

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Účast: občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Petr Krupa, Bc. Miroslav Říčař,
Jaroslav Navrátil, Jaroslav Babiánek, Vladimír Stančík
Nepřítomni: Jan Toman st., Jan Toman ml.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.2/2017
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2016 a převod výsledku hospodaření
7. Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2016 obce Bílovice - Lutotín a MŠ Bílovice
8. Informace o konkurzu na ředitele/ředitelku MŠ Bílovice
9. Projednání přijetí dotace z MMR na demolici budovy č.p. 12 Lutotín
10. Projednání výsledku VŘ a smlouvy na demolici budovy č.p. 12 Lutotín
11. Projednání přijetí dotace ze SFŽP na Energetické úspory objektu č.p. 65 v Lutotíně
12. Projednání výsledku VŘ a smlouvy na Energetické úspory objektu č.p. 65 v Lutotíně
13. Projednání přijetí dotace z POV Olomouckého kraje na Opravu budovy obecního úřadu č.p. 39 v Bílovicích a schválení Smlouvy o poskytnutí dotace v rámci POV 2017.
14. Projednání CN a návrhu smlouvy na výkon TDI
15. Projednání smlouvy na vodovodní přípojku k parcele 23/34 v KÚ Bílovice
16. Projednání smlouvy na zpracování a podání žádosti v souladu s aktuální 3. výzvou Zelená úsporám
17. Projednání prodeje pozemků dle zveřejněných záměrů
18. Projednání výkupu pozemků pod cyklostezku
19. Projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce
20. Projednání rozpočtového opatření č. 1/2017
21. Informace o termínu svozu nebezpečného a objemného odpadu v sobotu 13.5.2017
22. Informace o uzavírce železničního přejezdu v Lutotíně a výluce ČD od 15.5.-2.6.2017
23. Diskuse
24. Usnesení
25. Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:05 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání je přítomno 6 občanů obce) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 3. května 2017, tedy více jak 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno 7 členů, což je nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání a navrhnul program rozšířit o další body, které by zastupitelstvo obce mělo projednat:

- Revokace usnesení č.6/2017 bod č.10
- Schválení přijetí první etapy staveb společných zařízení v krajině v Bílovicích do majetku obce

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Projednání žádosti Lesů České republiky o prodej části cesty „Pod horou“
- Projednání návrhu nájemní smlouvy s Povodím Moravy, s.p.
- Projednání žádosti KIDSOK o zrušení autobusové zastávky na rozcestí v Lutotíně

- Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu.
- Nikdo z další se k doplnění programu nepřihlásil, program zasedání by tedy měl mít 30 bodů

- O návrhu programu nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh programu byl přijat.**

K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Navrhl na ověřovatele zápisu pana Jaroslava Babiánka a pana Miroslava Říčaře.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.3: smlouva o budoucí darovací smlouvě s dárcem: OLOMOUCKÝM KRAJEM, Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11, IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460 na převod pozemků parc. č. 406 ostatní plocha o výměře 3.653 m² a pozemku parc. č. 564 ostatní plocha o výměře 2.908 m², oba v katastrálním území Lutotín, obec Bílovice - Lutotín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na listu vlastnictví č. 281 pro katastrální území Lutotín byla uzavřena
- Usnesení č.4: smlouva o poskytování a využívání územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov se Statutárním městem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov, I.Č.: 00288659 byla uzavřena
- Usnesení č.5: smlouva o dílo a o poskytnutí služeb na zpracování a umístění projektů aplikace GOBEC na serveru se společností GPlus s.r.o. se sídlem Pardubice - Rosice, 533 51, Gen. Svobody 116 IČ: 45537691, DIČ:CZ 45537691 byla uzavřena
- Usnesení č. 8: Darovací smlouva ZŠ Jistota o.p.s. na částečnou úhradu nákladů ve výši 18.200,-Kč byla uzavřena
- Usnesení č.9: Dohoda o vytvoření společného školského obvodu spádové školy – základní školy s Městem Kostelec na Hané, Jakubské náměstí č.138, IČ:00288373 byla uzavřena
- Usnesení č. 15: smlouva o dílo č.004/2017 na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP) na akci „Kanalizace Bílovice“ se společností STAVING Engineering s.r.o, Bylinková 365/14, Olomouc – Nemilany, 783 01, IČ: 25334107, DIČ: 25334107 za částku 477.950,-Kč včetně DPH byla uzavřena
- Usnesení č.16 Darovací smlouva s panem Františkem Dvořákem, Bílovice č.p.42, na bezúplatný převod části pozemku parc.č. 302/1, na geometrickém plánu označeném jako „b“ ostatní komunikace o výměře 13m², zapsáno v k.ú. Bílovice, obec Bílovice - Lutotín, LV č.182, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov byla uzavřena
- Usnesení č.17: Darovací smlouva s panem Petrem Kolínským, Bílovice č.p.42, na bezúplatný převod části pozemku parc.č. 302/4, na geometrickém plánu označeném jako „a“ ostatní komunikace o výměře 37m², zapsáno v k.ú. Bílovice, obec Bílovice - Lutotín, LV č.515, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Prostějov byla uzavřena
- Usnesení č.20: Smlouva o koupi nemovitosti - budovy č.p.24 v Lutotíně na pozemku p. č. 118 včetně pozemku p. č. 118, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

pracoviště Prostějov, Bílovice-Lutotín, k.ú. Lutotín na listu vlastnictví č.272 od vlastníka nemovitosti pana Pavla Blahy, Rynk 135, 798 41, Kostelec na Hané za cenu 60.000,-Kč byla uzavřena

- Usnesení č.21. Smlouva o partnerství se spolkem KaRaBíLek, z.s. Lutotín č.p. 65, Bílovice-Lutotín, IČ: 05008051 byla uzavřena
- Usnesení č.22: Smlouva o zřízení věcného břemene č.: PV-014330041777/001 pro umístění stavby „Lutotín, přípojka NN, Toman“ na pozemku parc.č.374 v katastrálním území Lutotín se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 500,-Kč byla uzavřena
- Usnesení č.23: Smlouva o zřízení věcného břemene č.: 1030027165/001 pro umístění stavby „DS NN Faltýnková“ na pozemcích parc.č.690, 745, 694 v katastrálním území Lutotín se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 8.100,-Kč byla uzavřena

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- Na obec nastoupila jedna pracovnice z Úřadu práce na VPP
- Začíná se sečením trávy na obecních pozemcích, byla pořízena nová sekačka
- Probíhaly přípravy na projekty realizované z dotací, především výběrová řízení na dodavatele

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

K bodu 6)

Předseda finančního výboru Vladimír Stančík seznámil přítomné se závěrečným účtem obce za rok 2016.

Obec vlastní majetek v účetní hodnotě **58.046.358,34 Kč**

Obec hospodařila v roce 2016 s příjmy ve výši: **15.770.468,84 Kč**

výdaji ve výši: **16.197.018,28 Kč**

deficit tedy činí: **-426.549,44 Kč**

Kompletní závěrečný účet obce za rok 2016 je vyvěšen na úřední desce od 24.4.2017 a je také zveřejněn na internetových stránkách obce.

Nikdy z přítomných nevznesl žádné výhrady

Starosta tedy navrhl schválit bez výhrad závěrečný účet obce za rok 2016

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 7)

Předseda finančního výboru Vladimír Stančík seznámil přítomné s účetní závěrkou Mateřské školy za rok 2016.

Mateřská škola měla schváleny výdaje ve výši 1.131.899,00 Kč

Ve skutečnosti vydala 1.130.830,85 Kč

Přebytek hospodaření činí 1.068,15 Kč, předseda finančního výboru navrhl převést do fondu rezerv MŠ na rok 2017

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Nikdo z přítomných nevznesl žádné výhrady

Předseda finančního výboru Vladimír Stančík navrhl schválit účetní závěrku MŠ za rok 2016

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

Dále předseda finančního výboru seznámil přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2016 a navrhl převést výsledek hospodaření ve výši 1.813.073,56 Kč z účtu 431 na účet 432. Předseda finančního výboru navrhl schválit účetní závěrku obce Bílovice-Lutotín za rok 2016.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o konkurzním řízení na ředitelku, nebo ředitele Mateřské školy v Bílovicích. Současná ředitelka MŠ odchází do penze. Zájemci o toto místo se mohou přihlásit do 31.5.2017, podmínky přijetí jsou uveřejněny na úřední desce. Nového ředitele/ ku vybere komise složená ze zástupců školského úřadu, Olomouckého kraje a obce.

- **Zastupitelstvo obce vzalo vyhlášení konkurzu na obsazení místa ředitele, nebo ředitelky MŠ Bílovice-Lutotín na vědomí**

K bodu 9)

Starosta informoval přítomné o dotaci na demolici objektu č.p. 12 v Lutotíně, která nám byla schválena Ministerstvem pro místní rozvoj ve výši 1.456.045,-Kč. Dotace je poskytována ve výši maximálně 80% celkových nákladů na demolici tohoto objektu. Přijetí této dotace je třeba schválit zastupitelstvem obce.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z programu „Podpora revitalizace území“ na demolici objektu č.p.12 v Lutotíně ve výši 1.456.045,-Kč.
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 10)

Starosta informoval přítomné o výběrovém řízení na zhotovitele demolice objektu č.p. 12 v Lutotíně. Byly osloveny tři společnosti, z nichž dvě podaly nabídku se všemi požadovanými náležitostmi. Otevírání obálek proběhlo 20.4.2017 za účasti tříčlenné hodnotící komise. Nejnižší nabídku podala Stavební společnost Navrátil, s.r.o. a to s nabídkovou cenou 1.813.662,28Kč včetně DPH. S touto společností by měla být uzavřena smlouva na demolici objektu č.p. 12 v Lutotíně.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „**Demolice objektu č.p.12 v Lutotíně**“ a uzavření smlouvy o dílo číslo 2172204 na realizaci veřejné zakázky na stavební práce, zadané postupem mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, se společností **Stavební Společnost Navrátil s.r.o. Vápenice 17, 796 01,**

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Prostějov, IČ: 46972021. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací týkajících se projektu „**Demolice objektu č.p.12 v Lutotíně**“ a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 1.813.662,28 Kč včetně DPH. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 11)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o dotaci na “Energetické úspory objektu č.p. 65 v Lutotíně”, která nám byla schválena Státním fondem životního prostředí ve výši 1.011.366,00,-Kč. Dotace je poskytována ve výši maximálně 40% celkových nákladů na “Energetické úspory” tohoto objektu. Přijetí této dotace je třeba schválit zastupitelstvem obce.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace od Státního fondu životního prostředí, 39. výzva ve výši 1.011.366,-Kč na realizaci projektu „Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně“
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 12)

Starosta obce informoval přítomné o výběrovém řízení na akci „Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně“, které proběhlo dne 24. května 2017 na obecním úřadě za účasti tříčlenné hodnotící komise. Na účast ve výběrovém řízení byli osloveni tři dodavatelé a výzva k účasti ve výběrovém řízení byla vyvěšena na kamenné i elektronické úřední desce. Cenovou nabídku předložily tři společnosti.

- Stavební Společnost Navrátil s.r.o. 2.050.305,12Kč
- Stavbros s. r. o. s částkou 2.102.313,40Kč
- DOPOSINVEST s.r.o. s částkou 2.135.013,-Kč

Nejlevnější nabídku předložila společnost Stavební Společnost Navrátil s.r.o.

Se společností Stavební Společnost Navrátil s.r.o. by tedy měla být uzavřena smlouva o dílo na realizaci tohoto projektu.

Při realizaci dojde k zateplení fasády, stropů, výměně výplní otvorů a k výměně tepelného zdroje

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na akci „**Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně**“ a uzavření smlouvy o dílo číslo na realizaci veřejné zakázky na stavební práce, zadané postupem mimo režim zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, se společností **Stavební Společnost Navrátil s.r.o. Vápenice 17, 796 01, Prostějov, IČ: 46972021.** Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací týkajících se projektu „**Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně**“ a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 2.480.869,19 Kč včetně DPH. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 13)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o dotaci na opravu objektu obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39, která nám byla schválena z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 300.000,-Kč. Přijetí této dotace je třeba opět schválit zastupitelstvem obce. Prostředky budou použity na výměnu části výplní otvorů a na odizolování proti zemní vlhkosti

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje z programu obnovy venkova 2017 na opravu budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na opravu budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39 s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc, IČ: 60609460
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

Dále v tomto bodě starosta informoval přítomné o dotaci na pořízení věcného vybavení pro JSDH Bílovice která nám byla schválena z rozpočtu Olomouckého kraje ve výši 18.000,-Kč. Přijetí této dotace je třeba opět schválit zastupitelstvem obce. Prostředky budou použity na nákup vysílaček pro jednotku SDH Bílovice

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje z programu na podporu JSDH 2017 na nákup vysílaček pro JSDH Bílovice a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc, IČ: 60609460
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 14)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o návrhu příkazní smlouvy na výkon stavebního dozoru na opravě budov č.p 65 v Lutotíně a demolici budovy č.p. 12 v Lutotíně. Po dobrých zkušenostech v minulém roce oslovil starosta s poptávkou Ing. Antonína Vlčka a ten nabídl cenu 3.800,-Kč za výkon TDI na obou stavbách

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na akci "Demolice objektu č.p. 12 v Lutotíně" na částku 1.200,-Kč a uzavření příkazní smlouvy na zajištění TDI na akci "Energetické úspory č.p. 65" v Lutotíně na částku 2.600,-Kč na zajištění technického dozoru investora s Ing. Antonínem Vlčkem, Jana Zrzavého 3988/1, Prostějov, IČ: 48464775

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

K bodu 15)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o návrhu smlouvy o právu stavby nebo opatření k pozemku nebo stavbě na pozemku 260/1 v Bílovicích, který je ve vlastnictví obce. Jedná se o vodovodní přípojku k novostavbě Manželů Měchurových.

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o právu stavby nebo opatření k pozemku nebo stavbě na pozemku 260/1 v Bílovicích s manželi Josefem Měchurou, Lutotín č.p.18 a Petrou Měchurovou, Bílovice č.p.20.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 16)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o návrhu smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci „Oprava budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p.39“ v rámci programu Zelená úsporám v budovách veřejného sektoru. Žádost by zpracoval Ing. David Plíštil, v případě, že nebudeme s žádostí úspěšnější, nebude obec platit žádné prostředky.

Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci „Oprava budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p.39“ s Ing. Davidem Plíštěm, Za Stadionem 3842, Mělník 276 01, IČO: 66992354.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

Starosta dále dodal, že pro zpracování žádosti je nutné nechat zpracovat na tuto budovu energetický posudek. Na zpracování tohoto posudku disponuje cenovou nabídkou od Ateliéru DEK za částku 32.000,-Kč + DPH.

Přítomní zastupitelé měli možnost se s touto nabídkou seznámit

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje objednání zpracování energetického posudku na akci „Oprava budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p.39“ s DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha, IČO: 27642411 za částku 38.720,-Kč včetně DPH.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 17)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s nabídkami na koupi a pronájem obecních pozemků, které podali občané na základě zveřejněných záměrů.
Konkrétně se jedná o nabídku Ing. Jiřího Měchury na odkoupení pozemku parc.č. 134/2 v KÚ Lutotín, který nabízí 100,-Kč/ m² a nabídku pana Petra Zatloukala, který nabízí

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

nájemné za pozemek parc.č. 214/3 v KÚ Bílovice ve výši 50,-Kč /m² za rok.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 134/2 v KÚ Lutotín o výměře 21m²
Ing. Jiřímu Měchurovi za částku 100,-Kč/ m² a pronájem pozemku parc.č. 214/3 v KÚ
Bílovice o výměře 5m² panu Petru Zatloukalovi za částku 50,-Kč /m² za rok

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 18)

Starosta navrhl projednat tento bod na příštím zasedání zastupitelstva obce

K bodu 19)

Starosta obce informoval přítomné o přezkoumání hospodaření za rok 2016 kontrolory
Olomouckého kraje, které proběhlo 27. března 2017.

Při přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

- **Zastupitelstvo obce vzalo výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2016 na vědomí**

K bodu 20)

- Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.1/2017. Jedná se o zapojení obecních prostředků do financování projektů realizovaných z dotací.
Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o 95.604,-Kč.
Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o 3.772.604,-Kč.
Rozdíl mezi příjmy a výdaji příjem je tedy -3.677.000,-Kč
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č.1/2017
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, rozpočtové opatření č. 1/2017 bylo schváleno**

K bodu 21)

V tomto bodě starosta informoval o sběru nebezpečného a objemného odpadu, který proběhne v sobotu 13. května od 9:00 hodin. Zároveň budou hasiči sbírat kovový odpad a staré elektrospotřebiče.

K bodu 22)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné o úplné výluce na železniční trati v Lutotíně, která proběhne od 15. května 2017 do 2. června 2017. V době od 15. května do 24. května bude úplně uzavřen pro veškerou dopravu železniční přejezd v Lutotíně. Náhradní autobusová doprava bude zastavovat na rozcestí nad Lutotínem, školní autobus bude zastavovat u kaple sv. Anny

K bodu 23)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o návrhu revokovat zastupitelstvem bod č.10 z usnesení č.6/2016 ze dne 23.11.2016 Jedná se o smlouvu na zpracování žádosti o dotaci z programu MMR - POV - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, na projekt Demolice budovy č.p. 12 v Lutotíně.
Žádost byla podána ve spolupráci s MAS Haná

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce revokuje bod č.10 z usnesení č.6/2016 ze dne 23.11.2016
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 24)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o potřebě přijmout do majetku obce stavby zrealizované v rámci staveb společných zařízení v krajině, které byly dokončeny v minulém roce v Bílovicích. Stavby prováděl státní pozemkový úřad. Jedná se o cestu kolem farmy v Bílovicích, mlýnský náhon a rybník, zasakovací příkopy a výsadbu.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí první etapy staveb společných zařízení v krajině v Bílovicích do majetku obce

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 25)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o žádosti Lesů České republiky o prodej části komunikace „Pod horou“. Jedná se o část, která není součástí projektu současné stavby silnice „pod vinnohrady“, konkrétně od konce asfaltové silnice po konec katastrálního území naší obce, což je přibližně 170 metrů komunikace.

Miroslav Říčař se dotázal z jakého důvodu nebyla silnice vybudována až po hranici našeho katastru. Starosta odpověděl, že silnice byla stavěna podle projektu, který navazuje na komplexní pozemkové úpravy.

Starosta k tomu dále uvedl, že LČR nabízí tři varianty,

1. Naše obec část komunikace prodá LČR a ty novou silnici vybudují a ž k Běleckému mlýnu, obec Hlučov již pozemky na tuto komunikaci prodala a s městem Kostelec na Hané LČR jednájí také o prodeji pozemků pro tuto komunikaci
2. Naše obec bude spolu s LČR spoluinvestorem této stavby
3. Naše obec se projektu nezúčastní a část komunikace k Běleckému mlýnu zůstane v současném stavu

Jaroslav Babiánek navrhl část komunikace neprodávat

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku parcelní číslo 598 v KÚ Lutotín. Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 1 – ZDRŽEL SE: 0 (proti Jaroslav Babiánek)
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 26)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s návrhem nájemní smlouvy a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu od Povodí Moravy, s.p. Jedná se o nájem 3m² na položení kabelu pro světlo u autobusové zastávky v Bílovicích, který je na pozemku ve vlastnictví Povodí Moravy, s.p.

Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 432/11, Brno, 602 00, IČ:70890013 na část pozemku parc. č. 1064 v KÚ Bílovice za částku 40,-Kč/rok

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 27)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o žádosti KIDSOK o zrušení autobusové zastávky v Lutotíně na rozcestí se silnicí II/366. Mezi přítomnými zastupiteli a občany se k tomuto tématu rozpoutala diskuze, z níž vyplynulo jednoznačné stanovisko zastávku nerušit.

V uplynulém roce byla zastávka Lutotín opravena, předlážděna, opravena a natřena fasáda, zpevněn přístupový chodník a v uplynulých týdnech byla zastávka a přístupový chodník včetně komunikace nově osvětlen třemi novými sloupy veřejného osvětlení včetně svítidel LED. Celá tato nemalá investice by zrušením zastávky přišla nazmar.

Dle průzkumu mezi občany, je především v odpoledních hodinách spoj využíván žáky ZŠ Kostelec k návratu ze školy, neboť „školní“ autobus, který zajíždí jak do Bílovic tak do Lutotína jede jen ve 13 hodin a vyučování ve škole u vyšších ročníků trvá déle. Dále pak jsou spoje využívány v časech mimo příjezdy vlaků ČD.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s návrhem KIDSOK na zrušení autobusové zastávky v Lutotíně na rozcestí silnice II/366

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 7 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 28)

Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Pan Jaroslav Babiánek se dotázal, z jakého důvodu byly nabízeny obecní pozemky k prodeji za 100 Kč/m², když v minulosti byly prodávány za 250/ m². Starosta k tomu uvedl, že cena pozemku byla určena na základě znaleckého posudku a že se jedná o pozemky, které činí jednotlivé funkční celky s pozemky jednotlivých vlastníků přilehlých pozemků
- Starosta informoval o zájemci o koupi „Pírkovi zahrady“, která je ve vlastnictví obce
- Pan Babiánek navrhl uklidit odpadkové koše u míst pasivního odpočinku. Starosta k tomu uvedl, že zajistí úklid a pravidelné vyvážení odpadkových košů
- Nikdo další se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 29)

Usnesení:

I.Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Jaroslava Babiánka a pana Miroslava Říčaře

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

3. Závěrečný účet obce za rok 2016

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

4. Účetní závěrku MŠ za rok 2016

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

5. Účetní závěrku obce Bílovice-Lutotín za rok 2016

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

6. Přijetí dotace od Ministerstva pro místní rozvoj z programu „Podpora revitalizace území“ na demolici objektu č.p.12 v Lutotíně ve výši 1.456.045,-Kč

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

7. Výsledek výběrového řízení na akci „**Demolice objektu č.p.12 v Lutotíně**“ a uzavření smlouvy o dílo číslo 2172204 na realizaci veřejné zakázky na stavební práce, zadané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, se společností **Stavební Společnost Navrátil s.r.o. Vápenice 17, 796 01, Prostějov, IČ: 46972021.**Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací týkajících se projektu „**Demolice objektu č.p.12 v Lutotíně**“ a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 1.813.662,28 Kč včetně DPH.

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

8. Přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí, 39. výzva ve výši 1.011.366,-Kč na realizaci projektu „Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně“

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

9. Výsledek výběrového řízení na akci „**Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně**“ a uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na stavební práce, zadané postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, se společností Stavební Společnost Navrátil s.r.o. Vápenice 17, 796 01, Prostějov, IČ: 46972021.Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací týkajících se projektu „Energetické úspory objektu SDH č. p. 65 v Lutotíně“ a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 2.480.869,19 Kč včetně DPH

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

10. Přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje z programu obnovy venkova 2017 na opravu budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39 a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na opravu budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39 s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc, IČ: 60609460

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

11. Přijetí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje z programu na podporu JSDH 2017 na nákup vysílaček pro JSDH Bílovice a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Olomouckým krajem, Jeremenkova 40a, 779 11, Olomouc, IČ: 60609460

Pro / proti 0/ zdržel se 0

12. Uzavření příkazních smluv na zajištění technického dozoru investora na “Demolici budovy č.p.12 v Lutotíně za částku 1.200,-Kč a na “Energetické úspory č.p.65 v Lutotíně” na částku 2.600,-Kč s Ing. Antonínem Vlčkem, Jana Zrzavého 3988/1, Prostějov, IČ: 48464775

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

13. Uzavření smlouvy o právu stavby nebo opatření k pozemku nebo stavbě na pozemku 260/1 v Bílovicích s manželi Josefem Měchurou, Lutotín č.p.18 a Petrou Měchurovou, Bílovice č.p.20.

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

14. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci na akci „Oprava budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p.39“ s Ing. Davidem Plíštěm, Za Stadionem 3842, Mělník 276 01, IČO: 66992354.

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

15. Objednání zpracování energetického posudku na akci „Oprava budovy obecního úřadu v Bílovicích č.p.39“ s DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10, 108 00 Praha, IČO: 27642411 za

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

částku 38.720,-Kč včetně DPH.

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

16. Prodej pozemku parc.č. 134/2 v KÚ Lutotín o výměře 21m² Ing. Jiřímu Měchurovi za částku 100,-Kč/ m² a pronájem pozemku parc.č. 214/3 v KÚ Bílovice o výměře 5m² panu Petru Zatloukalovi za částku 50,-Kč /m² za rok

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

17. Rozpočtové opatření č. I/2017

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

18. Přijetí první etapy staveb společných zařízení v krajině v Bílovicích do majetku obce

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

19. Prodej části pozemku parcelní číslo 598 v KÚ Lutotín. Cena pozemku bude stanovena na základě znaleckého posudku.

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

20. Uzavření nájemní smlouvy a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu s: Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 432/11, Brno, 602 00, IČ:70890013 na část pozemku parc. č. 1064 v KÚ Bílovice za částku 40,-Kč/rok

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

21. Že nesouhlasí s návrhem KIDSOK na zrušení autobusové zastávky v Lutotíně na rozcestí silnice II/366

Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín revokuje:

1. Bod č.10 z usnesení č.6/2016 ze dne 23.11.2016

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.7, č.9, č.10, č.11, č.12, č.13, č.14, č.20

IV. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.2/2017.
2. Zprávu o činnosti.
3. Vyhlášení konkurzu na obsazení místa ředitele, nebo ředitelky MŠ Bílovice-Lutotín.
4. Výsledek přezkoumání hospodaření za rok 2016

K bodu 30)

Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:25 hodin.

Přílohy: Rozpočtové opatření č.I/2017

Zapsal: Martin Smutný

ZÁPIS č. 3/2017

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. května 2017 od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního domu v Lutotíně č.p. 79

Ověřili: Jaroslav Babiánek

Bc. Miroslav Říčař

.....
Martin Smutný
místostarosta obce

.....
Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 21.5.2017

Sňato dne: