

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-1353/2021/Šr
Č.J.: KoNH 2812/2021
VYŘIZUJE: Danuše Šromová
TEL.: 582 373 479
E-MAIL: susromova@kostelecna.cz

DATUM: 29. 6. 2021

Infos Art, s.r.o.
Valdenská 363/27
779 00 Olomouc

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24. 3. 2021 podala společnost

**Infos Art, s. r. o., IČO 25849638, Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc,
kterou zastupuje Jarmila Divišová, narozená dne 9. 4. 1954, Tovární 981, 783 53 Velká
Bystřice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"Infos, páteřní optická síť Lutotín - Kostelec na Hané"

(dále jen "stavba") na pozemcích:

- parc. č. 591 (ostatní plocha), parc. č. 582 (ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Lutotín,
- parc. č. 5205 (ostatní plocha), parc. č. 5219 (vodní plocha), parc. č. 5231 (ostatní plocha), parc. č. 5232 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec na Hané.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem stavby je vybudování páteřní sítě podzemního vedení sítě elektronických komunikací. Jedná se o novou liniovou stavbu podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen PVSEK), které budou sloužit k napojení široké veřejnosti, institucí a firem na elektronickou komunikační infrastrukturu společnosti INFOS Art, spol. s r. o. v dané lokalitě.

Umístění stavby na pozemku:

Trasa PVSEK vede ve zpevněné cestě podél dráhy v katastrálních územích Lutotín a Kostelec na Hané. Bude provedeno uložení ochranných HDPE trubiček 40/33 mm do výkopu šířky 250 mm. Krytí HDPE trubiček bude 0,6 m ve volném terénu, 0,4 m v chodníku a 1,2 m v komunikaci. Přejech pod korytem mlýnské náhonu bude proveden v hloubce 1,2 m pod dnem strouhy a bude proveden protlakem. Trubičky budou uloženy v chrániče DN 110.

Určení prostorového řešení stavby:

Výkopy v těsném souběhu s jinými podzemními zařízeními technické infrastruktury resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností.

HDPE trubičky budou uloženy do pískového lože tl. 100 mm a budou označeny výstražnou fólií oranžové barvy, která bude umístěna 200 – 300 mm nad HDPE trubičkou. Případné výkopy, jejichž hloubka bude větší než 1,3 m, budou pažené. V případě protlaků pod komunikací budou startovací jámy umístěny mimo komunikaci. Překopy komunikací budou prováděny tak, aby byla vždy průjezdná polovina komunikace.

Technologické řešení není předmětem tohoto povolení a provoz zařízení bude probíhat až po následně instalovaných (zafouknutých) optických kabelech.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavbou budou dotčeny pozemky:

- parc. č. 582 a 591 v katastrálním území Lutotín ve vlastnictví Obce Bílovice Lutotín, která dala souhlas podle § 184a stavebního zákona.
- parc. č. 5205, 5219, 5231 a 5232 v katastrálním území Kostelec na Hané ve vlastnictví Města Kostelec na Hané, které dalo souhlas podle § 184a stavebního zákona.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, jež je součástí projektové dokumentace stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci zpracovala Jarmila Divišová, která je autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb, č. oprávnění ČKAIT 1201190.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, dodavatel bude určen na základě výběrového řízení.
3. Před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo dodavatele stavebních prací.
4. Před zahájením stavebních prací dojde k vytyčení trasy vedení oprávněnou osobou a o tomto úkonu bude učiněn zápis do stavebního deníku.
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Po dokončení stavby požádá investor o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.
7. Před zahájením stavebních prací musí investor zajistit zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v souladu s přílohou č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
8. Po dokončení stavby budou dotčené pozemky uvedené do původního stavu.
9. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova zn.: OŽP/2309/2020 Cet ze dne 17. 9. 2020:

Ochrana přírody a krajiny:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavbou dojde ke křížení Mlýnského náhonu, který je vodním dílem. Křížení vodního díla není posouzeno jako zásah, ke kterému je potřebné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) k zásahu do VKP vodního toku.
- Stavba je vedena v blízkosti stávajících stromů. Upozorňujeme investora, že v případě stavebních prací v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu stávajících dřevin podle normy ČSN DIN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, v případě vedení inženýrských sítí v blízkosti dřevin je nutné umístit izolační fólii proti prorůstání kořenů.

Odpadové hospodářství:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Odpady před jejich odvozem k likvidaci budou zabezpečeny tak, aby nebylo znečišťováno okolí stavby.
- Investor stavby předá odpady pouze osobám oprávněným k nakládání s odpady do zařízení (např. skládky, recyklační zařízení, sběrný) a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Investor stavby si ponechá doklady o předání odpadů z důvodu možné kontroly kompetentních správních orgánů v oblasti odpadového hospodářství. Za tento doklad není považováno čestné prohlášení od zhotovitele stavby, že odpady zlikvidoval v souladu se zákonem o odpadech.

Územní plánování:

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním, řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací.

10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov č. j.: KRPM-73718-2/ČJ-2020-141206 ze dne 9. 7. 2020:

Dopravní inspektorát PČR Prostějov v souladu s ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., a jako dotčený orgán státní správy ve věci dopravního značení dle ust. § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/200 Sb., ve znění pozdějších úprav, souhlasí s realizací akce „Infos – páteřní optická síť Lutotín – Kostelec na Hané“, která spočívá v pokládce HDPE trubiček v celkové délce cca 1,4 km.

- Požadujeme, aby veškeré výkopy byly řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a požadavků předpisů o bezpečnosti práce na stavbách.
- V případě ponechání výkopů v noci či za snížené viditelnosti bude zajištěno jejich osvětlení.
- Bude realizován jeden přechod místní komunikace, který bude řešen překopem, kdy v rámci tohoto bude stanoveno přechodné dopravní značení.
- V místě je plánovaná stavba cyklostezky, požadujeme tedy stavbu provést před dokončením cyklostezky, poté již to nebude možné.

11. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu odboru životního prostředí Magistrátu Města Prostějova Zn.: OŽP/2362/2020 40 ze dne 8. 9. 2020:

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 2 vodního zákona:

- 1) Při výkopových a jiných pracích nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu a veškerý přebytečný materiál musí být po skončení prací beze zbytku odstraněn.
- 2) Nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Mechanizační stroje a prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
- 3) Realizací stavby nesmí být omezena práva správce vodního toku vyplývající z příslušných právních předpisů, zejména § 49 vodního zákona.
- 4) Přechod přes vodní tok bude řešen protlakem. Trubičky HDPE budou uloženy min. 1,2 m pod úrovní dna vodního toku.
- 5) Investor před zahájením stavebních prací pořídí fotodokumentaci stavu pozemku stavby parc. č. 5219 v k. ú. Kostelec na Hané.
- 6) Zásyp všech výkopů provedených na veřejném prostranství bude řádně hutněn po vrstvách, dotčený terén bude bezodkladně po dokončení stavebních prací uveden do původního stavu a investor předá písemně úpravu a fotodokumentaci původního stavu dotčeného pozemku parc. č. 5219 Službám města Kostelec na Hané, p. o. – správci veřejného prostranství a místních komunikací.

12. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc Sp.Zn.: MO-SOO0054/20/Sj ze dne 10. 1. 2020:

Souhlasné stanovisko vydává Drážní úřad za těchto podmínek:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.

2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo jinak mohly ohrozit činnost dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 5. V blízkosti kolejí musí být zachován volný schůdný a manipulační prostor dle § 11 odst. 7 vyhlášky a ČSN 73 6320 Průjezdny průřezy na drahách celostátních, drahách regionálních a vlečkách normálního rozchodu – Národní požadavky z února 2019. Do tohoto prostoru nesmí být zasahováno stavební mechanizací a nesmí být ukládán žádný materiál, nářadí apod. s výjimkou prací, které budou prováděny ve výluce provozu dráhy a drážní dopravy.
 6. Při provádění stavby v ochranném pásmu dráhy je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dbát na ochranu osob na staveništi.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců technické infrastruktury:
- E.ON Distribuce, a. s. vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy zn.: D8610-26059314 ze dne 15. 7. 2020;
 - E.ON Distribuce, a. s. udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: S46170-27018287 ze dne 30. 7. 2020;
 - GridServices, s. r. o., vyjádření o existenci sítí zn.: 5002207217 ze dne 9. 9. 2020;
 - CETIN a. s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 690625/20 ze dne 16. 7. 2020;
 - INSTA CZ, s. r. o., vyjádření zn.: 80403/S/7/20/4 ze dne 9. 7. 2020;
 - Služby města Kostelec na Hané vyjádření ze dne 10. 7. 2020;
 - Město Kostelec na Hané vyjádření č. j.: KnH-2898/2020 ze dne 5. 8. 2020;
 - Správa železnic, s. o., souhrnné stanovisko Zn.: 23629/2020-SŽ-OŘ OLC-OPS/PrT ze dne 14. 12. 2020
 - ČD Telematika a. s., vyjádření č. j.: 1202020505 ze dne 18. 11. 2020;
 - Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Středisko údržby Jih vyjádření zn.: SSOK-JH 25352 a 26552/2019 7.12.8/S5 ze dne 25. 11. 2019
14. Před ukončením stavby žadatel požádá o kolaudační souhlas dle § 122 stavebního zákona. Spolu s oznámením žadatel předloží tyto doklady: závazná stanoviska dotčených orgánů, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření skutečného provedení, zpráva o revizi elektroinstalace, doklady o likvidaci odpadů, předávací protokol mezi stavebníkem a dodavatelem stavby, atesty na použité materiály.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Infos Art, s.r.o., Valdenská 363/27, 779 00 Olomouc
Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Bílovice-Lutotín
Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané

Odůvodnění:

Dne 24. 3. 2021 podala společnost INFOS LEAS, spol. s r. o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov kterou na základě plné moci zastupuje Jarmila Divišová, narozená dne 9. 4. 1954, Tovární 981, 783 53 Velká Bystřice, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: "Infos, páteřní optická síť Lutotín – Kostelec na Hané" v katastrálním území Lutotín a Kostelec na Hané.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí a zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení. Ve smyslu § 86 stavebního zákona stavebník k žádosti přiložil:

Stanoviska dotčených orgánů státní správy:

- Magistrát města Prostějova
koordinované závazné stanovisko Sp.Zn.: OŽP/2309/2020 Cet ze dne 17. 9. 2020;
závazné stanovisko vodoprávního úřadu Sp.Zn.: OŽP/2362/2020 40 ze dne 8. 9. 2020;
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního
plánování
vyjádření Sp.Zn.: OÚPPP/1087/2020/Ing.Ko ze dne 4. 1. 2021
- Drážní úřad Olomouc
závazné stanovisko Sp.Zn.: MO-SOO1613/20/Sj ze dne 6. 1. 2021
- Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát
Prostějov
vyjádření č. j.: KRPM-73718-2/ČJ-2020-141206 ze dne 9. 7. 2020

Vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury:

- E.ON Distribuce, a. s.
vyjádření o existenci zařízení distribuční udělení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu
zn.: S46170-27018287 ze dne 30. 7. 2020
vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.
s. zn.: D8610-26059314 ze dne 15. 7. 2021
- GridServices, s. r. o.
vyjádření o existenci sítí zn.: 5002207217 ze dne 9. 9. 2020
- CETIN a. s.
vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č.j.: 690625/20 ze dne 16. 7. 2020
- INSTA CZ, s. r. o.
vyjádření zn.: 80403/S/7/20/4 ze dne 9. 7. 2019
- Služby města Kostelec na Hané, p. o.
vyjádření ze dne 10. 7. 2020
- Moravská vodárenská, a. s.
vyjádření zn.: PRO/B/204-11331/20/Vych ze dne 4. 8. 2020
- Sprintel s. r. o., Prostějov
vyjádření ze dne 3. 8. 2020
- T-Mobile Czech Republic, a. s.
vyjádření zn.: E48916/20 ze dne 17. 11. 2020
- Vodafone Czech Republic, a. s.
vyjádření zn.: 201117-0130230797 ze dne 17. 11. 2020
- Město Kostelec na Hané
vyjádření č. j.: KnH-2471/2020 ze dne 28. 7. 2020
- Obec Bílovice – Lutotín
vyjádření č. j.: OUBL/2020/0023/Ho ze dne 14. 7. 2020
- Správa železniční a dopravní cesty, s. o.
souhrnné stanovisko Zn.: 23629/2020-SŽ-OR OLC-OPS/PrT ze dne 14. 12. 2020
- ČD Telematika a. s.
souhrnné stanovisko č. j.: 1202020505 ze dne 18. 11. 2020
- Lesy české republiky, s. p.
vyjádření č.j.: LCR957/005860/2020 ze dne 2. 9. 2020
- Povodí Moravy Brno, s. p.
vyjádření zn.. PM-32249/2020/5203/Kuč ze dne 10. 8. 2020

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí zpracovanou podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentaci vypracovala Jarmila Divišová, Tovární 981, 783 53 Velká Bystrice, která je autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb na základě oprávnění ČKAIT 1201190.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení, a to v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků a stanovil za účastníky řízení majitele pozemků, kteří mají společné hranice s pozemky, na kterých má být umístěna stavba a jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům by mohlo být umístěním stavby přímo dotčeno.

Účastníci územního řízení byli určeni stavebním úřadem dle § 85 stavebního zákona, který přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel INFOS Art spol. s r. o., spol. s r.o., IČO 25849638, Valdenská 363/27, 779 0 Olomouc.
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení Město Kostelec na Hané a Obec Bílovice - Lutotín, jako obce, na jejichž správním území má být stavební záměr uskutečněn.
- Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou účastníky řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten který má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Město Kostelec na Hané a Obec Bílovice – Lutotín.
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – identifikace označení pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: 109, 186/2, 184/3, 184/5, 184/4, 184/11, 184/12, 572, 590, 589, 588, 587, 584, 583, a 629 v katastrálním území Lutotín, parc. č. 4524, 5207, 4274, 4268, 4267, 4266, 4265, 4264, 4263, 4262, 4261, 4260, 4259, 1122, 5220, 5233, 2920 v katastrálním území Kostelec na Hané.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Stavební úřad přípisem ze dne 20. 4. 2021 č. j.: KoNH 1706/2021 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro podání námitek účastníků řízení do 24. 5. 2021.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30) bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ust. § 144 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) doručováno účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Ke dni 24. 5. 2021 měl stavební úřad shromážděny všechny podklady potřebné pro vydání rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popř. navrhnout jejich doplnění. K uplatnění jejich práva stanovil stavební úřad lhůtu do 28. 5. 2021. K podkladům se žádný z účastníků řízení ve stanovené lhůtě nevyjádřil, proto stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí ve věci.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, tj. zda byla doložena se všemi podklady (dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, plnou mocí pro zastupování, vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a souhlasy či stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, umístění stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území);

navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury, která řeší vybudování páteřní sítě podzemního vedení sítě elektronických komunikací, které budou sloužit k napojení široké veřejnosti, institucí a firem na elektronickou komunikační infrastrukturu společnosti INFOS Art, spol. s r. o. Doložená projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky na stavbu, jsou splněny požadavky vyplývající z § 24 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání

území, protože elektronické komunikační vedení je umístěno v zastavěném a nezastavěném území Kostelec na Hané a Lutotín v zemi.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

navrhovaný stavební záměr je stavbou technické infrastruktury - sítě podzemního vedení elektronických komunikací. Při realizaci stavby dojde k souběhu a křížení s již vybudovanými sítěmi technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, vedení NN, telekomunikační kabely) a proto před zahájením stavby dojde k vytyčení všech sítí správcí těchto zařízení. Při provádění stavby je nutné respektovat podmínky z vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury tak, jak je uvedeno v bodě 13 podmínek pro umístění stavby.

c) s požadavky zvláštních předpisů a závaznými stanovisky popř. rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů:

Při realizaci stavby bude nutné podržet podmínky:

- z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Prostějova, které jsou uvedené v bodě č. 9 podmínek pro umístění stavby,
- ze stanoviska Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát Prostějov č. j.: KRPM-73718-2/ČJ-2020-141206 ze dne 9. 7. 2020 uvedené v bodě 10 podmínek pro umístění stavby,
- ze závazného stanoviska vydaného podle § 17 vodního zákona orgánem vodního hospodářství, odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova pod Zn.: OŽP/2362/2020 40 ze dne 8. 9. 2020 uvedené v bodě 11 podmínek pro umístění stavby,
- ze závazného stanoviska Drážního úřadu Olomouc Sp.Zn.: MO-SOO0054/20/Sj ze dne 10. 1. 2021, které jsou uvedené v bodě č. 12 podmínek pro umístění stavby.

Stavební úřad zahrnul podmínky z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů do podmínek územního rozhodnutí

d) soulad s územně plánovací dokumentací:

Vzhledem k tomu, že stavba se nachází jak v zastavěném tak nezastavěném území města Kostelec na Hané a obce Bílovice – Lutotín, byla projektová dokumentace předložena orgánu územního plánování, který posoudil soulad navrhované stavby s územní dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Následně v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Prostějova zn.: OŽP/2309/2020 Cet ze dne 17. 9. 2021 uvedl, že navrhovaná stavba se nachází v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území, ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury, plochách zemědělských, plochách vodních a vodohospodářských a v plochách pro bydlení. K přípustným využitím v těchto plochách patří pozemky související technické infrastruktury.

Na základě provedeného posouzení bylo zjištěno:

- záměr není řešen PÚR - řešené stavby se nedotýká – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 PÚR ČR schválené dne 30. 9. 2019;
- záměr není řešen ZÚR, řešených věcí se nedotýká – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR“), ve znění Aktualizace č. 2 a ZÚR OK (právní stav) vydané dne 15. 11. 2019;
- Územní plán Kostelec na Hané (dále jen „ÚP“) s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2019 po Změně č. 4 v úplném znění – záměr je v souladu s ÚP;
- Územní plán Bílovice – Lutotín (dále jen „ÚP“) úplné znění po změně č. 2 s jeho nabytím účinnosti dne 23. 5. 2019 - záměr je v souladu s ÚP;
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona.

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Zpracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu.

Dle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stavební úřad rozhodl na základě spolehlivě zjištěného stavu věci a na základě důkladného zhodnocení všech předložených důkazů.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bylo odvolání oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci na Hané, o odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Danuše Šromová
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen předem.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Infos Art, s.r.o., IDDS: kegbzff
2. Jarmila Divišová, IDDS: 7dddr2w
3. INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. ČD - Telematika a.s., úsek servis infrastruktury, IDDS: dgzdjrp
8. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: uccchjm

hlavní účastník

9. Obec Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k
10. Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané

dotčené správní úřady

11. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
12. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úz. plánování, IDDS: mrtbrkb
13. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
14. Drážní úřad, stavební sekce - oblast Olomouc, IDDS: 5mjaatd

ostatní

15. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
16. Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Moravy, IDDS: e8jcfns
17. Městský úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
18. Obecní úřad Bílovice - Lutotín - vývěska, Bílovice č.p. 39, Bílovice - Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané
19. A/A

Toto územní rozhodnutí o umístění stavby bude účastníkům řízení podle §85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Kostelci na Hané a Obecního úřadu Bílovice – Lutotín. Současně podle § 25 odst. 2 správního řádu musí být rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se oznámení považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení na úřední desce, který doručuje písemnost.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.