

ZÁPIS Č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

Účast: občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Jan Toman ml. Petr Krupa,
Bc. Miroslav Říčař, Vladimír Stančík

Nepřítomni: Jan Toman st. Jaroslav Babiánek, David Toman

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení ze zasedání ZO č.5/2015
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Informace o výběru dodavatele na realizaci projektu „Hřiště v přírodním stylu MŠ“, schválení smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci poskytnuté podpory OPŽP, výzva č. 65 na „Hřiště v přírodním stylu u MŠ“
7. Schválení příkazní smlouvy na výkon technického dozoru investora na projektu „Hřiště v přírodním stylu MŠ“
8. Informace o výběru dodavatele na realizaci projektu „ Svážíme bioodpad z Obce Bílovice – Lutotín, schválení smlouvy s vítězným dodavatelem v rámci podpory OPŽP, výzva č. 64 na svážení bioodpadu z obce.
9. Projednání nabídky podané na základě záměru obce na odprodej pozemku p.č. 18/2 v KÚ Lutotín
10. Projednání žádosti a vyhlášení záměru na pronájem pozemku p.č. 205 a 206 v KÚ Bílovice
11. Projednání nabídky na nemovitost č.p. 12 na parc. č. 121 v Lutotín
12. Informace o získání dotace z MMR na opravu Křížů, uzavření smlouvy s dodavatelem prací
13. Projednání nabídky f.ATELIÉR FONTES na zpracování projektu v rámci Územního systému ekologické stability
14. Projednání nabídky f. ASA expert na zpracování podkladů pro podání žádosti na „Zateplení veřejných budov“ na budovu č.p. 65 v Lutotíně
15. Projednání záměru na zpracování PD na „Zateplení veřejných budov“ na budovu č.p.35 v Bílovicích
16. Projednání záměru na zpracování PD na „Komunitní dům pro seniory“
17. Informace o zpracování „Plánu rozvoje obce“, seznámení s návrhem dotazníku pro dotazníkové šetření, návrh členů do „Programovacího výboru“
18. Seznámení se záměrem na pořízení Projektové dokumentace na realizaci cyklostezky
19. Seznámení s projektem Olomouckého kraje na spolek obcí „Odpady Olomouckého kraje“
20. Schválení smlouvy s f. EON na přípojku k p.č. 184, č.p. 138
21. Seznámení s projektem „Sociálního podniku – technických služeb“
22. Projednání nabídky na zpracování projektu na povodňový plán a bezdrátový rozhlas
23. Diskuse
24. Usnesení
25. Závěr

K bodu 1)

- Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:05 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání je přítomno cca 35 občanů obce) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 12.8.2015, tedy více jak 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomna

ZÁPIS Č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

- Starosta přečetl program jednání a vyzval přítomné k doplnění programu.
- Starosta navrhl doplnit program o body č. 24 a č. 25 - zpráva finančního výboru obce a zpráva kontrolního výboru obce
- Nikdo další se k doplnění programu nepřihlásil, program zasedání by tedy měl mít 27 bodů

- O návrhu programu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl přijat.

K bodu 3)

- Starosta navrhl na zapisovatele p. Martina Smutného
- Navrhl na ověřovatele zápisu p. Jana Tomana ml. a p. Vladimíra Stančíka

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.3: Smlouva se společností TENDRA spol. s r.o. Legionářů 72/12 Mělník IČO 01820265 na organizaci zadávacího řízení a dotační management po dobu 5 let u projektu: **“Svážíme bioodpad z obce Bílovice-Lutotín”** byla uzavřena
- Usnesení č.4: Příkazní smlouva o kompletní realizaci zadávacího řízení na stavební práce v režimu zadávacího řízení zakázky malého rozsahu dle § 12 ZVZ a v souladu s metodikou poskytovatele dotace, název veřejné zakázky **„Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice“** se společností BON FINANCE s.r.o. 28. října 68/165, Ostrava -Mariánské Hory 709 00 byla uzavřena
- Usnesení č. 5: Smlouva s manželi Měchurovými byla připravena a bude projednána na dnešním zasedání zastupitelstva obce a byl znalcem zpracován odhad ceny obvyklé
- Usnesení č. 10: Smlouva o pronájmu nebytových prostor v domě č.p. 79 v Lutotíně o ploše 49,5m² s panem Františkem Valou, Bílovice č.p. 137, 79841 Kostelec na Hané byla uzavřena.

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- Proběhlo předláždění chodníku v Lutotíně od budovy obecního úřadu směrem k železniční trati.
- Probíhá sečení a úklid veřejných ploch v obou obcích.
- Lesy ČR provedly odklizení naplaveného dříví ze splavu v Bílovicích.
- Byl proveden nátěr zábradlí na mostě v Lutotíně.
- Byl proveden nátěr zábradlí na mostku v Bílovicích u hřiště a na mostku přes Romži za hřištěm.
- Probíhá stavba nové zdi okolo zahrady Mateřské školy v Bílovicích.
- V Bílovicích byl navezen a rozhrnut asfaltový recyklát na cestu za Humny. Na nákladech se podílí Hanácká pálenice, fa. Režný a občané, kteří mají kolem cesty své pozemky a nemovitosti. Předběžné náklady se pohybují okolo 60.000,-Kč.

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- Probíhá oprava kaple sv. Floriána v Bílovicích, kterou realizuje fa. Špičák. Bylo provedeno podřezání obvodových stěn a oprava omítek, momentálně probíhá malování vnitřních prostor a oprava vnějšího soklu.

K bodu 6)

- Starosta informoval přítomné o proběhnuvším výběrovém řízení na dodavatele hřiště u mateřské školy.
- Výběrové řízení pro obec organizovala společnost BON FINANCE s.r.o.
- V zadávacím řízení byli osloveni, nebo se přihlásili tři uchazeči.
- Otvírání obálek se uskutečnilo 29.7.2015 v 11:30 na obecním úřadě v Bílovicích za účasti tříčlenné hodnotící komise.
- Nabídku v předepsané lhůtě doručili dva uchazeči:
Firma GERLICH s.r.o. s nabídkovou cenou 1.695.000,-Kč bez DPH
Firma AC AERO s.r.o. s nabídkovou cenou 1.720.000,-Kč bez DPH
Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, kterou podala firma GERLICH ODRY s.r.o.
- Starosta dále dodal, že realizace hřiště bude z 90% proplacena z dotace Operačního programu životní prostředí. Z obecních prostředků se tedy bude proplaceno 222.275,-Kč, včetně nákladů na projektovou dokumentaci a zpracování žádosti o dotaci.
- Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na dodávky, zadané postupem mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se společností GERLICH ODRY s.r.o. Ke Koupališti 370/15 Odry, 742 35, IČO 25839209. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení dodávek a souvisejících stavebních prací týkajících se projektu „Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice“, a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 2.050.950,-Kč včetně DPH. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 7)

- Starosta informoval přítomné o tom, že na realizaci stavby hřiště u MŠ je třeba zajistit technický dozor investora, který předá staveniště, v průběhu realizace bude dohlížet a kontrolovat průběh prací v souladu s projektovou dokumentací a harmonogramem prací a provede konečné převzetí díla.
- Dodal, že cena za tyto služby je 13.000,-Kč a je uznatelným nákladem pro SFŽP, 90% nákladů bude tedy proplaceno z dotace.
- Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru investora nad stavbou „Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice“ s Ing. Antonínem Vlčkem, Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov IČO: 48464775 za cenu 13.000,-Kč. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 8)

- Starosta informoval přítomné o proběhnuvším výběrovém řízení na dodavatele zboží a služeb na akci "**Svážíme bioodpad z obce Bílovice-Lutotín**"
- Výběrové řízení pro obec organizovala společnost Tendra s.r.o.
- V zadávacím řízení bylo osloveno, nebo se přihlásilo pět uchazečů
- Otvírání obálek se uskutečnilo 17.8.2015 ve 12:30 na obecním úřadě v Lutotíně za účasti pětičlenné hodnotící komise.
- Nabídku v předepsané lhůtě doručili tři uchazeči:
 - Firma **PuriCure, s.r.o.** s nabídkovou cenou 2.808.160,-Kč bez DPH (návrh smlouvy nebyl podepsán oprávněnou osobou, byla tedy z dalšího hodnocení vyřazena)
 - Firma Traktor Servis s.r.o. s nabídkovou cenou 2.925.000,-Kč bez DPH
 - Firma MINAM servis a.s. s nabídkovou cenou 2.893.000,-Kč bez DPHJediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena, kterou podala firma Firma MINAM servis a.s

- Starosta dále dodal, že realizace zakázky bude z 90% proplacena z dotace Operačního programu životní prostředí. Z obecních prostředků se tedy bude proplaceno 400.350,-Kč, včetně nákladů na projektovou dokumentaci a zpracování žádosti o dotaci.
- Starosta poté informoval, co konkrétně bude v rámci tohoto projektu pořízeno:
 - Automobil do 3,5t s nosičem kontejnerů
 - Kontejnery (7ks) pro svoz bioodpadů od občanů a z obecních pozemků a pro následný odvoz do kompostárny
 - Sítě na kontejnery
 - Štěpkovač
 - Domovní kontejnery na bioodpad
 - Kompostéry pro občany

Dodal, že momentálně nebude mít obec vyklápěcí zařízení na domovní kontejnery, ale obec se pokusí požádat o toto zařízení v některém z dotačních titulů, které budou vyhlášeny v příštím programovém období. Ještě dodal, že štěpkovač bude mít diesellový motor, který je velice úsporný oproti benzínovým, které mají pořízeny okolní obce přes Mikroregion Kostecko.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky "Svážíme bioodpad z obce Bílovice-Lutotín" a uzavření kupní smlouvy se společností MINAM servis a.s. Olomoucká 277/208 Držovice 796 07, IČO 29216672. Předmětem dodávky je zboží a služby specifikované v zadávacích podmínkách a v souladu s nabídkou dodavatele za cenu 3.500.350,-Kč včetně DPH.

Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 9)

ZÁPIS Č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- Starosta informoval přítomné o záměru prodat nemovitost, který byl zveřejněn dne 26.6.2015 na základě usnesení č.5 na zasedání zastupitelstva obce č.5/2015 dne 16.6.2015.
Jedná se pozemek parcelní číslo 18/2 v KÚ Lutotín o výměře 155m² v předzahrádce domu č.p.6 v Lutotíně
- Na základě tohoto záměru se přihlásili manželé Měchurovi a nabídli cenu za odkup tohoto pozemku 250,-Kč/m², tedy za celý pozemek 38.750,-Kč a úhradu ostatních nákladů souvisejících s převodem a zápisem do katastru nemovitostí.
- Obec má od znalce zpracované vyjádření ceny obvyklé, které činí 150 - 200,-Kč/m² v dané lokalitě.
- Starosta k tomu dodal, že nevidí důvod k tomu, aby obec vlastnila pozemky, které se nacházejí za ploty a v zahradách občanů.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
 - Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 18/2 o výměře 155 m², nacházejícího se v katastrálním území Lutotín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu v Prostějově, manželům Anně Měchurové a Ing. Aloisi Měchurovi, trvale bytem v Lutotíně č.p. 31, za cenu 38.750,-Kč a úhradu ostatních nákladů souvisejících s převodem a zápisem do katastru nemovitostí.
 - Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy a ukládá mu podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 10)

- Starosta informoval přítomné o žádosti p. Skácela o uzavření nové smlouvy na pronájem zahrady za Žudrem, kterou využívá na základě smlouvy o pronájmu uzavřené před rokem 1989 a platí nájemné ve výši 400,-Kč/rok.
- Starosta dodal, že zastupitelstvo musí nejprve vyhlásit záměr na pronájem nemovitosti a navrhl tedy přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem nemovitosti: pozemku parcelní číslo 205 v katastrálním území Bílovice o výměře 736m² a pověřuje starostu obce vyhlášením záměru.
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 11)

- Z Starosta informoval přítomné o jednání ohledně odkupu domu č.p.12 v Lutotíně, které se uskutečnilo s vlastníky této nemovitosti. Obci byl nabídnut prodej této nemovitosti za 190.000,-Kč. Starosta vyzval přítomné občany k vyjádření, zda tento dům koupit. Nikdo z přítomných se nevyjádřil.
- **Zastupitelstvo vzalo tuto nabídku na vědomí.**

K bodu 12)

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- Starosta informoval přítomné o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj "**Podpora obnovy a rozvoje venkova 2015**", která byla naší obcí schválena na opravy křížků ve výši 180.000,-Kč
Jedná se o křížky v Bílovicích u "Svůdnice" a u vodárny.
Cena za opravu křížku u Svůdnice činí 158.700,-Kč
Cena za opravu křížku u vodárny činí 98.900,-Kč
- Celkové náklady tedy činí 257.600,-Kč včetně DPH
Obec tedy doplatí ze svého rozpočtu 77.600,-Kč
Starosta dodal, že práce provede profesionální restaurátor.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci "Restaurování dvou křížů - Kamenný kříž s listovým korpusem a kamenný kříž v obci Bílovice-Lutotín" s Martinem Parobkem, Na Vyhlídce 21, Šternberk, 785 01, IČO 70251932 za cenu 257.600,-Kč včetně DPH.
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 13)

- Starosta informoval přítomné o záměru zastupitelstva obce nechat zpracovat koncepci **Územního systému ekologické stability včetně vodních ploch Bílovice-Lutotín**.
Obec má tyto prvky již zapracovány do krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav, ale pozemkový úřad, přes který jsou tyto stavby financovány, má momentálně omezené prostředky na realizaci těchto staveb, v naší obci se momentálně začíná s realizací první etapy staveb společných zařízení v krajině.
Starosta dodal, že projekty **ÚSES** jsou ze 100% hrazeny ze státního rozpočtu a obce, které budou mít tyto koncepce zpracovány budou moci o tyto prostředky žádat.
- Na semináři dostal dobré reference na firmu ATELIER FONTES, která zpracovávala například projekty na mokřady u Mořic a rybníky u Čehovic.
- Navrhl tedy nechat zpracovat koncepci **ÚSES** od této firmy.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování koncepce řešení záměrů akcí "Bílovice-Lutotín: Územní systém ekologické stability včetně vodních ploch" se společností ATELIER FONTES, s.r.o. Křídlovická 314/19 Brno, 603 00, IČO 63486466 za cenu 32.670,- Kč včetně DPH.
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 14)

- Starosta informoval přítomné o záměru zastupitelstva obce nechat zpracovat projektovou dokumentaci a energetický audit na zateplení objektu bývalého obecního úřadu v Lutotíně.

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

V příštím programovém období bude vypsán dotační titul na zateplování veřejných budov a bylo by škoda toho nevyužít.

Starosta odhadl náklady na novou fasádu a zateplení stropů na 400.000,-Kč - 600.000,-Kč
Dotace by měly být ve výši 50%, jednalo by se tedy o 200.000,-Kč - 300.000,-Kč, z rozpočtu obce v příštím nebo přespříštím roce.

- Paní Synková se dotázala, jakým způsobem se bude budova využívat.
- Pan Jaroslav Navrátil k tomu dodal, že v budově není odpad, vodovod a je celkově zastaralá.

Starosta na to odpověděl, že budovu momentálně využívá SDH Lutotín, po vybudování kanalizace by se budova na ni napojila a sociální zařízení by se zbuďovalo pomocí pracovníků na VPP.

Dále dodal, že se jedná o budovu ve vlastnictví obce a pokud se akce zrealizuje, budou vyměněna všechna okna, dveře, vrata a bude zateplena fasáda ze tří stran a zateplen strop. Budova tak bude vypadat mnohem lépe po několik dalších desetiletí a pokud se prostory častěji budou využívat, některým ze spolků, ušetří se spousta nákladů na vytápění.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "**Energetické úspory objektu SDH, č.p. 65 v Lutotíně**" se společností **ASA AXPERT a.s.** Lešetínská 626/24, Ostrava 719 00 IČO 27791891 za cenu 67.276,-Kč včetně DPH.
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 15)

- Starosta informoval přítomné o změně zamítavého stanoviska památkářů k možnosti zateplení budovy Žudru. Provedli šetření přímo na místě a povolili by provést zateplení obou bočních stěn zateplení přístavby ve dvoře včetně výměny výplní otvorů. Dále by se provedlo zateplení stropů. Jen přední část se smí opravit pouze za použití vápenné omítky a vápenného nátěru a okna, dveře a vrata musí zůstat původní.
Momentálně se tedy budova nechá zaměřit a zakreslit současný stav, což by provedla Ing. Hynková a nechá se zpracovat energetický audit, ze kterého vyplyne energetická náročnost budovy a po konzultaci s památkáři se zpracuje projekt na zateplení.
Energetický audit by zpracovala firma BON FINANCE, která pro obec zajišťovala žádost o dotaci na hřiště u mateřské školy.
Celá akce by se spolufinancovala z dotačního titulu na snížení energetické náročnosti veřejných budov, který bude vypsán v blízké budoucnosti.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu Žudru, č.p. 35 v Bílovicích s Ing. Ivanou Hynkovou, Žeranovská 989/8, Prostějov 796 01 za cenu 18.755,-Kč
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

K bodu 16)

- Starosta v tomto bodě informoval přítomné o plánu přestavět budovu obecního úřadu v Bílovicích na Komunitní dům pro seniory.
- Tento projekt by se mohl realizovat z nově vypsaného dotačního titulu, přes který lze dostat 650.000,-Kč na jeden byt a na celý projekt maximálně 500.000,-EUR, což by celý projekt pravděpodobně zaplatilo.
Byty musí být bezbariérové, tudíž by stavba byla jednopodlažní a v zařízení musí být společenská místnost.
- Starosta se dotázal přítomných občanů, zda někdo z nich by měl zájem v tomto domě bydlet. Zájem projevil jeden občan.
Starosta dodal, že v dotaznících je tato otázka položena a občané se k ní tedy mohou vyjádřit.
- Pan Jaroslav Navrátil se dotázal, kde by byly přestěhování hasiči.
Starosta odpověděl, že do nemovitosti č.p. 25 (na Pírkovo).
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.**

K bodu 17)

- Starosta informoval přítomné o dotaznících k plánu rozvoje obce, který obec momentálně zpracovává. Dotazníky dostali všichni občané do schránek, nebo si je mohou stáhnout z internetových stránek obce.
S výsledky dotazníkového šetření budou občané po jejich vyhodnocení seznámeni.

K bodu 18)

- Starosta informoval přítomné o přípravě projektu na cyklostezku. Existuje studie ITI (Integrované teritoriální investice), kterou zpracovala RARSM (Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy), ve které je cyklostezka z Prostějova do Konice mezi prioritními. Jednotlivé obce na trase budou muset nechat zpracovat projektovou dokumentaci na cyklostezku na jejich území a stavba by se již financovala z prostředků mimo obecní rozpočet.
Starosta dodal, že trasa by vedla z Kostelce ke kovárně, poté kolem Romže k hřišti a za hřištěm by pokračovala podél komunikace do Lutotína a dále pod "Vinohrady" směrem na Bělecký mlýn.
Úsek mezi Bílovicemi a Lutotínem by se osvětlil.
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.**

K bodu 19)

- Starosta informoval přítomné o nabídce Olomouckého kraje na přistoupení do spolku "Odpady Olomouckého kraje, z.s."
Zakládajícími členy jsou Olomoucký kraj a obce z rozšířenou působností.
Na schůzce MAS Region Haná bylo dohodnuto, že se uskuteční schůzka mezi starosty a představiteli spolku a poté se rozhodne, zda obce vstoupí do spolku samostatně, nebo přes mikroregiony. V případě naší obce by se jednalo o Mikroregion Kosteletsko, který nabídku ke vstupu také obdržel.
Členský příspěvek obce činí 1,-Kč za občana, což by u naší obce činilo 522,-Kč
- **Zastupitelstvo vzalo tyto informace na vědomí.**

K bodu 20)

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- Starosta informoval přítomné o smlouvě o zřízení věcného břemene k elektrické přípojce k domu pana Svobody v Bílovicích za humny. Smlouvu podepsal bývalý starosta Jan Toman dne 1.4.2013, ale smlouva neobsahuje příslušné usnesení zastupitelstva obce a datum schválení. Společnost E-On požádala obec o doplnění tohoto čísla, ale usnesení o schválení nebylo nalezeno. Je tedy třeba, aby zastupitelstvo tuto smlouvu schválilo. Obec obdrží od společnosti E-On částku 600,-Kč.
- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-14130007475/001 pro umístění stavby „Bílovice, přípojka NN, Svoboda“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností E.ON Distribuce, a.s. F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 600,-Kč. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

Přítomní zastupitelé měli možnost si smlouvu prostudovat.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno.**

K bodu 21)

- Starosta informoval přítomné o možnosti vytvoření sociálního podniku služeb. Jedná se o podnik, kde je dotováno zaměstnávání špatně zaměstnatelných občanů a jejichž mzdy jsou až dva roky dotovány. Dále je možné z dotace pořídit techniku pro tento podnik a eventuelně opravit budovu pro zázemí tohoto podniku, což by v našem případě byl objekt "Pírkovo".
Momentálně se přípravy na založení podniku kromě naší obce účastní ještě Slatinice a Konice.
Starosta navrhl, aby se i naše obec účastnila přípravy tohoto projektu.
Bc. Miroslav Říčař k tomu dodal, že ministerstvo vnitra připravuje až 300.000.000,-Kč na podporu výstavby a rekonstrukci hasičských zbrojnic a bylo by dobré se snažit získat takto prostředky na přestavbu části "Pírkova" domu na hasičskou zbrojnici.
- **Zastupitelstvo vzalo informace o účasti na přípravě sociálního podniku na vědomí.**

K bodu 22)

- Starosta informoval přítomné o nabídkách na zpracování povodňového plánu a přestavbu rozhlasu na bezdrátový, které obdržel.
Tyto akce jsou dotovány, ale i tak by byla spoluúčast obce cca 400.000,-Kč
Dále obdržel nabídku na opravu stávajícího rozhlasu a propojení ústředí, aby se dalo hlásit z jednoho místa, kde je cena ve výši cca 200.000,-Kč.
Dále dodal, že současný cca 40 roků starý rozhlas funguje bez výrazných nákladů na údržbu, kdežto u bezdrátového rozhlasu se cca po dvou letech musí měnit baterie.
- **Zastupitelstvo vzalo informace o nabídkách na vědomí.**

K bodu 23)

- Předseda kontrolního výboru obce pan Vladimír Stančík seznámil přítomné s výsledky kontroly, kterou finanční výbor provedl 27.7.2015 v kanceláři obecního úřadu v Lutotíně za účasti hospodárky obce paní Věry Reichstädterové.
- Bylo kontrolováno:
 - Návaznost počátečních stavů, odsouhlasení na výkazy k 1.1.2015

ZÁPIS Č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

- Namátková kontrola faktur
 - Namátková kontrola pokladních dokladů
 - Přijaté dotace
 - Kontrola čerpání rozpočtu k 30.6.2015
 - Kontrola čerpání finančních prostředků MŠ Bílovice k 30.6.2015
- Finanční výbor neshledal žádné nedostatky.
 - Vladimír Stančík dále doplnil, že příjmy byly naplněny na 44.61% a výdaje na 42.32% a žádná z kapitol rozpočtu nepřekračuje v čerpání 100%.
 - **Zastupitelstvo vzalo zprávu finančního výboru na vědomí.**

K bodu 24)

- Starosta informoval přítomné o kontrole, kterou provedl kontrolní výbor dne 16.7.2015.
- Bylo kontrolováno:
 - Kontrola smluv
 - Kontrola veřejných zakázek
 - Pohledávky, systém vymáhání dluhů, obecní poplatky
 - Kontrola dodržování právních předpisů ostatních výborů
 - Kontrola dodržování obecně závazných vyhlášek a směrnic
 - Kontrola poskytnutí příspěvků
 - Kontrola rozsahu, aktuálnosti a kvality veřejných informací
- Kontrolní výbor neshledal žádné závažné nedostatky.
- **Zastupitelstvo vzalo zprávu kontrolního výboru na vědomí.**

K bodu 25)

- Starosta informoval přítomné o "kotlíkové dotaci", kterou bude vyplácet Olomoucký kraj. Stát přispívá až do výše 85% na výměnu starého kotle za ekologický, například na pelety. Dotace bude vyplácet Olomoucký kraj, který má prostředky na 1300 výměn kotlů.
- Pan Miroslav Šmíd se dotázal, jak to vypadá se stavbou komunikace kolem Bílovic. Dále dodal, že obyvatelé na horním konci Bílovic jsou nuceni dýchat velké množství prachu při hustém provozu zemědělské techniky. Starosta odpověděl, že stavba se již začne realizovat a hotová by měla být do konce června příštího roku. Stavbu, kterou zajišťuje v rámci projektu staveb společných zařízení v krajině "Pozemkový úřad" vyhrála a bude realizovat společnost Eurovia. Lutotínská část staveb by měla být započata v příštím roce.
- Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

K bodu 25)

Usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Jana Tomana ml.
a pana Vladimíra Stančíka
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

3. Výsledek výběrového řízení a uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky na dodávky, zadané postupem mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, se společností **GERLICH ODRY s.r.o.** Ke Koupališti 370/15 Odry, 742 35, IČO 25839209. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele k provedení dodávek a souvisejících stavebních prací týkajících se projektu „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“, a to v souladu s projektovou dokumentací za cenu 2.050.950,-Kč včetně DPH.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
4. Uzavření příkazní smlouvy na zajištění technického dozoru investora nad stavbou „**Zahrada v přírodním stylu při MŠ Bílovice**“ s **Ing. Antonínem Vičkem**, Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov IČO: 48464775 za cenu 13.000,-Kč
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
5. Výsledek výběrového řízení na realizaci veřejné zakázky "**Svážíme bioodpad z obce Bílovice-Lutotín**" uzavření kupní smlouvy se společností **MINAM servis a.s.** Olomoucká 277/208 Držovice 796 07, IČO 29216672. Předmětem dodávky je zboží a služby specifikované v zadávacích podmínkách a v souladu s nabídkou dodavatele za cenu 3.500.350,-Kč včetně DPH.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
6. Prodej pozemku parc. č. 18/2 o výměře 155 m², nacházejícího se v katastrálním území Lutotín, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu v Prostějově, manželům Anně Měchurové a Ing. Aloisi Měchurovi, trvale bytem v Lutotíně č.p. 31, za cenu 38.750,-Kč a úhradu ostatních nákladů souvisejících s převodem a zápisem do katastru nemovitostí.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
7. Záměr na pronájem nemovitosti: pozemku parcelní číslo 205 v katastrálním území Bílovice o výměře 736m²
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
8. Uzavření smlouvy o dílo na akci "**Restaurování dvou křížů - Kamenný kříž s listovým korpusem a kamenný kříž v obci Bílovice-Lutotín**" s **Martinem Parobkem**, Na Vyhlídce 21, Šternberk, 785 01, IČO 70251932 za cenu 257.600,-Kč včetně DPH.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
9. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování koncepce řešení záměrů akcí "**Bílovice-Lutotín: Územní systém ekologické stability včetně vodních ploch**" se společností **ATELIER FONTES, s.r.o.** Křídlovická 314/19 Brno, 603 00, IČO 63486466 za cenu 32.670,- Kč včetně DPH
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
10. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace na akci "**Energetické úspory objektu SDH, č.p. 65 v Lutotíně**" se společností **ASA AXPART a.s.** Lešetínská 626/24, Ostrava 719 00 IČO 27791891 za cenu 67.276,-Kč včetně DPH
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
11. Uzavření smlouvy o dílo na zaměření a zakreslení stávajícího stavu objektu Žudru, č.p. 35 v Bílovicích s Ing. Ivanou Hynkovou, Žeranovská 989/8, Prostějov 796 01 za cenu 18.755,-Kč
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0
12. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PV-14130007475/001 pro umístění stavby „**Bílovice, přípojka NN, Svoboda**“ na pozemku parc.č.259/1 v katastrálním území Bílovice se společností **E.ON Distribuce, a.s.** F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice IČO 28085400, za částku 600,-Kč.
Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.3, č.4, č.5, č.6, č.8, č.9, č.10, č.11, č.12 tohoto usnesení
2. Starostu obce vyhlášením záměru na pronájem pozemku parc. č. 205 v KÚ Bílovice

ZÁPIS č. 6/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín, konaného
dne 20. srpna 2015 od 18:00 hodin ve společenském sále na Žudru v Bílovicích č.p. 35

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín ukládá:

1. Starostovi obce podat příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle smlouvy schválené v článku I. bod č.6 tohoto usnesení

IV. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

2. Plnění usnesení č.5/2015.
3. Zprávu o činnosti.
4. Nabídku ve výši 190.000,-Kč na prodej nemovitosti č.p.12 v Lutotíně
5. Informaci o přípravě projektu na možnou výstavbu komunitních bytů pro seniory v Bílovicích
6. Přípravu na zpracování projektové dokumentace pro cyklostezku "ROMŽE"
7. Informaci o nabídce na přistoupení do spolku "Odpady Olomouckého kraje"
8. Informaci o účasti na přípravě projektu "Sociálního podniku"
9. Přijetí nabídek na výměnu, nebo rekonstrukci rozhlasu
10. Zprávu finančního výboru
11. Zprávu kontrolního výboru

K bodu 27)

Závěr

- Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:25 hodin.

Přílohy:

- Zpráva finančního výboru obce č.2/2015
- Zpráva kontrolního výboru obce č.2/2015

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Jan Toman ml.

Vladimír Stančík.....

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 30.8.2015

Sňato dne: