 2013 + 31 obyvatel - p í p edpokládaném stávajícím, i kdy0 mírn pomalejším oproti minulosti, trendu vývoje po tu obyvatel, je uva0ováno s p ír stkem **+ 40 obyvatel; pro rok 2025 lze tedy p edpokládat po et obyvatel cca 556.**

Oblo0nost byt v roce 2011 je 2,83 obyvatel/byt. S ohledem na demografický vývoj rodin v R, zvyšování komfortu bydlení, a s ohledem na charakter obce je pro rok 2025 uva0ováno s oblo0ností 2,8 obyvatel/byt.

Po et pot ebných byt v roce 2025 tedy iní: 556/2,8, tj. **198 byt** . Nár st oproti roku 2011 je tedy 198 - 174 = 24 byt .

Celková mo0ná pot eba nových RD v rámci zastavitelných ploch pro bydlení v RD iní 24RD. **ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro 14RD a p edpokládá dalších 8RD v rámci zastav ného území**, co0 je o n co mén ne0 vypo ítané po0adavky.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v rámci zastav ného území a v plochách navazujících na zastav né území. Návrh nových ploch vychází z urbanistického ezení obce, navazuje na stávající rozvoj.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v bezprost ední návaznosti na zastav né území a to tak, aby nedocházelo k rozt ízt ní souvisle obhospoda ovaných zem d lských ploch a zástavba z stala ucelená.

P ehled navrhovaných ploch

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	P edpokl po et RD	Specifické podmínky, Max % zastav ní	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíyené obytné - venkovské					
Z1	SV,PV	Bílovice . JV okraj místní ásti	5	- RD samost. stojící, dvojdomky - max. % zastav ní. 25%	
Plochu Z1 je navrhována pro dopln ní zástavby v ulici - protilehlé strany sávajících RD. Je sou ástí zastav ného území. Lokalita je pokra ováním zástavby, která ji0 na sousedních parcelách vznikla.					
Z2	SV	Bílovice . JZ okraj místní ásti	7	- RD samost. stojící, dvojdomky - max. % zastav ní. 25%	
Plochu Z2 tvo í návrh zástavby v záhumení za zahradami dom na ji0ní stran ulicové návsi v Bílovicích. Výstavba byla ji0 zapo ata jedním RD.					
Z3	SV	Lutotín . SZ okraj místní ásti	2	- RD samost. stojící - max. % zastav ní. 25%	
Lokalita Z3 tvo í uzav ení zástavby na severozápadním okraji Lutotína. Obestavují vpodstat 2. stranu ulice. Navazuje na stávající zastav né území.					
CELKEM			14 RD		

8.2. Plochy ob anského vybavení, t lovýchova a sport

Plochy ob anského vybavení - t lovýchovná a sportovní za ízení					
Z5	OS	Bílovice . severní okraj obce	1,270	- max % zastav ní . 5% - záplavové území Rom0e	
Plocha p edstavuje rozzí ení ploch t lovýchovy a sportu.					

8.3. Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury					
Z6	TI	Ji0n od Lutotína	0,114		
Plocha pro výstavbu ístírny odpadních vod pro místní ást Lutotín.					

8.4. Plochy dopravní infrastruktury - silni ní

Plochy technické infrastruktury					
Z7	DS	Severní okraj k.ú. Lutotín	0,114	- plocha pro autobusovou zastávku	
Z8	DS	Plocha podél silnice do Lutotína	0,098	- plocha pro kombinovanou p íz a cyklostezku	
Z9	DS	Plocha podél komunikace mezi Lutotínem a Bílovicemi	0,244	- plocha pro cyklostezku	
Plochy pro realizaci zastávky HD v pot ebných parametrech a plochy pro segregaci dopravy z d vodu bezpe nosti chodc a cyklist					

9. vý et záležitostí nadmístního významu, které nejsou eýeny v ZÚR, s od vodn ním pot eby jejich vymezení

ÚP nezpracovává zám ry nadmístního významu, které nejsou ezeny v ZÚR OK.

10. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného územního plánu na ZPF a PUPFL

Následné vyhodnocení je zpracováno dle přílohy č. 3 vyhl. 13/1994 Sb. a dle §14 lesního zákona (289/1995 Sb.).

ÚVOD

Snahou při územním plánu bylo vytvoření ucelené struktury obce i její části s optimálním rozdělením všech jednotlivých funkcí. Jednou z priorit při územním plánu je i hledisko ochrany zemědělského půdního fondu, kdy ochrana ZPF je platnou součástí péče o hodnoty území.

V územním plánu je záměrem vytvořit nové lokality tak, aby v maximální míře navazovaly bezprostředně na stávající zástavbu, aby neroztržily ovaly ucelené plochy ZPF, aby nebyl narušen krajinný ráz území, aby nebylo zamezeno přístupu na obhospodávané pozemky. Při realizaci výstavby v obci i její části by měly být přednostně využity plochy v současně zastavěném území obce, případně stavební proluky a plochy po případných demolcích přešlých bytového fondu a zářadí. Pokud bude zabírána pro výstavbu zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, je nutno odnímat jen nejnepříznivější plochu, respektovat síť zemědělských komunikací, v co nejvyšší míře pak respektovat organizaci zemědělské výroby a provedené investice v území (meliorace)

Velkou část záboru zemědělské půdy představují záměry rozvoje obytné zástavby. Zábor půdy pro rodinné domky ve skutečnosti představuje jen max. 20-25% výměry pozemku, nebo značná část pozemku je v tuzemské zemědělské využívaná jako zahrady i louky.

Návrhové plochy jsou v Bílovicích území v tuzemské na plochách stupně přednosti v ochraně I a v Lutotíně IV. Dle grafické přílohy je patrné, že celá obec je obklopena kvalitními půdami, takže obec nemá problém s výbívou. Je ale nezbytné ponechat obci možnost rozvoje, nebo z hlediska polohy je obec velmi atraktivní a zájem o výstavbu zde roste.

bod 1. Způsob zpracování záboru ZPF, základní údaje o území

bod 1.1. Způsob zpracování záboru ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF se skládá z textové, tabulkové a grafické části.

Grafická část je zpracována v samostatném výkrese č. II.2.c. v měřítku 1:5000

bod 1.2. Základní údaje o území

1.2.1. Půdní podmínky

Kvalita zemědělské půdy je dána hodnotami BPEJ, bonitovanými půdními ekologickými jednotkami vyznačenými ve výkrese ZPF.

V půdním kódovém značení:

1. místo klimatický region

2.a 3. místo hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí v etn charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě

4. místo kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

5. místo kód kombinace skeletovitosti a expozice

Pomocí tohoto půdního kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třídám ochrany zemědělské půdy. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb.

1.2.2. Geomorfologie

Území Bílovice se nachází v údolí jižně od Romové, Lutotín severně od Romové. Území směrem západním zasahuje první výběžky Dražanské vrchoviny.

V převážné části území převládá zemědělská krajina se zemědělskou půdou. V důsledku toho je ekologická stabilita této části na nízké úrovni.

1.2.3. Klimatické poměry

Území patří do oblasti T2 (teplá oblast) a MT1 (mírně teplá oblast). Charakteristika oblasti: dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým a mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírnou suchou a velmi suchou zimu s krátkým trváním sněhové pokrývky.

bod 2. Vyhodnocení důsledků územního plánování na ZPF a PUPFL

bod 2.1. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF, číselné vyhodnocení záborů

V následujících tabulkách je uveden celkový rozsah požadované plochy pro jednotlivé navrhované lokality, dále podíl příslušných zabíraných ploch náležejících do ZPF. Vyčíslení záboru je dále rozděleno na rozlohy jednotlivých zabíraných kultur příslušných lokalit. Je zde rovněž uvedeno, nachází-li se příslušná zabíraná kultura v současně zastavěném území obce i mimo toto území.

V další kolonce je uvedeno zařazení zabíraných ploch do příslušných podkategorií ekologických jednotek a rozloha zabíraného ZPF příslušné BPEJ, dále pak zařazení do stupňů ochrany.

V tabulce jsou rovněž uvedena parcelní čísla zabíraných lokalit.

Podrobný pohled vzech údajů je patrný z následujících tabulek.

bod 2.2. Investice do půdy.

Investice do půdy jsou znázorněny v grafické části. V území jsou plochy s provedenými melioracemi. Do těchto pozemků nezasahuje žádná lokalita.

bod 2.3. Zemědělství

V jižní části obou místních částí se nachází areály firmy ROLS Lezany zabývající se zemědělskou produkcí, který se zabývá velkochovem prasat. Areál je považován za stabilizovaný.

bod 2.4. Pohled uspořádání ZPF, opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Pohled uspořádání ZPF je vyznačen v grafické části, rovněž tak opatření k zajištění ekologické stability (ÚSES, interakční prvky).

Úhrnné hodnoty druhů pozemků v katastru obce Bílovice-Lutotín (v ha):

Celková plocha v ha	687
z toho:	
zemědělská půda	473
orná půda	427
zahrady	26
sady	8
trvale zatravněné plochy	12

lesní plochy	98
zastavěné plochy	12

ÚSES

Optimální spolupůsobení zeleně a celkové krajiny, zajišťující biologickou rovnováhu v přírodě, je základem ÚSES – územního systému ekologické stability.

V území se uplatňuje lokální, regionální i nadregionální územní systém ekologické stability. Navrhovaný systém je řešen tak, aby vedení tras vycházelo z konkrétních terénních možností, zejména v rámci řešeného území v ÚP a samozřejmě ze základních principů řešení ÚSES zaručující její funkčnost. Pohled jednotlivých prvků ÚSES v etnicky navrhovaných opatřeních je uveden v textové části. Jedná se o systém biocentra, biokoridoru a rovněž o interakční prvky, které hrají důležitou roli ekologickou, krajinnou a krajinnou. Navrhované interakční prvky představují především liniové ozelenění podél cest, vodních a melioračních toků a dále protierozní meze.

bod 2.5. Pohled k.ú.

řešené území představuje k.ú. Bílovice a k.ú. Lutotín.

bod 2.6. Zdvojnásobení navrhovaných lokalit

Snahou při řešení bylo vytvoření ucelené struktury obce s optimálním rozmístěním všech jednotlivých funkcí. Aby byla zachována kompaktnost obce a jednotlivých částí, návrh se snaží soustředěně rozvíjet plochy, zejména soustředěně zástavby, obestavovat druhé strany komunikací pro ekonomické zhodnocení inženýrských sítí.

Plochy pro bydlení navrhuje územní plán v zastavěném území nebo v bezprostřední návaznosti na zastavěné území a to tak, aby nedocházelo k roztržitosti souvisle obhospodávaných zemědělských ploch a zástavba zůstala ucelená.

V rámci stávající zástavby je možno najít proluky pro individuální výstavbu RD, rozsáhlejší plocha je zahrnuta do rozvojových ploch, nicméně zde je nezbytné zachovat stávající strukturu rozvolněné zástavby.

Zdvojnásobení ploch:

Plocha Z1 v Bílovicích je navrhována jako doplnění protější strany stávající uliční zástavby.

Plochu Z2 tvoří pokračování započaté výstavby v záhumní na jižním okraji Bílovic.

Plocha Z3 v Lutotíně je navrhována jako doplnění protější strany stávající uliční zástavby.

Plocha Z5 tvoří návrh plochy pro tělovýchovu a sport s možností obnovení vodní nádrže.

Plocha Z6 tvoří návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.

Plochy Z7, Z8, Z9 tvoří potrubné úpravy v oblasti dopravní infrastruktury.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo stanoveno k 1.2.2014. Ve výkrese záboru ZPF jsou popsána parcelní úhla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové drůby jednotlivých fyzických i právnických osob.

Pozemkové úpravy byly pro řešené území zpracovány a jsou zohledněny v řešení.

bod 3. Nerostné suroviny

Do řešeného území nezasahuje vymezení výhradního ložiska a CHLÚ.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA Ě PUPFL

Lesy zabírají z celkové rozlohy ezeňého území 687ha, celkem 98 ha, tj. cca 14% ezeňého území.

Hospodaení v lesích se idi zvláztními p edpisy (dle LPH). Územní plán nep edpokládá óádné aktivity, které by m ly za následek trvalý nebo do asný zábor PUPFL. Na PUPFL budou realizovány zám ry související s ezeňím ÚSES.

ÚP navrhuje z d vodu umíst ní plochy pro cyklostezku zábor PUPFL v rozsahu 260m².

11. Rozhodnutí o námitkách a jejich od vodn ní

Ing. Richard Benýzek, jednatel spole nosti B lecký mlýn s.r.o. se sídlem Olomouc, Žemberova 66/9, 772 00 Olomouc
(písemná námitka ze dne 26. 3. 2015, .j. 42171/2015 61)

Obchodní spole nost B lecký Mlýn, s.r.o., se sídlen Olomouc, Žemberova 66/9 (dále jen sdot ená osoba%) je vlastníkem i nájemcem pozemk (nebo tyto pozemky sousedí s pozemky dot enými návrhem územního plánu), kterých se týká návrh územního plánu Bílovice-Lutotín (dále jen návrh%) a tímto tedy podává svoje námitky k p edlo0enému návrhu.

- 1) Vyzna it na severním svahu Bílovického háje pod nemovitou kulturní památkou (Hradisku lidu nálevkových pohár) bezlesí (na pozemku parc. . 1727 a parc. . 1726, které jsou ve vlastnictví dot ené osoby), které by slou0ilo jako sportovizt . celoro n vyu0ívaný ly0a ský svah, v zim s p ípadným um lým zasn 0ováním a od jara do podzimu na ly0ování na tráv na tzv. housenkových ly0ích. Lokalita je velmi dob e dostupná, sociální za ízení jsou pod svahem v hotelu B lecký mlýn, který disponuje i dostatkem parkovacích i ubytovacích kapacit.
- 2) Biokoridor je nevhodn umíst n . jednak zasahuje na pozemky dot ené osoby, které tím výrazn komplikuje zp sob hospoda ení v lese, jednak protíná nemovitou kulturní památku a archeologické nalezizt se zvýzeným pohybem osob.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Od vodn ní:

Pozemky parcelní ísla 1727 a 1726 v katastrálním území Bílovice jsou sou ástí nadregio-nálního biokoridoru K 132. Navr0eným ezeňím je zajizt na návaznost a provázanost na sousední katastrální území v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje Územn analytickými podklady správního obvodu obce s rozz íenou p sobností Prost jov. (Územní plán ni0zího stupn musí respektovat územní plan vyzz ího stupn).

12. Vyhodnocení p ípomínek

12.1. Vyhodnocení písemných p ípomínek k návrhu územního plánu uplatn ých v rámci spole ného jednání o návrhu územního plánu

- 1) Povodí Moravy, s.p., D eva ská 11, 601 75 Brno
(písemná p ípomínka ze dne 10. 10. 2014, .j. PM046402/2014-203/Je)

Splazkové odpadní vody od jednotlivých nemovitostí budou do doby vybudování systému k likvidaci splazkových odpadních vod z obce, zejména k. ú. Lutotín, svedeny do nepropustných bezodtokových jímek na vyvážením, izt ny v D OV . zp sob likvidace splazkových odpadních vod z jednotlivých nemovitostí bude v0dy v souladu s platnou legislativou.

Nezne izt né vody dez ové po0adujeme likvidovat v souladu s platnou legislativou:

- Vyhlázka . 501/2006 Sb., ást t etí, hlava I, § 20 odst. (5), písm. c), § 21, odst. (3).
- Vodní zákon, v platném zn ní, z kv tna 2010 . zák. . 254/2001 Sb., hlava II, díl I, § 5, odst. (3) s odkazem na zákon . 183/2006 Sb., (stavební zákon, v platném zn ní).

Preferujeme vsak, akumulaci za ú elem dalzího vyu0ití, resp. retenci s ízeným vypouzt ním.

Návrh%ÚP Bílovice . Lutotín bude zpracován v souladu se zákonem . 254/2001 Sb. . vodní zákon, v platném zn ní, a dále v souladu se schváleným Plánem oblastí povodí, v platném zn ní.

eýení:

P ipomínka je respektována Územním plánem.

2) Firma Re0ný Josef, Záme nictví, Vrahovická 499/65, 798 11 Prost jov, rovozovna Bílovice 131, 798 41 Kostelec na Hané
(písemná p ipomínka ze dne 13. 10. 2014, .j.: p evzato osobn)

žádám, aby plynová p ípojka st edotlak byla p ivedena a0 na hranice pozemku v katastrálním území Bílovice . Lutotín, ást Bílovice, pozemek parcelní íslo 321/3. Jsem majitelem tohoto pozemku a hodlám zde z ídit p ípojku plynu k mé stávající výrobní budov na pozemku parc. . 321/1 a nov uva0ované výrobní budov na pozemku parc. . 318/2. Celková vytáp ná plocha objektu bude cca 1 080 m².

eýení:

P ipomínka je respektována upraveným Územním plánem.

12.2. Vyhodnocení písemných p ipomínek k návrhu územního plánu uplatn ých v rámci ve ejného jednání o návrhu územního plánu

1) Povodí Moravy, s.p., D eva ská 11, 601 75 Brno
(písemná p ipomínka ze dne 11. 02. 2015, .j. PM004543/2015-203/Je)

K prostudovanému materiálu nemáme zásadní p ipomínky.

eýení:

Bereme na v domí.

2) Firma Re0ný Josef, Záme nictví, Vrahovická 499/65, 798 11 Prost jov, rovozovna Bílovice 131, 798 41 Kostelec na Hané
(písemná p ipomínka ze dne 27. 03. 2015, .j.: p evzato osobn)

žádám, aby plynová přípojka st edotlak byla provedena až na hranice pozemku v katastrálním území Bílovice . Lutotín, část Bílovice, pozemek parcelní číslo 321/3. Jsem majitelem tohoto pozemku a hodlám zde z ídit přípojku plynu k mé stávající výrobní budov na pozemku parc. . 321/1 a nov uvažované výrobní budov na pozemku parc. . 318/2. Celková vytáp ná plocha objektu bude cca 1 080 m².

eýení:

P ipomínka je respektována upraveným Územním plánem.

3) Ing. Richard Benýzek, jednatel společnosti B lecký Mlýn, s.r.o., Žemberova 66/9, 772 00 Olomouc
(písemná pípomínka ze dne 26. 03. 2015, .j.: 42 171/2015)

3.1) Pozemek parc. . 1728 jedná se o dobývací prostor. V návrhu ÚP je navržen jako plochy smíšené nezastav ného území . přírodní (NSp). Podle platných regulí by byl vlastník (dot ená osoba) omezen v jiném využití tohoto pozemku. Souasn je nutné bezpodmíne n tento pozemek na stran od ve ejné komunikace zabezpečit proti vjezdu a vchodu, nebo dochází k erozi bývalé lomové st ny a k samovolnému uvol ování kamen , pí emó je jen otázkou asu, kdy dojde ke zkodám na zdraví a majetku osob.

eýení:

P ipomínce se vyhovuje. Dle vydaného stanoviska dot eného orgánu (Ministerstva Oivotního prostředí) nebyla na k. ú. obce ov ena výhradní loiska nerostných surovin. Navržené regulativy pro uvedené funk ní využití pí použití i jeho zirzí využití za podmínky nepozkození přírodních hodnot území. Zabezpečení pozemku proti vjezdu, vchodu apod. není v kompetenci ezení ÚP.

3.2) Na celé ploze nemovité kulturní památky vyzna it bezlesí, které by následn sloužilo ke z ízení repliky pí vodního hradizt . Nemovitá kulturní památka by výrazným zp sobem navázala na navzt vovanou turistickou lokalitu B lecký Mlýn, byla by dostupná od Oelezni ní zastávky Zd tín, navazovala by na sí B leckých stezek a dopl ovala by za ízení Olomouckého kraje . zámek echy pod Kosím.

eýení:

Bezlesí je navrženo jako podmín n pípu stné. Vzhledem k tomu, že do tohoto prostoru zasahuje nadregionální ÚSES, je podmínkou kladné uplatn ní podn tu do aktualizace ZÚR Olomouckého kraje, ezení ÚSES.

3.3) Do údolí Romže doplnit cyklostezku, která po celé své délce bude navazovat jak na úsek z k. ú. Kostelet na Hané, tak i na k. ú. Hlučov (tzv. cyklostezka Kostelet na Hané . Konice).

eýení:

P ipomínce se vyhovuje, bylo dopln no do upraveného územního plánu.

13. Up esn ní n kterých poj m , pí ehled použitých zkratk

13.1. Up esn ní n kterých poj m

Drobné stavby a za ízení: dotvá ejí ve ejná prostranství nebo krajinu a svým rozm rem nenaruzují charakter svého okolí. Svým m ítkem jsou slu itelné

s p ísluzným charakterem ve ejných prostranství (nap . kiosky, p íst ezky, d tská h izt apod.), s m ítkem krajiny.

Zat ůující výroba: pr myslová výroba, výroba s negativními vlivy zasahujícími mimo hranice p ísluzného areálu, výroba s výrazn jzími nároky na nákladní dopravu.

Neruzivá výroba, skladování, sluŮby apod.: Svým provozováním, výrobním a technickým za ízením nenaružuje negativními ú inky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a uŮívání staveb i za ízení ve svém okolí a nezhorzuje nad obvyklou míru hygienické limity Ůivotního prost edí souvisejícího území. Nezhorzuje výrazn (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zát Ů v okolí.

Místní význam . význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplat ůjící se v daném míst . TéŮ lokální význam.

Související dopravní a technická infrastruktura a za ízení pro p ímou obsluhu území: jedná se o dopl kovou funkci, dopravní, technické a hospodá ské zázemí (související komunikace, parkování, inŮenýrské sít , odpo inkové plochy apod.), které je pot ebné pro provoz hlavní funk ní plochy.

innosti a stavby související: jedná se o dopl kové stavby, které umo ůj í provozování a zkvalit ování innosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprost edn s ní souvisí.

13.2. P ehled pouŮitých zkratek

CR	Cestovní ruch
BÚ	eský bá ský ú ad
D	eské dráhy
OV	istírna odpadních vod
S	erpací stanice
D	Silni ní doprava
DO	Dot ený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
EIA	Posuzování vliv ůám r na Ůivotní prost edí
EVL	Evropsky významná lokalita
GIS	Geografický informa ní systém
CHKO	Chrán ná krajinná oblast
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský ú ad Olomouckého kraje
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodá ský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
Mů	Mate ská zkola
MZe	Ministerstvo zem d lství
MZCHÚ	Maloplozné zvlášt chrán né území
NATURA 2000	Program ochrany p írody v evropském kontextu
NN	Nízke nap tí

NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR R	Politika územního rozvoje České republiky
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Výštině elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláštní chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský podnikový fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
Zř	Základní železnice
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvláštní vysoké napětí

žP	životní prostředí
žPZ	životní prostředí a zemědělství

II.2. GRAFICKÁ ÁST

Obsah grafické ásti od vodn ní

II.2.a. koordina ní výkres

II.2.b. výkres zirsích vztah

II.2.c. návrh záboru p dního fondu