

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA 1
ODŮVODNĚNÍ**

BÍLOVICE-LUTOTÍN

II.1.TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

- 1. Postup při pořízení změny 1 územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (§53,odst.4 SZ).**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (§53,odst.4 SZ).**
- 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- 5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů**
- 6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Pořizovatel

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Bílovice - Lutotín vyplývá:

- respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Řešením změny č. 1 se nemění

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce. Řešením změny č.1 se nemění

- Nové zastavitelné plochy navrhované změny jsou navrhovány v omezeném rozsahu s cílem vazby na stávající zastavěné území.

- Rozvoj je navrhován vždy s cílem co největšího zachování kompaktnosti zástavby. Zemědělská výroba je respektována, nové plochy výroby nejsou navrhovány.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, zachování charakteru krajiny. Změnou č. 1 se nemění.

- ÚP respektuje PUPFL, rovněž respektuje veřejné prostranství, přístupnou zeleň podél toku Romže, podporuje zachování dalších zelených pásů v krajině, podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající z morfologie krajiny. Řešením změny č. 1 se nemění.

- Záplavové území je vyhlášeno. ÚP se zabývá řešením protierozní problematiky (v rámci ploch krajiny); díky svažitému území dochází k výrazným splachům, které znehodnocují zemědělskou půdu i ohrožují hodnoty území. ÚP vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových opatření v rámci všech ploch a protierozních opatření v rámci všech funkčních ploch krajiny.

- ÚP koordinuje řešení území ve všech souvislostech, řeší tedy i veřejnou infrastrukturu. Změna č. 1 přináší rozšíření ploch pro cyklistickou dopravu jako součást nadmístní dopravní cyklistické infrastruktury.

- Technická infrastruktura – je navržena změna řešení odkanalizování místní části Lutotín, a to s převedním odpadních vod na ČOV v Kostelci na Hané.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Změnou č. 1 se nemění.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo

účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem A – Haná.
Změnou č. 1 se nemění.

2.2.2. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES

Je zapracováno vymezení nadregionálního biokoridoru K 132 – teplomilná doubravní, mezofilní hájová osa. Prostor vymezený územním plánem je změnou č. 1 upraven.

2.2.3. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změnou č. 1 se nemění. Změnou č. 1 se mění řešení odkanalizování místní části Lutotín. Změnou č. 1 se navrhuje nová plocha pro trasu cyklostezky umožňující vazbu na sousední město Kostelec na Hané.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany vod:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Změnou č. 1 se nemění.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Změnou č. 1 se nemění.

2.3. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání změny č. 1 územního plánu a na základě schváleného zadání byl zpracován návrh změny č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 územního plánu Bílovice - Lutotín doplňuje zajištění podmínek pro účelné využití a prostorové uspořádání území.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Rozsah změny č. 1 respektuje.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé i veřejné zájmy v území.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 1 naplňuje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 1 územního plánu respektuje.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Netýká se změny č. 1.

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Nemění se řešením změny č. 1.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Nemění se řešením změny č. 1.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu Bílovice - Lutotín je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.

5. Vyhodnocení požadavků vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

Návrh zadání změny územního plánu Bílovice-Lutotín byl projednán s dotčenými orgány chránícími soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, jejich stanoviska byla zapracována do zadání změny územního plánu a na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny územního plánu Bílovice-Lutotín.

Zadání změny územního plánu Bílovice-Lutotín bylo předloženo k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, který provedl zjišťovací řízení podle § 10i, odstavce 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vydal stanovisko dne 9. 8. 2016 pod č.j.: KÚOK/74748/2016/OŽPZ/7232 s následujícím závěrem: Změnu č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 1 územního plánu Bílovice-Lutotín a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a vydal stanovisko dne 8. 8. 2016 pod č.j.: KÚOK/80494/2016/OŽPZ/7498, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, zadání tento požadavek neobsahuje.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změnou č. 1 se mění návaznost na sousední obec (Město Kostelec na Hané) takto:

1. Odkanalizování místní části Lutotín je řešeno návazností na kanalizační systém v Kostelci na Hané.
2. Plochy navrhované pro cyklostezku navazují na řešení cyklostezky v k.ú. Kostelce na Hané.

8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřená zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

Viz kapitola 2

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Viz kapitola 2

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.

Splněno řešením veřejné infrastruktury a zapracováním KPÚ.

A.1.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů.

Viz kapitola 7.

A.1.5. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.

Ad1. Změna systému odkanalizování v Lutotíně i Bílovicích je zapracována

Ad2. Je navržena pro cyklostezku nová plocha dopravní infrastruktury

Ad3. Viz kapitola 9, bod Ad E

A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

A.2.1. Veřejná prostranství.

Splněno. Nové veřejné prostranství je určeno úpravou hranice zastavěného území. Nová veřejná prostranství jsou součástí nově navržených zastavitelných ploch Z10 a Z11.

A.2.2. Dopravní infrastruktura.

Splněno. Změnou č. 1 se navrhuje dílčí zastavitelné plochy dopravy silniční pro realizaci cyklostezky.

A.2.3. Technická infrastruktura.

Splněno. Je navržena nová koncepce odkanalizování obce.

A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

S ohledem na zpracované KPÚ byly upraveny prostory nadregionálního biokoridoru K 132 a lokálního biokoridoru LK 1a. Dále viz kapitola 9, bod Ad.E.

A.4 Další požadavky.

Akceptováno.

A.4.1. Požadavky na ochranu veřejného zdraví.

A.4.2. Požadavky na obranu státu.

A.4.3. Požadavky na požární a civilní ochranu.

A.4.4. Ochrana ložisek nerostných surovin.

A.4.5. Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Splněno. Není požadováno.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Splněno. Je provedena úprava ploch pro veřejně prospěšná opatření.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Splněno.

E. Požadavky na zpracování variant řešení.

Splněno. Není požadováno.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Splněno.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Viz kapitola 6.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je změnou č.1 vymezeno dle aktuálního stavu k 1.11. 2016.

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce se změnou č. 1 nemění.

Ad. C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 1 územního plánu se urbanistická koncepce v zásadě nemění. Jsou vymezeny dvě nové menší zastavitelné plochy smíšené obytná a dále zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční pro umístění pokračování cyklostezky.

Systém sídelní zeleně se nemění.

Ad. D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Ad D1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura se nemění

Ad D2. Nové plochy veřejného prostranství jsou navrhovány v rámci nových zastavitelných ploch Z10 a Z11.

Ad D3. Návrhem zastavitelných ploch Z12 – Z14 je umožněn návrh propojení cyklostezky až do Kostelce na Hané.

Ad D4. Změnou č. 1 se mění koncepce odkanalizování obou místních částí, a to především návrhem samostatné splaškové kanalizace s návazností na kanalizační systém města Kostelec na Hané a čištěním odpadních vod v jeho ČOV.

Je zapotřebí s ohledem na hydrogeologické poměry v území řešit podmínky likvidace dešťových vod ze staveb a zpevněných ploch včetně komunikací vsakováním (přímo nebo s akumulací na vlastním pozemku stavby), popř. použít jiného způsobu nakládání s odpadními dešťovými vodami v místě jejich vzniku, tak, aby došlo k jejich zadržení pokud možno co nejdéle. U liniových zpevněných ploch vytvořit předpoklady pro nakládání s dešťovými vodami vsakovacím průlehem.

Změnou č. 1 je navrženo napojení nových zastavitelných ploch Z10 a Z11 na technickou infrastrukturu.

Ad. E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny se změnou 1 nemění. Dílčím způsobem jsou upravovány v souladu s Komplexními pozemkovými úpravami některé prvky ÚSES.

Ad F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změnou č. 1 územního plánu se nemění.

Ad. G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změnou č. 1 územního plánu se v návaznosti na úpravu prvků kostry ÚSES mění rozsah některých ploch veřejně prospěšných opatření.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 1 územního plánu se zásadně nemění. Nové zastavitelné plochy jsou malého rozsahu v těsné návaznosti na zastavěné území.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Netýká se změny č. 1 územního plánu.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Zdůvodnění ploch navrhovaných k záboru půdního fondu:

Plocha Z11 v Lutotíně je navrhována nová plocha smíšená obytná nevelkého rozsahu v návaznosti na zastavěné území na plochách převážně nízké třídy ochrany ZPF.

Plochu Z12 v Lutotíně tvoří pokračování výstavby v záhumení na jihovýchodním okraji místní části. Plocha není součástí významného zemědělského celku.

bod 2.7. Vztah k zastavěnému území

Zastavěné území je vyznačeno v grafické části a bylo aktualizováno k datu 1.11.2016. Ve výkrese záborů ZPF jsou popsána parcelní čísla a parcely, které odkazují na hranice pozemkové držby jednotlivých fyzických či právnických osob.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Po projednání.

14. Vyhodnocení připomínek

Po projednání.

II.2. GRAFICKÁ ČÁST

Obsah grafické části odůvodnění

II.2.a. koordinační výkres

II.2.b. širší vztahy

II.2.c. návrh záboru půdního fondu

ÚZEMNÍ PLÁN

BÍLOVICE-LUTOTÍN

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

POŘIZOVATEL: Magistrát Města Prostějov
Odbor územního plánování a památkové péče
náměstí T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

OBJEDNATEL: Obec Bílovice-Lutotín
Bílovice, č.p.39
798 41 Kostelec na Hané

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Petr Malý a kol.
Nová 14
783 36 Křelov

Urbanismus: Ing.arch. Petr Malý

Elektrorozvody,spoje: Ing. Zdeněk Rozsypal

Vodní hospodářství: Ing. Libuše Kujová

Plynofikace: Ing. Libuše Kujová

Zemědělství: Ing.arch. Petr Malý

DATUM: Křelov, listopad 2016

Obsah textové části:

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**
- F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU**
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVOSTR**
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**
- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**
- K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**
- L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**
- M. VYMEZENÍ PLOCHA A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**
- N. STANOVENÍ POŘEDÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**
- O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**
- P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

A. vymezení zastavěného území

~~1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2014.~~

1. Zastavěné území je vymezeno k 1.11.2016

2. Zastavěné území je vymezeno v grafické části v následujících výkresech:

I.2.a. výkres základního členění území

I.2.b. hlavní výkres

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

B.1. Koncepce rozvoje území, hlavní cíle rozvoje

1.1. Navržená koncepce rozvoje území obce Bílovice-Lutotín vytváří podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán vytváří základní podmínky organizace území obce pro uspokojování potřeb jak vlastních obyvatel obce, tj. především s ohledem na kvalitní bydlení, potřebnou vybavenost, pracovní příležitosti, každodenní rekreaci, tak obyvatel přesporních v souvislosti s existencí chatové oblasti. Územní plán vytváří podmínky pro vzájemnou koexistenci uspokojování životních potřeb obyvatel s potřebami vyplývajícími z ochrany přírody a krajiny a dalších hodnot území.

1.2. Navrhované řešení vychází ze situování polohy obce v prostředí Hané, v přímé návaznosti na město Kostelec na Hané, navazuje na stávající urbanistickou koncepci obce a koncepci uspořádání krajiny v řešeném území. Základním koncepčním principem je řešit rozvoj obce tak, aby byla zajištěna kvalita obytného prostředí, stabilizována a dále nerozvíjena i rekreační funkce v podobě rodinné rekreace formou budování nových chat, respektovány krajinné hodnoty představované především zalesněnými plochami. Nezalesněná zemědělsky obhospodařovaná krajina bude nadále rozvíjena ve stávajícím charakteru při posilování přírodních systémů s cílem zvýšení ekologické stability území, při podpoře protipovodňových a protierozních opatření.

1.3. Bílovice-Lutotín se bude nadále rozvíjet jako samostatná obec začleněná do sídelní struktury nedaleké obce s rozšířenou působností Prostějov, v podobě vlastních kompaktních urbanistických celků Bílovice a Lutotín s hlavní funkcí ubytovací. Za vyšší vybaveností a za prací budou občané spádovat především do nedalekého Kostelce na Hané a Prostějova.

1.4. Základní funkcí obce bude bydlení, rekreace rodinná, výrazněji se uplatňuje zemědělská funkce (zemědělské areály); tyto funkce se uplatňují v návaznosti na další funkční plochy s rozdílným způsobem využití řešené tak, aby se obec vyvíjela harmonicky. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, samostatné nové zastavitelné území v krajině není navrhováno.

1.6.5. Budou respektovány zásady uspořádání území včetně návrhových ploch stanovených v hlavním výkrese; územní plán je závazný v měřítku vydání, tj. v měřítku 1:5000.

B.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

B.2.1. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území

Při využívání území:

2.1.1. Chránit a udržovat nemovité kulturní památky na území obce a udržovat nemovité památky místního významu, jako kaple, boží muka, kříže, kapličky apod.

2.1.2. Respektovat archeologická naleziště.

2.1.3. Respektovat urbanistickou historickou strukturu zástavby v místních částech Bílovice (především ulicovou náves) i Lutotín.

2.1.4. Respektovat navrhovanou hladinu zástavby; výška nové zástavby nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad. Výška nové zástavby nesmí převyšovat okolní zástavbu o více jak 1 podlaží při respektování max. výšky 2 podlaží+podkroví.

2.1.5. Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury. Je respektována stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí a novými návrhy je sledován rozvoj stávající technické infrastruktury ve vztahu na rozvojové plochy.

2.1.6. Respektovat a rozvíjet sportovně rekreační plochy v obci.

2.1.7. Pro ochranu hodnot - zastavěného území umožnit ve všech typech ploch budování protipovodňových a ve všech typech ploch nezastavěného území protierozních opatření.

2.1.8. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu v navazujících plochách bydlení, tj. přípustěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a objekty bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.

B.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat kvalitní krajinné segmenty, liniovou zeleň a podporovat vyváženost území.

2.2.2. Respektovat harmonické měřítko krajiny.

2.2.3. Respektovat tok říčky Romže, která tvoří významnou krajinnou osu území.

2.2.4. V maximální míře respektovat lesní (PUPFL) i mimolesní zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhována stabilizace stávajících ploch lesní i mimolesní zeleně a posilování zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.

2.2.5. Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní fond I. a II. třídy ochrany jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření.

2.2.6. Respektovat návrh ÚSES včetně interakčních prvků pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.

2.2.7. Respektovat stávající a navrhované účelové komunikace v krajině, rozvíjet průchodnost a prostupnost krajiny např. obnovou zaniklých cest příp. dalších.

2.2.8. Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší.

2.2.9. V krajině včetně zemědělsky obhospodařovaných ploch respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky apod. za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy.

2.2.10. Respektovat OP vodních zdrojů.

2.2.11. Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

2.2.12. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).

C. urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1. Urbanistická koncepce

C.1.1. Zásady řešení urbanistické koncepce

1.1.1. Urbanistickou koncepci tvoří vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení ploch podle významu a stanovení podmínek jejich využití včetně stanovení základních podmínek prostorového uspořádání.

1.1.2. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou zobrazeny ve výkrese č. I.2.b. Požadavky na plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v bodě F. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozčleněny na:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
SV	Plochy smíšené obytné
RI	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
VS	Plochy smíšené výrobní
PV	Plochy veřejných prostranství
DS	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DZ	Plochy dopravní infrastruktury - železniční
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

1.1.3 Plochy se podle významu člení na:

- Plochy stabilizované (bez větších plánovaných zásahů, kdy stávající využití odpovídá v převažující míře navrhované funkční regulaci, možnost dostavby, především proluk, v souladu s podmínkami využití vymezené funkční plochy).
- Plochy zastavitelné (zařazeny jako rozvojové, plochy vymezené k zastavění, plochy navržených změn využití se stanovenou funkční a prostorovou regulací).
- Plochy změn v krajině (zařazeny jako rozvojové, plochy navržených změn využití krajiny se stanovenou funkční a prostorovou regulací).

1.1.4. Jako překryvná funkce jsou vymezeny BC a BK jako prvky ÚSES.

C.1.2. Podmínky urbanistického uspořádání obce Bílovice-Lutotín

1.2.1. Jednotlivé části obce Bílovice-Lutotín, představované vlastní sídelní strukturou jednotlivých místních částí, se budou rozvíjet jako samostatné části v souladu s navrhovanou urbanistickou koncepcí v rámci rozvojových ploch nebo ploch stabilizovaných.

1.2.2. Navrhovaná urbanistická koncepce obce Bílovice-Lutotín respektuje stávající urbanistickou a architektonickou koncepci. Je respektována stávající uliční síť. Je nutné i nadále respektovat strukturu zástavby RD ve středu obce se zahradami v zadní části parcel.

1.2.3. Plochy pro bydlení budou rozvíjeny jako funkční plochy smíšené obytné. Zastavitelné plochy bydlení jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. U rozvojových ploch bude respektován charakter zástavby - zástavba RD i hladina zástavby dle podmínek stanovených v bodě F.

1.2.4. Rekreční funkce v podobě individuální rodinné rekreace bude respektována, ale nebude dále rozvíjena.

1.2.5. Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti a sportu, zejména zařízení obecní samosprávy a sportovní plochy. Je navrhována plocha pro rozvoj tělovýchovy a sportu.

1.2.6. Respektovat areály zemědělské výroby v jižní části Bílovic i Lutotína.

C.2. Vymezení zastavitelných ploch

Ozn. plochy	Kód navrhované funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, Max % zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné - venkovské					
Z1	SV,PV	Bílovice – JV okraj místní části	0,508	- RD samostatně stojící, dvojdomky - max. % zastavění–25%	není
Z2	SV	Bílovice – JZ okraj místní části	1,700	- RD samostatně stojící, dvojdomky - max. % zastavění– 25%	není
Z3	SV	Lutotín – SZ okraj místní části	0,326	- RD samostatně stojící - max. % zastavění– 25%	není
Z10	SV, PV	Lutotín – SZ okraj místní části	0,5867	- RD samostatně stojící - max. % zastavění– 25%	není
Z11	SV, PV	Lutotín – JV okraj místní části	0,4047	- RD samostatně stojící - max. % zastavění– 25%	není
Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení					
Z5	OS	Bílovice – severní okraj obce	1,270	- max. % zastavění – 5% - záplavové území Romže	není
Plochy technické infrastruktury					
Z6	TI	Jižně od Lutotína	0,114		není
Plochy dopravní infrastruktury - silniční					
Z7	DS	Severní okraj k.ú. Lutotín	0,020	- plocha pro autobusovou zastávku	není
Z8	DS	Plocha podél silnice do Lutotína	0,098	- plocha pro kombinovanou pěší a cyklostezku	
Z9	DS	Plocha podél komunikace mezi Lutotínem a Bílovicemi	0,244	- plocha pro cyklostezku	
Z12	DS	Plocha podél komunikace mezi Lutotínem a Bílovicemi	0,0132	- plocha pro cyklostezku	
Z13	DS	Plocha vodních toků severně od Bílovic	0,2729	- plocha pro cyklostezku	
Z14	DS	Plocha za Romží SV od Bílovic	0,0307	- plocha pro cyklostezku	

C.3. Systém sídelní zeleně

3.1. Sídelní zeleň v zastavěném území představuje veškerá zeleň, veřejná i soukromá, nemusí být samostatně vymezena, může být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se např. o sídlištní zeleň, předzahrádky, doprovodnou či izolační zeleň apod.

3.2. Sídelní zeleň veřejná je převážně součástí ploch veřejných prostranství, ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně a ploch dopravní infrastruktury – silniční, může být součástí i dalších funkčních ploch.

3.3. Sídelní zeleň soukromá je převážně součástí ploch smíšených obytných, může být součástí i dalších funkčních ploch.

D. koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

Veřejnou infrastrukturu tvoří pozemky:

- občanského vybavení
- veřejných prostranství
- dopravní infrastruktury
- technické infrastruktury

Při využívání území je třeba respektovat navrženou koncepci veřejné infrastruktury:

D.1. koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou vymezeny v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura a v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport. Plochy občanského vybavení jsou zobrazeny v grafické části ve výkresu I.2.b.

1.2. Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Rozvoj občanského vybavení bude realizován ve stávajících plochách občanského vybavení - veřejné infrastruktury a pro rozvoj sportoviště je v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport navrhována plocha Z5.

D.2. koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství jsou plochy veřejně přístupné, slouží k shromažďování, přesunu i odpočinku osob, tvoří plochy náměstí, uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy veřejných parků či veřejné zeleně apod.

2.2. Veřejná prostranství jsou vymezena v plochách veřejných prostranství.

2.3. Stávající veřejná prostranství jsou respektována, plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy. V rámci zastavitelných ploch je veřejné prostranství navrhováno u lokality Z1.

2.4. Změnou č.1 je veřejné prostranství navrhováno i u zastavitelných ploch Z10, Z11.

D.3. koncepce dopravní infrastruktury

D.3.1. Silniční vozidlová doprava

3.1.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na silnicích územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – silniční.

3.1.2. Veřejná vozidlová doprava na místních popř. účelových komunikacích je řešena v rámci vymezených ploch veřejných prostranství popř. může být řešena v rámci dalších funkčních ploch.

3.1.3. Trasy silnic III/36834 Lutotín, III/37752 Kostelec na Hané - Ohrozim jsou územně stabilizované.

3.1.4. Přístupové komunikace budou umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (především s ČSN 73 0802, 73 0804) – tzn. příjezdové komunikace budou dvoupruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3 m, neprůjezdné jednopruhé

přístupové komunikace delší než 50 m budou mít na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo obratiště.

3.1.5. Stávající účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území. Pro posílení průchodnosti krajiny lze v rámci nezastavěného území připustit vytvoření nových účelových komunikací.

3.1.6. Do řešeného území zasahuje koridor dopravní infrastruktury KK1 pro obchvat silnice II.třídy kolem Kostelce na Hané.

3.1.7. Navrhuje se prodloužení místních komunikací k zastavitelným plochám Z10 a Z11 v plochách veřejných prostranství, které jsou součástí zastavitelných ploch.

D.3.2. Doprava letecká

Plochy letecké dopravy se v řešeném území neuplatňují.

D.3.3. Statická doprava

3.3.1. Preferovat parkování a odstavení vozidel na vlastních pozemcích majitelů.

3.3.2. Parkování a odstavení vozidel se umožňuje na plochách dopravní infrastruktury, na plochách veřejných prostranství.

3.3.3. V plochách smíšených obytných se připouští umístění souvisejících parkovacích ploch a individuálních garáží, pokud jejich umístění nebude v rozporu s právními předpisy o ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

3.3.4. Požadované parkovací plochy u ploch zastavitelných budou řešeny jako jejich součást pro stupeň automobilizace 1:2,5.

D.3.4. Hromadná doprava osob

3.4.1. Hromadná doprava osob je zajišťována na plochách dopravní infrastruktury a na plochách veřejných prostranství.

3.4.2. Zachovat umístění zastávek hromadné dopravy v obci.

3.4.3. Zastávka HD při silnici II/366 bude rozšířena v nové zastavitelné ploše.

D.3.5. Doprava pěší a cyklistická.

3.5.1. Pěší provoz bude veden v plochách dopravní infrastruktury, plochách veřejných prostranství a plochách smíšených nezastavěného území – přírodních. V okrajových částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou vozidlovou na jednom tělese.

3.5.2. Pro cyklistickou dopravu je možno využívat silnice, místní komunikace i účelové cesty.

3.5.3. Respektovat stávající cyklotrasu vedoucí okrajem území po silnici III/37752.

3.5.4. Cyklistická doprava je vedena v zastavěném území přednostně v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství. Cyklistická doprava je přípustná v rámci dalších funkčních ploch.

3.5.5. V souběhu se silnicí III/36834 do Lutotína se navrhuje kombinovaná pěší a cyklostezka od zastávky MHD

3.5.6. V souběhu s místní komunikací z Lutotína do Bílovic se navrhuje cyklostezka

3.5.7. Jsou navrženy koridory dopravní infrastruktury KK2 (údolí Romže) a KK3 (podél silnice III.třídy pro situování částí cyklostezek případně cyklotras.

3.5.8. Změnou č. 1 se navrhuje pokračování navrhované cyklostezky v souběhu s místní komunikací do Lutotína, dále podél vodotečí s pokračováním za Romží směrem do Kostelce na Hané v zastavitelných plochách Z12, Z13, Z14.

D.3.6. Železniční doprava

3.6.1. Pro veřejnou vozidlovou dopravu na železnici územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – železniční.

3.6.2. Trasa železniční trati č.271 Prostějov hl. n. – Dzbel je územně stabilizovaná.

D.3.7. Účelové komunikace

3.7.1. Respektovat účelové komunikace, polní cesty v nezastavěném území. Účelové komunikace budou sloužit pro přístup k obhospodařovaným zemědělským pozemkům, pro přístup k plochám rekreace, k PUPFL apod. Účelové komunikace zprostředkovávají průchodnost krajiny (možnost využití pro řešení cyklotras, turistických tras apod.).

3.7.2. Nové účelové komunikace, polní cesty je přípustné dle potřeby realizovat v rámci ploch nezastavěného území.

D.3.8. Obecná ustanovení pro grafické zapracování dopravy

3.8.1. Navrhované místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy jsou zapracovány jako překryvná data. Jsou zakresleny jako linie představující osy koridorů.

3.8.2. Koridory jsou stanoveny v šířce 10m na každou stranu od vymezené trasy - osy. V rámci vymezených koridorů bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované dopravní infrastruktury a souvisejících staveb.

D.4. Koncepce technické infrastruktury

D.4.1. Zásobování vodou

4.1.1. Místní část Bílovice

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dostačující i pro nárůst potřeby vody do rozvojových ploch.

Plocha Z1 bude zásobena ze stávajícího vodovodního řadu, procházejícího podél.

Plocha Z2 bude zásobena vodou z nově navrženého vodovodního řadu napojeného na stávající distribuční síť obci.

4.1.2. Místní část Lutotín

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Kapacita vodojemu je dostačující i pro nárůst potřeby vody do rozvojové plochy Z3.

Plocha Z3 bude zásobena ze stávajícího vodovodního řadu procházejícího podél.

Plochy Z10, Z11 – zásobování pitnou vodou bude zajištěno prodloužením stávajících vodovodních řadů.

4.1.3. Navrhovaný vodovod je zapracován jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras vodovodů je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.2. Kanalizace

4.2.1. Místní část Bílovice

~~Vzhledem k technickému stavu stávající kanalizace je nutné provést její celkovou rekonstrukci. Rekonstrukce jednotné kanalizační sítě bude provedena tak, že dojde k posílení její hydraulické kapacity a uložení stok v dostatečné hloubce, která umožní napojení nemovitostí prostřednictvím kanalizačních přípojek. Způsob likvidace odpadních vod zůstane zachován, odpadní vody budou i nadále likvidovány na nové ČOV Kostelec na Hané.~~

~~Plocha Z1 - likvidace odpadních vod bude zajištěna stávající (rekonstruovanou) jednotnou kanalizací.~~

~~Plocha Z2 - likvidace odpadních vod bude zajištěna novou stokou jednotné kanalizace.~~

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace, která bude ukončena čerpací stanicí. Čerpací stanice bude přečerpávat splaškové vody pod řekou Romží do stokové sítě v Kostelci na Hané. Odpadní vody budou likvidovány na ČOV Kostelec na Hané (8 500 EO). Stávající kanalizace bude ponechána pro odvádění dešťových vod. Stávající shybka bude zrušena a stoka bude zaústěna do řeky Romže.

Plocha Z1 - likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací.

Plocha Z2 - likvidace odpadních vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací.

4.2.2. Místní část Lutotín

~~Po roce 2015 se počítá s vybudováním nové splaškové kanalizace ukončené na vlastní mechanicko-biologické ČOV situované pod obcí na levém břehu Romže. Stávající kanalizace bude poté rekolaudována na kanalizaci dešťovou. Vyčištěné odpadní vody z ČOV i vody dešťové budou vypouštěny společnou výústí do toku Romže.~~

V obci bude vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací s vyústěním do Romže, likvidace splaškových vod bude řešena novou splaškovou kanalizací ukončenou v koncové šachtě Š 19 stoky „A“ vybudované kanalizace města Kostelec na Hané. Odpadní vody z Lutotína budou likvidovány společně s odpadními vodami Kostelce na Hané na ČOV Kostelec na Hané. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační.

Plocha Z3 - likvidace splaškových vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací.

Plochy Z10, Z11 - likvidace splaškových vod bude zajištěna novou splaškovou kanalizací.

4.2.3. Navrhované kanalizační stoky jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras kanalizačních stok je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.3. Vodní plochy a toky

Obecná opatření k nápravě stávajícího stavu jsou vymezena opatřeními pro regulaci odběrů a vzdouvání, opatřeními k omezování případně zastavení vnosu nebezpečných látek do toku a vybudováním ČOV (případně rekonstrukcí stávajících ČOV) obcí ve vodním útvaru.

D.4.4. Plynofikace

4.4.1. Místní část Bílovice

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z1 bude zásobena zemním plynem stávajícím STL plynovodem

Plocha Z2 bude napojena novým úsekem plynovodu PE 63 napojeným na stávající distribuční síť obce.

4.4.2. Místní část Lutotín

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

Plocha Z3 bude zásobena zemním plynem ze stávající distribuční sítě.

Plochy Z10, Z11 – zásobování plynem bude zajištěno prodloužením stávajících STL plynovodů.

4.4.3. Navrhovaný plynovodní řad jsou zapracovány jako překryvná data. Koncepce navrhovaných tras plynovodních řadů je zakreslena jako linie představující osu koridoru. Koridor je vymezen v celkové šířce 10m V rámci koridoru bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhovaného vodovodu a souvisejících staveb.

D.4.5. Elektrozvody

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300323 bez nároku na plochu pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z1. Podle potřeby výstavba posilovacího vedení NN od DTS do lokality Z1.

TE 2 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300324 bez nároku na plochu pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z2. Podle potřeby výstavba posilovacího vedení NN od DTS do lokality Z2.

Spolu s rozvody NN pro lokality Z1 a Z2 bude budováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO. Předpokládá se výstavba VO na parkových stožárech cca 4 – 5 m výšky.

Plochy Z10 a Z11 budou zásobovány elektrickou energií prodloužením sítě NN.

D.4.6. Spoje a telekomunikační zařízení

4.6.1. Zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území bude prostřednictvím stávající přístupové sítě. Do navrhovaných lokalit bude telefonní síť rozšířena.

4.6.2. Budou respektována stávající zařízení komunikační techniky.

4.6.3. Řešení televizního signálu zůstane beze změny.

D.4.7. Teplofikace

CZT není uvažováno. Pro vytápění bude využíváno rozvodu zemního plynu. Dále se předpokládá snižování energetické náročnosti objektů jejich zateplováním.

D.4.8. Odpadové hospodářství

Stávající systém nakládání s odpady návrh ÚP nemění. Návrh ÚP respektuje plán odpadového hospodářství obce a kraje. Při likvidaci domovního odpadu v obci bude postupována v souladu se zákonem o odpadovém hospodářství a prováděcími

vyhláškami. Nové plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady se nevymezují.

D.4.9. Radon

V dalších fázích při vybraných stavebních činnostech bude proveden radonový průzkum a příslušná opatření u staveb.

D5. Návrh řešení požadavků civilní obrany

5.1. Nárůst počtu obyvatel, s kterým ÚP počítá pro řešení požadavků civilní obrany, je cca +40 obyvatel. Pro tento počet je třeba uvažovat s navýšením potřebných prostor pro ukrytí o rozloze 60 m².

5.2. Koncepce CO

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Kolem Bílovic a Lutotína protéká tok Romže. Zvláštní povodeň se v území nepředpokládá.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno u obecního úřadu.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou skladovány masky a dalších ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory obecního úřadu.

e. vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Bílovice-Lutotín neskladují. 2x ročně obec organizuje sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažována místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů elektrické energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály je uvažován prostor u obecního úřadu a u kaple v Karlově.

g. příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému

Při realizaci komunikací musí tyto odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně požární techniky

h. zabezpečení požární vodou

V řešení územního plánu je stanoven požadavek na zabezpečení požární vodou v souladu s normovými hodnotami jako vnější odběrní místa pro zásobování vodou, k hašení budou i u navrhovaných řadů využívány zejména nadzemní hydranty.

E. koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení

podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

E.1. Uspořádání krajiny

E.1.1 Zásady řešení uspořádání krajiny

1.1.1. Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině ve správním území obce Paseka jsou vymezeny takto:

Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NSz	Plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
NSp	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní

NSz - plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské – smíšené využití krajiny s převažujícím zemědělským využíváním, se zvýšenou možností drobného obhospodařování – zahrady, sady.

NSp - plochy smíšené nezastavěného území - přírodní – smíšené využití krajiny s převažující zelení přírodního charakteru, s možností využití pro drobné obhospodařování – zahrady, sady.

W - plochy vodní a vodohospodářské – zahrnují vodní plochy, koryta vodních plov, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

NZ - plochy zemědělské – převažující zemědělské využívání.

NL - plochy lesní - pozemky určené pro plnění funkce lesa.

1.1.2. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Biokoridory jsou vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území přírodní. Nefunkční nebo částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

1.1.3. Podmínky využití nezastavěného území a přípustnost či nepřípustnost v rámci ploch je uvedena v bodě F.

E.2. Koncepce řešení krajiny

E.2.1. Vymezení ploch změn v krajině

Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

2.1.1. Plochy ÚSES – na nadregionální (nadregionální biokoridor *K 132 – mezofilní bučinná osa*, regionální (regionální biocentrum *OK 30 – mezofilní bučinné*) a lokální úrovni.

2.1.2. Územní plán vymezuje koncepčně situování interakčních prvků.

2.1.3. Územní plán vymezuje další pásy a plochy zeleně dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany, ekologické stability území.

2.1.4. Územní plán vymezuje následující plochy změn v krajině:

Ozn. Plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky
K1	NSp	Východně od areálu farmy	1,068	

2.1.5. V rámci všech ploch v krajině jsou přípustná protipovodňová a v protierozní opatření.

E.2.2. Stanovení podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Při využívání území:

2.2.1. Respektovat přírodní památku Na hůrkách, respektovat PUPFL. Územní plán zachovává stávající přírodní systémy, přírodní a přírodě blízké plochy, vodní toky, krajinnou zeleň, meze a remízky a pod.

2.2.2. Dominantní funkcí převážné části krajiny bude nadále funkce zemědělská. Změny jednotlivých kultur ZPF směřovat především k posílení ekologické stability.

2.2.3. Systematicky budovat kostru krajinné zeleně, především tvorbou ÚSES včetně interakčních prvků. Posilovat přírodní prvky v krajině pro zvýšení ekologické stability a diverzity krajiny.

2.2.4. Při využívání nezastavěného území zachovat průchodnost krajiny. Respektovat stávající síť polních cest, v rámci ploch nezastavěného území je přípustné dle potřeby řešení nových polních cest.

2.2.5. Zachovávat a doplňovat původní prvky v krajině i v zastavěných částech sídel. Zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin. Podporovat revitalizaci břehových porostů toků, posilovat doprovodnou zeleň podél cest a toků, ochrannou zeleň.

2.2.6. Podporovat ekologické hospodaření na ZPF, podporovat zatravnění podél toků s cílem omezení vstupu nepřijatelných látek do vodotečí.

2.2.7. Pro údržbu toků ponechat nezastavěné manipulační pásy v š.min. 6m-8m.

2.2.8. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci. ÚSES, interakční prvky využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

2.2.9. Pro posilování retenčních schopností krajiny a tím ochranu půdního fondu řešit i mimo ÚSES potřebná protierozní opatření, vytvářet účinná protierozní opatření je přípustné v rámci všech ploch v krajině.

2.2.10. Budování protipovodňové ochrany, protipovodňových opatření je přípustné v rámci všech funkčních ploch.

2.2.11. Rekreační využívání území pro každodenní rekreaci, víkendovou rekreaci v rámci ploch přírodních, ploch lesních, zeleně na plochách smíšených nezastavěného území je přípustné, pokud nebudou porušovány přírodní hodnoty území.

2.2.12. Pro zkvalitnění krajinného rázu území podporovat kvalitní místně adekvátní zeleň, doprovodnou zeleň především podél vodotečí, přípustné objekty v krajině řešit v měřítku úměrném měřítku krajiny. Zachovat ucelený obraz sídla při respektování pohledových horizontů.

2.2.13. Respektovat OP vodních zdrojů a požadavky na hospodaření v OP stanovená v příslušném rozhodnutí.

E.2.3. Prostupnost krajiny

2.3.1. Zachovat stávající prostupnost krajiny. Zachovat systém účelových komunikací, polních cest. Systém dle potřeby v krajině v rámci ploch nezastavěného území rozšířit.

2.3.2. Systém lze využít i pro pěší popř. cyklistické spojení mezi obcemi. Lze využít i pro hypostezky a běžecké lyžování.

2.3.3. Ve volné krajině nepřipouštět oplocování pozemků.

E.3. Územní systém ekologické stability

3.1. Respektovat navrhované prvky ÚSES. Územní systém ekologické stability v řešeném území je zastoupen na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Bude respektována koncepce vymezení systému biokoridorů a biocenter z výkresové části. Plochy ÚSES všestranně chránit, u nefunkčních částí podporovat urychlenou realizaci s cílem posílení ekostabilizačních funkcí v území. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle stanovené cílové charakteristiky.

3.2. Příslušné BK mohou plnit i protierozní funkci a lze je využít pro omezení negativních dopadů velkozemědělské produkce.

3.3. Respektovat navrhované prvky ÚSES

název (číslo, kod)	popis	charakter (cílové ekosystémy)
K 132	nadregionální biokoridor	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
OK 30	regionální biocentrum	mezofilní lesní (teplomilné doubravní) v území zastoupeny i vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LC 1	lokální biocentrum	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty
LC 2	lokální biocentrum	mezofilní lesní, extenzivní travní porosty
LK 1	lokální biokoridor	vodní, mokřadní, hydrofilní lesní, extenzivní travní porosty

3.4 Základní struktura ÚSES v řešeném území je tvořena nadregionálním biokoridorem (K132) vedeným v řešeném území po zalesněném hřebeni a pak na jih. Součástí je regionální biocentrum (RC OK 30). Na nadregionální a regionální ÚSES navazuje systém lokální po toku Romže.

3.5. Systém ÚSES je zpracován jako návrh. Nefunkční a částečně funkční části ÚSES jsou vymezeny jako VPO. Způsob grafického zpracování ÚSES je formou překryvných dat. Překryvnou plochou a liniemi jsou vymezeny jednotlivé prvky ÚSES a interakčních prvků.

3.6 Do BC a BK neumisťovat budovy. Přípustné jsou liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES, prvky informačního systému a drobných staveb pro rekreaci jako odpočívky, ukazatele, altánky apod. po předchozím projednání s příslušným DO.

E4. Protierozní opatření

4.1. Respektovat pásy zeleně zpracované dle komplexních pozemkových úprav za účelem protierozní ochrany.

4.2. Protierozní opatření jsou přípustná v rámci všech ploch nezastavěného území.

4.3. Zpřesnění konkrétních protierozních opatření bude předmětem podrobnější dokumentace.

4.34. Příslušné BK a interakční prvky mohou plnit i protierozní funkci.

E5. Protipovodňová opatření

5.1. Pro možnost realizace PPO je stanovena přípustnost protipovodňových opatření (staveb, zídek apod...) po předchozím kladném projednání a příslušném odsouhlasení a schválení v rámci všech funkčních ploch.

5.2. Pro ochranu před přívalovými dešti řešit příslušná protierozní opatření.

E.6. Rekreace

6.1. Rekreace se v území uplatňuje na plochách rekreace – plochách staveb pro rodinnou rekreaci.

6.2. Nové zastavitelné plochy rodinné rekreace formou chat nebo chalup se dále nevymezují. Dále se může uplatňovat v rámci ploch smíšených obytných – venkovských ve stávajících objektech dle podmínek bodu F.

6.3. Pro každodenní rekreaci jsou určeny především sportovní plochy, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně. Všechny prostory pro každodenní i příležitostnou rekreaci: hřiště, sportoviště, plochy občanské vybavenosti, prostory pro konání příležitostných obecních akcí budou respektovány.

6.4. Pro každodenní a víkendovou rekreaci mohou být využívány i další plochy zeleně na stávajících nebo navrhovaných smíšených plochách nezastavěného území a plochách přírodních, lesních plochách, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty.

6.5. Pro rekreaci bude využíván systém cyklostezek a cyklotras. Pro cyklotrasu je možno využít místní komunikace i účelové komunikace v krajině.

E.7. Ochrana nerostného bohatství

Do řešeného území nezasahuje ložiska nerostných surovin. Územní plán plochu těžby nenavrhuje.

F. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

F.1. Funkční regulace stabilizovaných ploch, zastavitelných ploch a ploch nezastavěného území s rozdílným způsobem využití

F.1.1. Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1.1.1. Pro využití ploch je stanoveno:

- hlavní využití: určuje převažující účel využití,
- přípustné využití: určuje účely, ke kterým může být příslušná plocha využita bez omezení,
- podmíněně přípustné využití: určuje účely, u kterých je třeba zvažovat dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického a podmínky, při jejichž splnění je využití přípustné.

1.1.2. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro funkční plochy nezastavěného území. Přípustnost protipovodňových opatření je stanovena v rámci všech funkčních ploch.

1.1.3. V rámci všech funkčních ploch je přípustná výstavba liniové technické infrastruktury včetně potřebných zařízení v rámci trasy (na trase).

1.1.4. Po konzultaci s příslušným orgánem ochrany je ve všech funkčních plochách připuštěno budování cyklostezek.

F.1.2. Podmínky pro využití ploch koridorů technické infrastruktury

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Pro navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu jsou vymezeny koridory.

Koridory jsou navrženy jako překryvná funkce. Koridor je vymezen v grafické části nebo v textové části stanovením š. na každou stranu od vyznačené osy navrhované infrastruktury; osa představuje koncepci navrhovaného řešení technické infrastruktury. V rámci koridoru lze umístit komunikaci či technickou infrastrukturu a s ní související objekty; do doby realizace je plocha koridoru využívána dle stávajícího nebo územním plánem stanoveného funkčního využití.

F.1.3. Podmínky pro využití ploch ÚSES

PLOCHY ÚSES	
<p>ÚSES jsou navrženy s cílem uchování přirozeného genofondu krajiny. ÚSES jsou navrženy jako překryvná funkce.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES • výsadby krajinné zeleně – autochtonních druhů • zatravnění • revitalizace • renaturace • samovolné sukcese • PUPFL • vymezení cyklotras a cyklostezek po posouzení orgánu ochrany přírody • drobný mobiliář, sochy, pomníky, apod.
<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • opatření k hospodaření na daných plochách – pro zemědělství, lesnictví apod. <p><i>Podmínka využití: nepovedou ke snížení stabilizace funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: u liniových staveb křížení s ÚSES co nejméně k průběhu biokoridoru</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><i>Podmínka využití: nebudou poškozovány přírodní hodnoty území</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<p>Nepřipouštět nové stavby kromě technické infrastruktury a výše uvedené, neprůchodné oplocení či ohrazení, nepřipouštět zařízení pro výrobu elektřiny, nepřipouštět ostatní veškeré stavby dle §18 odst. 5.</p>

F.1.4. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ</p> <p>Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a</p>

kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů, a jejich provozem <ul style="list-style-type: none"> - Technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.) <ul style="list-style-type: none"> • související veřejná prostranství • zahrady užitkové i okrasné • dětská hřiště • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.) • oplocení • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení občanské vybavenosti místního významu: <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování - administrativa, služby - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - kulturní zařízení místního významu - nerušící výrobní služby - stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby - menší církevní stavby • podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby <i>Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení</i> • drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby <i>Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou mírou vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou mírou kvalitu prostředí hlavního funkčního využití</i> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy <i>Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území

Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům • nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží • max. % zastavění u návrhových lokalit – dle kapitoly C2
Specifické podmínky	Viz odstavec C2

RI PLOCHY REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pozemků rodinné rekreace sloužící uspokojování rekreačních potřeb občanů	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky staveb rodinné rekreace • zahrady okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • stavby doplňující funkci rekreace (např. dětská hřiště, altány apod.) • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, odstavné plochy apod.) • oplocení • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové <p><i>Podmínka využití: kapacitně úměrné charakteru hlavní funkce</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • související stavby <p><i>Podmínka využití: doplňkově k funkci hlavní, nesnižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu rekreace
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby nepřesáhne 1 podlaží + podkroví u Z2, Z12 zástavba formou chalup (obdélníkového půdorysu) bez pevné stavební čáry

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky veřejných prostranství. Jsou vymezovány v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich obsluhovány.

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel. Její existence je ve veřejném zájmu.

<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení veřejné správy, samosprávy, pošt • stavby a zařízení vzdělávání a výchovy včetně souvisejících staveb (např. hřiště, tělocvična apod.) • stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví • stavby a zařízení kulturně společenská • stavby a zařízení církevní • zařízení společenských organizací • ochrana obyvatelstva a ochrana základního standardu a kvality života obyvatel <ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) <ul style="list-style-type: none"> • oplocení <ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
<p>Podmínečně přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • související komerční občanská vybavenost, nevýrobní příp. nerušící výrobní služby, menší hřiště <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní, nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat kvalitu prostředí hlavního funkčního využití, svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
<p>Nepřípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše, které výrazněji (nad míru obvyklou) zvyšují dopravní zátěž v území
<p>Prostorové uspořádání</p>	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví • u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. zástavbě, nadstavba jednopodlažních objektů max. o 1 podlaží
<p>OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</p>	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a činnosti spojené s regenerací organismu.</p>	
<p>Přípustné využití</p>	<ul style="list-style-type: none"> • stavby pro sport, sportovní plochy, koupaliště, zařízení, venkovní hřiště • vybavení výletišť s kulturně-společenskou funkcí včetně příslušného zázemí <ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (šatny, klubovny, sociální zařízení, sklad náradí apod.) a technické a hospodářské zázemí • veřejná prostranství

	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování v objektech hlavní funkce, odstavné plochy apod.) • oplocení <ul style="list-style-type: none"> • zahrady užitkové i okrasné • zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy • cyklostezky • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • vybavenost jako doprovodné stravovací zařízení, doprovodné služby, administrativa apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • přechodné ubytování, <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní,</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • služební a pohotovostní byty, <p><i>Podmínka využití: umístění v rámci objektů hlavní funkce</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží , ,

VS PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury, kdy není účelné je samostatně zařazovat do ploch pro výrobu, skladování, dopravní a technickou infrastrukturu, apod. Plochy s výrobní činností, kdy negativní vliv nepřekračuje hranice areálu. Chov zvířectva pouze v bývalém areálu ZD v jeho jižní části.

Přípustné využití

- výrobní objekty, výrobní služby, opravárenské a servisní provozy, související služby apod
- objekty pro skladování a úpravu zemědělských plodin, pro skladování zemědělské techniky
- objekty zemědělské výroby
- podnikatelská činnost
- skladové prostory
- služby
- činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí
- parkování, odstavná stání i pro potřebná speciální vozidla
- veřejná prostranství
- hromadné garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, garážování, odstavné plochy apod.)
- oplocení
 - zahrady užitkové i okrasné
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy

	<ul style="list-style-type: none"> • drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavenost (administrativa, stravování, prodejny, apod.) <i>Podmínka využití: v souvislosti s funkcí hlavní, doplňková funkce k funkci hlavní</i> • navrhované zastavitelné plochy <i>Podmínka využití: prokázání splnění hygienických limitů hluku z výroby v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb pro bydlení v okolí</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, stavby pro rekreaci a cestovní ruch
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • max. výška zástavby – 2 nadz. podlaží, max. výška římsy 9m

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Plochy s výraznou prostorotvornou a komunikační funkcí, slouží obecnému užívání.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • uliční, návesní prostory, náměstí • plochy komunikací, chodníky, obslužné komunikace a vjezdy, parkoviště cyklostezky apod. • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. zastávky a čekárny hromadné dopravy, odpočivkové plochy, orientační systém a další) • sídelní zeleň veřejně přístupná (parksy, uliční zeleň, předzahrádky, doprovodná zeleň apod.) • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické zázemí • sochy, památníky, drobná architektura, mobiliář apod. • liniová i bodová (např. šachty) technická infrastruktura • drobné vodní plochy a toky
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobné stavby a zařízení, objekty občanské vybavenosti, dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení <i>Podmínka využití: objekty svým měřítkem slučitelné s charakterem veřejných prostranstvím (např. kiosky, altánky, pískoviště, relaxační plochy apod.)</i> • plochy statické dopravy, parkoviště <i>Podmínka využití: jako doplňkové funkce</i>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	drobné objekty budou respektovat měřítko prostoru

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • parkoviště, odstavná stání • chodníky, cyklostezky • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. zastávky, odpočivky apod.) a technické a provozní zařízení • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • liniová technická infrastruktura <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy

DZ – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- ŽELEZNIČNÍ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy určené pro zabezpečení železniční dopravy, zahrnuje pozemky dráhy, nádraží, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy staveb dopravních zařízení, dopravního vybavení včetně protihlukových opatření • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. správní budovy, provozní budovy, zastávky, stanice, nástupiště a další) a technické a provozní zařízení • parkoviště, odstavná stání • související technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná, izolační a ochranná zeleň <p><i>Podmínka využití: umístění mimo vlastní silniční tělesa</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • chodníky, liniová technická infrastruktura, cyklostezky <p><i>Podmínka využití: nesmí omezit funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	max. výška zástavby – 2 nadz. Podlaží

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍŤE	
---	--

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
<p>Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby pro zabezpečování zásobování pitnou vodou • zařízení a stavby pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodu zemního plynu • zařízení a stavby pro zabezpečení rozvodů, transformaci, spotřebu elektrické energie • stavby veřejné komunikační sítě, elektronická komunikační zařízení • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • zeleň ochranná, izolační apod. • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem a technické a hospodářské zázemí • oplocení
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související vybavenost, jako nezbytné úložné prostory apod. <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce k funkci hlavní</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení a stavby TI a bodové objekty a stavby neuváděné díky malé zastavěné ploše v uvedených funkčních plochách nebudou přesahovat výšku 30m.

NSz PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ	
<p>HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské zahrnují především pozemky zemědělského půdního fondu, především pozemky zemědělsky intenzivně obhospodařované, dále záhumenky a zahrady uvnitř i mimo zastavěné území. Součástí mohou být pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů.</p>	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • protierozní a protipovodňová opatření • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, rekreační louky, odpočinkové plochy <p><i>Podmínka využití: pokud nedochází ke zhoršení obhospodařování okolních ploch a pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevecké využití, oplocení pozemků pro pastvu dobytka <p><i>Podmínka využití: pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků

	<p><u>Podmínka využití:</u> zalesnění svažitéch pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocení zahrad v krajině <p><u>Podmínka využití:</u> oplocení zahrad pouze výjimečně a nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NSp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní zahrnují především pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělského půdního fondu. Jako NSp jsou vymezeny biokoridory ÚSES.

Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň (dřevinné porosty, solitery, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.) • rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy • pozemky zemědělského půdního fondu a neoplocených zahrad • lesní plochy, vodní plochy (do 2000m²) a toky • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, oplocení pozemků v zastavěném území • protierozní a protipovodňová opatření • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, pomníky, sochy apod. • zalesňování a zatravnění pozemků
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • odpočinkové plochy, rekreační louky, cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě, naučné stezky apod <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití, <p><u>Podmínka využití:</u> pokud nepoškozuje přírodní hodnoty území</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy jsou vymezeny za účelem nakládání s vodami, ochrany před jejich škodlivými účinky a suchem, regulace vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, vodních nádrží • pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím • stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území • činnosti a stavby související s hlavní funkcí a jejím provozem (např. provozní stavby a další) a technické a provozní zařízení • pozemky ZPF (orná, zahrady, TTP a další) • doprovodná zeleň • doprovodný drobný mobiliář, odpočinkové plochy, turistické přístřešky, sochy, pomníky, apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití ploch <p><i>Podmínka využití: doplňková funkce, nesmí být v rozporu s vodohospodářským využitím</i></p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmínečně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové využití	Respektovat STL plynovod a jeho OP

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

HLAVNÍ VYUŽITÍ	
Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy, určené pro intenzivní obhospodařování a pozemky zemědělského půdního fondu – trvalých travních porostů (TTP).	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, technické a provozní zařízení a jiná opatření pro zemědělství • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.) • sady, pěstitelské plochy i s dřevinami, zahradnické plochy mimo skleníků apod. • cyklistické stezky a odpočinkové plochy, běžecké tratě • krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, stromořadí, rozptýlené dřeviny rostoucí mimo les apod.) a vodní toky • opatření proti erozi, prostory pro retenci • technická infrastruktura – liniové stavby • drobná doprovodná architektura jako odpočinkové plochy, turistické přístřešky, pomníky, sochy apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zalesnění pozemků <p><i>Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy, zanáletovaných pozemků</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • změny druhu pozemků na zahrady a trvalé travní porosty, oplocení zahrad

	<p><u>Podmínka využití:</u> v okrajových částech honů, nesmí mít negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků, oplocení zahrad nesmí zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek apod.) <p><u>Podmínka využití:</u> mimo OP vodních zdrojů, na TTP, nesmí být omezena protierozní a protipovodňová funkce, oplocení nesmí výrazně omezit obhospodařovatelnost pozemků a zásadně změnit průchodnost krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • menší vodní plochy <p><u>Podmínka využití:</u> v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby lesnictví, těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

NL PLOCHY LESNÍ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství. Hospodaření v lesích se řídí LHP	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • činnosti, zařízení a stavby nezbytné pro lesní hospodářství (např. myslivecká účelová zařízení a další), technické a provozní zařízení • lesní cesty, drobné vodní plochy, vodní toky, políčka pro zvěř • pěší cesty, cyklistické stezky, běžecké tratě • související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty, parkování apod.) • technická infrastruktura – liniové stavby • pomníky, sochy, odpočinkové plochy, vyhlídky, naučné stezky apod.
Podmínečně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • rekreační využití <p><u>Podmínka využití:</u> nepoškozující PUPFL</p> <ul style="list-style-type: none"> • bezlesí v rozsahu vymezení plochy nemovité kulturní památky <p><u>Podmínka využití:</u> kladné uplatnění v podmínkách ÚSES v aktualizaci ZÚR Olomouckého kraje</p>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy • dle §18 odst.5 stavby těžby, zařízení pro skladování a likvidaci odpadů, hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
Prostorové uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> • Účelové stavby řešit v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu

F.2. Podmínky prostorového uspořádání

2.1. Prostorové uspořádání zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2.2. V případě dostavby bude udržován charakter stávající zástavby; dodržovat stávající vztah zástavby k uličnímu prostoru. Respektovat stávající siluetu uličního prostoru; respektovat charakter stávající výškové hladiny říms ve vztahu na veřejné prostranství.

2.3. Bude zachována celistvá silueta obou místních částí, zástavba nesmí narušovat siluetu obce, ale musí s ní vytvářet vzájemný soulad: max. výška zástavby RD 2 NP+ podkroví, nadstavby přípustné pouze u jednopodlažních objektů a 1 podlažních objektů s podkrovím a to max. o 1 podlaží, u dvojpodlažních objektů o podkroví. Stavby nesmí převyšovat navazující zástavbu o více jak 1 podlaží.

2.4. Nepřípustná je v rámci veškerých funkčních ploch výstavba objektů vyšších jak 30 m, výška římsy nové zástavby (kromě obytné – regulace viz výše) v zastavěném území nepřesáhne 9m, u areálu ZD nepřesáhne výšku stávajícího nejvyššího objektu .

2.5. Doporučená intenzita využití pozemků - % zastavění plochy objekty, ne komunikacemi, je tam, kde je to účelné, stanovena u navrhovaných ploch v kap. C2.

2.6. U RD v zadních částech situovat zahrady s možností výstavby pouze doplňkových staveb (např. kolny, pergoly, seníky apod.).

F.3. Podmínky ochrany krajinného rázu

3.1. Rozvojem území nesmí docházet k narušování nebo zhoršování krajinného rázu.

3.2. Při vlastním řešení v území:

3.2.1. respektovat a vycházet z kvalitních prostorových vztahů v krajině. Respektovat charakter krajiny, zalesněné plochy. V západní části území podporovat rozvoj rozptýlené a liniové krajinné zeleně, rozvíjet fenomén menších krajinných singularit.

3.2.2. podporovat harmonické měřítko krajiny, drobnější měřítko staveb, respektovat soulad měřítka prostorové skladby území s měřítkem staveb,

3.2.3. respektovat stávající typ osídlení a historický půdorys obce. Zachovat pás zahrad při přechodu intravilánu a extravilánu, přechodu obce do volné krajiny.

3.2.4. při přestavbách v rámci ploch bydlení upřednostňovat sledování původní urbanistické stopy,

3.2.5. rozvojové plochy řešit v návaznosti na stávající zástavbu, při řešení staveb respektovat konfiguraci terénu,

3.2.6. stavby v krajině řešit v úměrném měřítku v souladu s krajinou, v souladu se stávajícím stavem v území,

3.2.7. ve volné krajině nepřipustit zcelování pozemků zemědělské půdy, vymezením ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu území,

3.2.8. pro plochy zeleně používat místně odpovídající druhy dřevin, zvyšovat podíl porostů s přirozenou skladbou dřevin,

3.2.9. vytvářet účinná protierozní opatření – zachováváním pěstebních postupů, zatravněním, vysazováním krajinných překážek bránících eroznímu působení větru a vody apod.,

3.2.10. chránit prostupnost území, chránit stávající cestní síť, případně ji rozšiřovat

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1. Veřejně prospěšné stavby

1.1.1. Plochy veřejně prospěšných staveb jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.1.2. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 01	zastávka hromadné dopravy
VD 02	kombinovaná pěší a cyklostezka
VD 03	cyklostezka

~~1.1.3.~~

~~**VT 01** — čistírna odpadních vod~~

1.2. Veřejně prospěšná opatření

1.2.1. Plochy veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny ve výkrese I.2.c.

1.2.2. Veřejně prospěšná opatření

VU 01	nadregionální biokoridor K 132 - dle výkresové části
VU 02	regionální biocentrum OK 30 – dle výkresové části
VU 03	lokální biocentrum LC1 - dle výkresové části
VU 04	lokální biocentrum LC1 - dle výkresové části
VU 05	lokální biokoridor LK1 – dle výkresové části

G.2. Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se v řešeném území nevyskytují. Na území obce se vyskytují zájmová území MO ČR.

Zájmové území (OP RLP) radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

V souladu s § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci VVN a VN z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

G.3. Plochy pro asanaci

Nejsou navrhovány

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

I. stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny.

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

L. vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny.

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jedná se o památkově chráněné objekty.

P. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1. Počet listů textové části územního plánu – 29
2. Počet výkresů grafické části – 4

Seznam zkratk

CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
DO	Dotčený orgán státní správy
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita
IAD	Individuální automobilová doprava

IP	Interakční prvek
KN	Katastr nemovitostí
KES	Koeficient ekologické stability
KÚOK	Krajský úřad Olomouckého kraje
LC	Lokální biocentrum
LK	Lokální biokoridor
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	Mateřská škola
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NN	Nízké napětí
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NS	Nerostné suroviny
NTL	Nízkotlaký plynovod
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OV	Občanská vybavenost
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	Regionální biocentrum
RK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny
STL	Vedení středotlakého plynovodu
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VDJ	Vodojem
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZD	Zemědělské družstvo
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZŠ	Základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ZVN	Zvlášť vysoké napětí

ŽP	Životní prostředí
----	-------------------