

# ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve  
společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

**Účast:** občané dle prezenční listiny.

**Ze zastupitelů obce:** Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Jaroslav Babiánek, Petr Krupa,  
Bc. Miroslav Říčař, Vladimír Stančík

Nepřítomni: Jan Toman st. Jan Toman ml. David Toman

## Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Informace o dražbách a prodeji nemovitostí na území obce a projednání účasti obce na těchto dražbách a prodejkách
7. Informace o obdržení dotace z POV na pořízení územního plánu a projednání a schválení „Vzorové smlouvy o poskytnutí dotace“ mezi Olomuckým krajem a obcí
8. Projednání nabídek pojistných smluv na pojištění majetku a odpovědnosti obce
9. Projednání a schválení smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení s f. Nature s.r.o.
10. Projednání a schválení dodavatelských smluv s f. PRO-DOMA a DEKTRADE
11. Projednání a schválení přechodu k novému dodavateli plynu PRE přes OSIN
12. Informace o přípravě harmonogramu zpracování „Plánu rozvoje obce“
13. Informace o uskutečněném svozu nebezpečného a objemného odpadu
14. Projednání záměru na pronájem Kadeřnictví na Žudru v Bílovicích
15. Projednání plnění rozpočtu obce a schválení rozpočtové změny č. 1
16. Informace k připravovanému „Vítání občánků“
17. Diskuse
18. Usnesení
19. Závěr

## K bodu 1)

- Zasedání zastupitelstva obce zahájil starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:05 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání je přítomno cca 25 občanů obce) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 11.5.2015, tedy více jak 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva obce, tudíž zasedání může právoplatně jednat a usnášet se.

## K bodu 2)

- Starosta přečetl program jednání a vyzval přítomné k doplnění programu.
- Starosta navrhl doplnit program o bod - informace o dokončení katastrálního operátu v Lutotíně.
- Nikdo další se nepřihlásil k doplnění programu, program zasedání by tedy měl mít 20 bodů
- O návrhu programu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve  
společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

Návrh byl přijat.

### K bodu 3)

- Starosta navrhl na zapisovatele p. Martina Smutného
- Navrhl na ověřovatele zápisu p. Jaroslava Babiánka a p.Petra Krupu
  
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**

### K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce

- Usnesení č.3: Územní plán nabyl účinnosti dne 10.5.2015
- Usnesení č.: Veřejnoprávní smlouva byla podepsána
- Usnesení č. 11: Smlouva s firmou Bon finance s.r.o. byla podepsána

### K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání:

- Byly dokončeny opravy zastávek, dodělány dlažby a namalovány nápisy s názvy obcí
- Bylo vyčištěno vyústění kanalizace u mostu v Lutotíně
- Byl proveden nátěr branek a sloupků na hřištích v obou obcích
- Byl proveden nátěr sloupků u dopravních značek
- Bylo přemístěno zrcadlo v Lutotíně u kapličky
- Probíhá sečení hřišť a veřejných prostranství v obou obcích
- Uskutečnilo se očkování psů, při kterém se vybíraly poplatky ze psů a za svoz komunálního odpadu, v současné době má poplatky uhrazeno cca 50% občanů. Starosta informoval občany o tom, že poplatky musí být zaplacený do 30.6.2015 a občané, kteří tak doposud neučinili, je mohou zaplatit v úřední hodiny na obecním úřadě, nebo bezhotovostně na bankovní účet obce
- V Bílovicích byly zahájeny opravy chodníků, starosta k tomu dodal, že práce jdou pomalu, pracovníci vše dělají ručně
- V Bílovicích u parčíku byla vydlážděna nová plocha pro kontejnery
- Bylo dojednáno zajištění pojízdné prodejny s pečivem do Lutotína, prodejna bude dojíždět **každé úterý a čtvrtek od 12:20 do 12:45 ke kapličce v Lutotíně**. Starosta dodal, že výběr pečiva v prodejně je velký
- Bylo dokončeno oplocení u Mateřské školy v Bílovicích, byl proveden postřik herbicidem a jakmile to počasí dovolí, bude proveden výsev trávniku
- Na cestu "pod Vinohrady" v Lutotíně a "za humny" v Bílovicích byl navezen a rozhrnut asfaltový recyklát
- Proběhla schůzka se SŽDC ohledně rekonstrukce železniční zastávky v Lutotíně. SŽDC by měla vyměnit stávající dřevěnou zastávku za prefabrikovanou betonovou a opravit nástupiště. Starosta při jednání vznesl dotaz, zda by bylo možné použít prosklenou čekárnu. Bylo mu sděleno, že z důvodu vandalismu se již prosklené čekárny nepoužívají
- Na Obecním domě v Lutotíně byly domontovány veškeré věci, dodány veškeré doklady, které požadoval odbor stavební prevence HZS a proběhla kontrolní prohlídka technikem HZS přímo na místě. Nebyly shledány žádné

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

nedostatky a bylo vydáno **souhlasné stanovisko** s užíváním stavby. Toto stanovisko bylo předáno stavebnímu úřadu, na jehož základě nám bude v nejbližší době vydáno kolaudační rozhodnutí a stavba se bude moci řádně užívat

### K bodu 6)

Starosta informoval přítomné o připravovaných exekučních dražbách na území naší obce. Jedná se o pozemek se zbořeništěm pana Milana Lavičky a vlastnický podíl ve výši 1/8 lesních pozemků v katastru naší obce.

Pozemek pana Milana Lavičky má odhadní cenu 120.000,-Kč, minimální podání činí 60.000,-Kč.

Elektronická dražba tohoto pozemku se uskuteční 20. května 2015

Starosta informoval přítomné, že pokud se obec zúčastní dražby tohoto pozemku, musí zastupitelstvo schválit maximální částku, za kterou je obec ochotna tento pozemek koupit. Vyzval přítomné k vyjádření k nákupu tohoto pozemku a k výši částky, za kterou tento pozemek zakoupit.

Miroslav Říčař k tomu dodal, že o možnosti koupě tohoto pozemku uvažovalo již minulé zastupitelstvo, ale skončilo to na odmítavém postoji k prodeji od pana Lavičky.

Starosta k tomu dodal, že s místostarostou navštívili pana Lavičku v prosinci a ten jim na návrh možného odkupu pozemku obcí odpověděl odmítavě.

Nikdo další se nevyjádřil.

Starosta tedy navrhl odsouhlasit účast obce na dražbě tohoto pozemku (parcelní číslo 174, obec Bílovice-Lutotín, katastrální území Bílovice [604534], výměra 236m<sup>2</sup>, č.p. 43 a maximální částku, za kterou je obec pozemek zakoupit, ve výši 200.000,-Kč

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat.**

Dále informoval o chystané dražbě spoluvlastnického podílu ve výši 1/8 u tří lesních pozemků. Pan Jaroslav Navrátil se dotázal, o čí lesy se jedná.

Starosta odpověděl, že se jedná o les patřící rodině Vinklerových.

Tyto lesní parcely mají pět spoluvlastníků a z tohoto důvodu starosta navrhnul se této dražbě nezúčastnit.

Starosta vznesl dotaz do pléna, zda by měla obec uvažovat o koupi budovy bývalého obchodu v Lutotíně, který je momentálně na prodej.

Pan Alois Dvořák k tomu uvedl, že je to objekt k ničemu a ať zastupitelé zbytečně neplýtvají obecními prostředky.

Starosta k tomu dodal, že se jedná o objekt v centru obce a možnost takovéto koupě se nenaskytne často.

### K bodu 7)

Starosta informoval přítomné o dotaci od Olomouckého kraje ve výši 160.000,-Kč z POV (Program na obnovu venkova), která byla Olomouckým krajem pro naši obec schválena na pořízení územního plánu. Jedná se o 50% z celkové částky za pořízení územního plánu, která bude činit 320.000,-Kč.

Zastupitelstvo obce musí schválit vzorovou smlouvu o přijetí dotace s Olomouckým krajem. Zastupitelé měli možnost smlouvu prostudovat, ve smlouvě jsou sankce ve výši 5% za případné nedodržení podmínek pro udělení dotace.

Starosta tedy navrhl schválit uzavření vzorové smlouvy o přijetí dotace ve výši 160.000,-Kč z

---

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve  
společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

POV mezi obcí Bílovice-Lutotín a Olomouckým krajem.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**

### K bodu 8)

Starosta informoval přítomné o nabídkách pojistných smluv, které se projednávaly již na minulém zasedání zastupitelstva obce.

Dodal, že obec má momentálně pojištěn majetek na základě pojistné smlouvy, která je starší 10-ti roků a která nebere v potaz současný stav budov, především opravené Mateřské školy č.p. 70 v Bílovicích a nově dostavěného Obecního domu č.p. 79 v Lutotíně.

Nejlevnější nabídky na pojištění obecního majetku a pojištění odpovědnosti obce nabídly pojišťovny KOOOPERATIVA a ČPP a to ve výši 19.752,-Kč za rok + pojištění zastupitelstva obce za částku 4.500,-Kč.

Starosta navrhl schválit uzavření pojistných smluv s pojišťovnou KOOOPERATIVA a.s.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat**

### K bodu 9)

Starosta informoval přítomné o nutnosti uzavření smlouvy o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s. Firma Nature odpad je pouze dopravcem elektroodpadu, jehož konečným příjemcem je společnost Elektrowin.

Starosta navrhnul schválit uzavření smlouvy zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat**

Bc. Miroslav Říčař k tomu dodal, že SDH Bílovice se zaregistroval u společnosti Elektrowin pro sběr elektrozařízení a v budoucnu bude tento elektroodpad od občanů sbírat a následně odevzdávat přímo společnosti Elektrowin. Dále dodal, že odevzdávané elektrospotřebiče musí být kompletní včetně přívodního kabelu.

Za takto odevzdaný elektroodpad dostává SDH od společnosti Elektrowin finanční odměnu podle druhu elektrozařízení a obec nemusí platit za odvoz.

### K bodu 10)

Starosta informoval přítomné o návrzích dodavatelských smluv se společností PRO-DOMA, SE Budčická 1479, 190 00 Praha 9 IČO: 24235920 a DEKTRADE a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10, IČO: 48589837, od kterých obec nakupuje stavební materiály na opravy chodníků, zastávek a budov. Rámcové dodavatelské smlouvy řeší především možnost bezhotovostního odběru zboží a stálé odběratelské slevy na nakupovaný materiál.

Při nákupu většího množství materiálu je materiál vždy poptáván minimálně u tří dodavatelů.

Starosta tedy navrhl schválit uzavření dodavatelských smluv se společnostmi PRO-DOMA, SE a DEKTRADE a.s..

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
  - **Návrh byl přijat**
-

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

### K bodu 11)

Starosta seznámil přítomné se záměrem zastupitelstva změnit současného dodavatele plynu, jímž je společnost RWE. Obec dostala nabídku od OSIN (Organizačně správní institut), který se zabývá soutěžením dodávek energií pro obce a města. Novým dodavatelem plynu pro naši obec bude společnost Pražská plynárenská a.s. a budeme připojeni k projektu "Teplo pro Přerov a okolní obce", který OSIN vysoutěžil již dříve.

Naše obec platila v minulém zúčtovacím období za plyn cca 100.000,-Kč, plyn dodávaný od Pražské plynárenské a.s. bude cca o 30% levnější. Naše obec tím uspoří podle skutečné spotřeby přibližně 30.000,-Kč ročně.

Starosta navrhl schválit uzavření smlouvy o dodávkách plynu se společností Pražská plynárenská a.s.

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat**

### K bodu 12)

Starosta informoval přítomné o přípravě dokumentu „**Plán rozvoje obce**“

V současnosti je zpracováván harmonogram projektu a bude následovat analytická část, při které bude uskutečněna anketa mezi občany a podnikateli v naší obci.

### K bodu 13)

Starosta informoval přítomné o svozu nebezpečného a velkoobjemného odpadu, který se uskutečnil v naší obci v sobotu 9. května.

Finanční náklady za tento svoz činí 47.622,-Kč. Náklady na tento svoz se rozpočítávají do poplatku za svoz komunálního odpadu a po rozpočítání tak činí přibližně 90,-Kč na občana. Už při nakládání shromážděného odpadu na přistavené kontejnery byla spousta odpadů vytříděna a uložena do kontejnerů na tříděný odpad.

Bylo odvezeno:

Obaly obsahující nebezpečné látky	300kg
Pneumatiky	790kg
Asfaltové směsi	90kg
Oleje a tuky	100kg
Barvy a lepidla	590kg
Nepoužitelná cytostatika	5kg
Vyřazené elektro	230kg
Objemný odpad	9050kg
Chladničky	37kg
Mrazničky	65kg

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

Pračky	65kg
Televizory	112kg
Lineární zářivky	12kg

Starosta navrhl, aby se příští svoz nebezpečného a velkoobjemného odpadu rozdělil na dva víkendy. Svezený odpad by se důkladně vytřídil. Dále navrhl poptat více firem, které jsou schopny nám přistavit kontejnery na velkoobjemný odpad a obec by tak platila pouze za přistavení kontejneru, dopravu na skládku a uložení odpadu na skládce.

### K bodu 14)

Starosta informoval přítomné o záměru na pronájem kadeřnictví na Žudru, který byl zveřejněn na zasedání zastupitelstva obce č.1/2015 dne 5.2.2015.

Na záměr reagovala paní Lucie Krejčí, která má zájem kadeřnictví provozovat.

V místnosti kadeřnictví je momentálně ještě zařízení po původní nájemkyni, na jehož případném odkupu se musí nájemkyně mezi sebou domluvit.

Starosta k tomu dodal, že pokud se s novou nájemkyní domluvíme na pronájmu, bude kadeřnictví vyžadovat i drobné investice ze strany obce.

Dodal, že momentálně se jedná pouze o předběžnou informaci.

### K bodu 15)

Hospodářka obce paní Věra Reichstädterová seznámila přítomné s čerpáním rozpočtu k 30.4.2015. Plánované příjmy byly naplněny z 30%, daně, které přeposílá obci Finanční úřad jen na 28%. K tomu dodala, že se jedná o celorepublikový problém při výběru daní. Informovala přítomné se stavem bankovních účtů obce, na nichž bylo k 30.4.2015 6.139.969,73Kč.

Dále paní Věra Reichstädterová seznámila přítomné se zněním rozpočtového opatření č. 1/2015.

Na příjmové straně se jedná o dotace z Úřadu práce ve výši 46.944,-Kč.

Na výdajové straně se jedná o výdaje ve výši 244.244,-Kč.

Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí 197.300,-Kč

Dodala, že rozdíl je především z důvodu zpětného proplácení prostředků na výplaty zaměstnanců obce, které Úřad práce vyplácí zpětně.

Starosta navrhl schválit rozpočtové opatření č.1/2015

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat**

Dále paní Věra Reichstädterová seznámila přítomné s návrhem rozpočtového výhledu naší obce na období 2016 - 2018

Starosta navrhl schválit rozpočtový výhled na roky 2016 - 2018

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 6 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat**

### K bodu 16)

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o vítání občánků, které proběhne dne 22.května 2015 na "Žudru" v Bílovicích.

Děti obdrží od obce certifikát k účtu u KB, na který obec vloží 1.000,-Kč a k tomu přidá KB 300,-Kč.

### K bodu 17)

Starosta informoval o dokončení obnovy katastrálního operátu a jeho vyložení k veřejnému nahlédnutí, o kterém informuje Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

Katastrální operát obnovený novým mapováním do digitální formy v katastrálním území Lutotín bude předložen k veřejnému nahlédnutí v obecním domě v Lutotíně dne 3. a 10. června 2015 v době od 8:00 do 16:00 a v ostatních dnech v období od 1. června do 12. června 2015 v kanceláři č. 2019 katastrálního pracoviště v Prostějově, Komenského 14, vždy v době od 8 do 16 hodin, v pátek od 8 do 13 hodin s možností uplatnění námitek proti jeho obsahu.

### K bodu 18)

#### Diskuze:

- Starosta informoval přítomné o nákupu nové sekačky na trávu značky Husqvarna v ceně 15.000,-Kč. Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.
- Dále vznesl dotaz na občany do pléna, zda by byl zájem hlavně od starších občanů o sekání trávy na jejich zahradách.  
Navrhl ceník těchto služeb občanům

Sekání křovinořezem	300,-Kč/hodina
Sekání traktoromem	300,-Kč/hodina
Sekání travní sekačkou	250,-Kč/hodina
Půjčovné přívěsu	200,-Kč/den

Dodal, že ceny jsou mnohem nižší, než u specializovaných firem

- Starosta informoval o záměru nechat vyměnit 11ks dopravních značek, které jsou ve velmi špatném stavu. Cena za výměnu těchto značek by činila přibližně 16.000,-Kč
- Starosta dále informoval o tom, že obec uvažuje o umístění zrcadla k zatáčce u vlakové zastávky v Lutotíně. Pan Josef Drápal k tomu uvedl, že dle jeho názoru tam zrcadlo není třeba
- Pan Jan Krupa poděkoval za nainstalování houpačky na hřiště v Bílovicích a vznesl dotaz na opravu mostku v Bílovicích. Starosta odpověděl, že opravu zábradlí má příslibenou od p. Režného jakmile se mu uvolní kapacita.
- Pan Jaroslav Navrátil navrhl přednostně opravit kanalizační vpusti v Lutotíně, které jsou ve velmi špatném stavu. Dále dodal k možnosti nákupu lesního pozemku, že o les je velká starost. K možnosti koupě budovy bývalého obchodu v Lutotíně uvedl, že objekt je ve velmi špatném stavu.
- Nikdo další se do diskuze nepřihlásil

### K bodu 19)

---

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

### Usnesení:

#### I. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání  
**Pro 6 proti 0/ zdržel se 0**
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Jaroslava Babiánka a pana Petra Krupu  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
3. Účast obce na dražbě pozemku parcelní číslo 174, obec Bílovice-Lutotín, katastrální území Bílovice [604534], výměra 236m<sup>2</sup>, č.p. 43 a maximální částku, za kterou je obec pozemek zakoupit, ve výši 200.000,-Kč  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
4. Uzavření vzorové smlouvy o přijetí dotace ve výši 160.000,-Kč z POV mezi obcí Bílovice-Lutotín a Olomouckým krajem.  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
5. Uzavření pojistných smluv s pojišťovnou KOOPERATIVA a.s.  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
6. Uzavření smlouvy zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s.  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
7. Uzavření dodavatelských smluv se společnostmi PRO-DOMA,SE a DEKTRADE a.s..  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
8. Uzavření smlouvy o dodávkách plynu se společností Pražská plynárenská a.s.  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
9. Rozpočtové opatření č.1/2015  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**
10. Rozpočtový výhled na roky 2016 - 2018  
**Pro 6/ proti 0/ zdržel se 0**

#### II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.4, č.5, č.6, č.7, č.8

#### III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.3/2015
2. Zprávu o činnosti
3. Informace o uskutečněném sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu
4. Přípravu pronájmu kadeřnictví na "Žudru"
5. Čerpání rozpočtu ke 3.4.2015
6. Informace o dokončení obnovy katastrálního operátu v Lutotíně
7. Nákup sekačky na trávu v hodnotě 15.000,-Kč
8. Ceník sekání

## ZÁPIS č. 4/2015

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice-Lutotín konaného dne 18.května 2015 ve  
společenském sále žudru v Bílovicích č.p. 35

---

### K bodu 20)

#### Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:10hodin

#### Přílohy:

- Rozpočtové opatření 1/2015
- Rozpočtový výhled na roky 2016 - 2018

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Jaroslav Babiánek.....

Petr Krupa.....

Martin Smutný  
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 28.5.2015

Sňato dne: .....