

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NA HANÉ

## Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.: KnH-0732/2023/Po  
Č.J.: KoNH 2691/2023  
VYŘIZUJE: Alena Pořízková  
TEL.: 582 373 479  
E-MAIL: suporizkova@kostelecnh.cz  
DATUM: 24.7.2023

INFOS LEAS, spol. s r.o.  
Barákova 2680/5  
796 01 Prostějov

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.2.2023 podala

**INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov,**  
*kteřou zastupuje*

**MTEL Communications s.r.o., IČO 65141059, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **"Optická trasa Kostelec-Lešany"**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1026 (ostatní plocha), parc. č. 1034 (orná půda), parc. č. 1035 (ostatní plocha), parc. č. 1036 (ostatní plocha), parc. č. 1037 (ostatní plocha), parc. č. 1038 (ostatní plocha), parc. č. 1044 (ostatní plocha), parc. č. 1054 (ostatní plocha), parc. č. 1064/1 (vodní plocha), parc. č. 1064/2 (vodní plocha), parc. č. 1065 (ostatní plocha), parc. č. 1095 (vodní plocha) v katastrálním území Bílovice, parc. č. 2983 (ostatní plocha), parc. č. 4426 (lesní pozemek), parc. č. 5149/1 (vodní plocha), parc. č. 5178 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostelec na Hané, parc. č. 1094 (orná půda), parc. č. 1346 (ostatní plocha), parc. č. 1375 (ostatní plocha) v katastrálním území Lešany u Prostějova.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se propoj optické sítě mezi obcemi Lešany a Kostelec na Hané. Liniová stavba bude prováděna převážně v plochách polí a v zatravněné ploše.
- Jedná se o stavbu pozemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací v režimu zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci k územnímu řízení zpracoval Ing. Tomáš Vinkler, autorizoval Roman Novotný, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1302234.
2. Umístění stavby na pozemcích a určení prostorového uspořádání stavby:
  - Trasa začíná v poli za obcí Lešany (1), odkud pokračuje dále v pozemku č. 1094 v k.ú. Lešany u Prostějova směrem na obec Bílovice - délka vedení od 1 po P1 činí 528 m, délka protlaku P1 činí 9 m. Protlakem (P1) podejde strouhu a podél ní v pozemku č. 1065 v k.ú. Bílovice míří směrem k hlavní silnici. Délka od P1 po P2 činí 740 m. U družstva v Bílovicích protlakem (P2) přejde pod strouhou a silnicí na její druhou stranu, jehož délka činí 31 m. Podél silnice trasa pokračuje směrem ke Kostelci po pozemku č. 1044 v k.ú. Bílovice. Pod Romží a přilehlým lesem ležícím na pozemku č. 4426 k.ú. Kostelec na Hané podchází trasa řízeným protlakem (P3), jehož délka je 71 m. Délka trasy od P2 po P3 činí 573 m. Ten začíná ze směru od obce Lešany před polní silnicí v poli v pozemku č. 1034 v k.ú. Bílovice, asi 15 m od břehové hrany, a končí v pozemku č. 2983 v k.ú. Kostelec na Hané za stromem na úrovni pozemku č. 4352 v k.ú. Kostelec na Hané, asi 35 m od břehové hrany. Při provádění prací nedojde k žádnému kácení dřevin. Trasa v tomto místě prochází přes pozemek určený k plnění funkcí lesa (PUPFL) z důvodu nutnosti dodržení vzdálenosti od mostní konstrukce předepsané Správou silnic Olomouckého kraje. Trasa poté pokračuje podél silnice dále do Kostelce, kde se napojuje na již existující síť (2). Délka úseku P3 až 2 činí 211 m.
  - Při pokládce HDPE chrániček v zastavěném prostoru bude dodrženo krytí min. 0,7 m ve volném terénu, 0,4 m v chodníku a 1,2 m v komunikaci. Šířka výkopu bude v celé trase 25 cm. Výkopy v těsném souběhu a křížení s jiným podzemním zařízením technické infrastruktury, resp. v jejich ochranných pásmech budou prováděny zásadně ručně s nejvyšší opatrností. HDPE chráničky budou uloženy do pískového lože tloušťky 10 cm a označené výstražnou PVC fólií oranžové barvy. Fólie bude umístěna cca 20 až 30 cm nad HDPE chráničkou. Případné výkopy hlubší než 1,3 m budou řádně paženy. V případě, že inženýrské sítě budou položeny výše, než je dle prostorové normy, budou optické kabely položeny pod nimi.
  - Křížení s vodním tokem Romže bude řešeno pomocí řízeného protlaku. Chránička bude uložena minimálně 1,2 m pode dnem vodního toku, startovací jámy budou umístěny minimálně 3 metry od břehové hrany. V prostoru autobusové zastávky u obce Bílovice je trasa navržena tak, aby respektovala projekt na její rekonstrukci.
  - Trasa HDPE chrániček je zakreslena v katastrální mapě v měřítku 1:500, kde jsou vyznačeny ochrany (chráničky) při křížení silnic a místních komunikací. Chráničky, resp. žlaby proti poškození je nutno navíc použít také při styku se stávajícími inženýrskými sítěmi.
  - Ke vchodům a vjezdům jednotlivých objektů budou po dobu otevřeného výkopu zřízeny přechodové lávky. Po dobu otevřené rýhy bude výkop označen zábranami. Zához kabelové rýhy bude prováděn po odsouhlasení pokládky provozovatelem.
  - Zemina bude při záhozu kabelové rýhy ukládána ve vrstvách 20 cm a hutněna. Po realizaci bude provedena provizorní a následně i konečná úprava terénu, tak aby byly všechny nemovitosti uvedeny do původního stavu, v jakém se nacházely před započítáním stavby s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Následně budou protokolárně předány jejich vlastníkům.
3. Při provádění stavby bude dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Nutno dodržet ČSN 73 6005, která řeší prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
5. Nutno dodržet podmínky:

*orgánu ochrany vod odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova vyjádření Sp.Zn.: OŽP/2529/2022 ze dne 19.10.2022:*

  1. Při realizaci a provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona o vodách.
  2. Kabel křížící vodní tok musí být uložen minimálně 1,2 m pod úrovní nivelety stávajícího terénu. Kabel musí být uložen v chráničce.

3. Prováděním stavby nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
4. Těžkou mechanizací nebude najížděno na břehovou hranu vodního toku ani jinak zasahováno do břehové linie koryta toku.
5. Při výkopových a jiných pracích v blízkosti vodního toku nesmí být materiál ukládán na břehovou hranu ani do koryta toku a bude zabráněno jeho erozivnímu smyvu do koryta. Veškerý přebytečný materiál musí být po ukončení prací beze zbytku odstraněn. Křížení kabelového vedení s vodním tokem bude vyznačeno signalizačními tyčemi.
6. Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod ochranného pásma.

*orgánu ochrany ZPF odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova vyjádření Sp.Zn.: OŽP/79/20231748 ze dne 19.1.2023:*

1. Investor je povinen nejméně 15 dnů před zahájením využívání zemědělské půdy pro nezemědělské účely tuto skutečnost písemně oznámit Magistrátu.
2. Vzhledem k rozsahu prací a časové náročnosti není nutno žádat o dočasné odnětí půdy ze ZPF za předpokladu splnění níže uvedených povinností:
  - trasa vedení bude vytyčena tak, aby nedocházelo k neoprávněným záborům zemědělské půdy,
  - při provádění výkopových prací na zemědělských pozemcích bude provedena odděleně skrývka kulturních vrstev půdy,
  - výkopové práce budou prováděny na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu,
  - práce budou prováděny tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k nejmenším škodám,
  - potřebný manipulační pruh v trase musí být projednán s vlastníky a uživateli pozemků a budou sjednány podmínky uvolnění pozemků pro stavbu.
3. Pokud by realizace měla trvat déle než 12 měsíců (včetně doby potřebné k uvedení pozemků do původního stavu) je nutno požádat Magistrát o udělení souhlasu k odnětí pozemků dle § 9 odst. 8 zákona.

*odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova koordinované závazné stanovisko Sp.Zn.: OŽP/2474/20222258 ze dne 20.12.2022:*

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

- - během prací nesmí dojít k dotčení břehů a koryta vodního toku a lesa nad rámec nezbytných stavebních prací, k poškození okolních břehů, znečištění vod, povrchových a podzemních vod látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky a lehce odplavitelný materiál nebudou volně skladovány na břehu ani v blízkosti toku,
- - používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek,
- - případné odstranění dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu, kterým se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny,
- - v případě poškození dřevin v břehovém porostu budou vzniklé rány začištěny a zatřeny vhodnými přípravky s fungicidními účinky, ošetření ran musí být provedeno během dne, kdy k poškození došlo,
- - břehy vodního toku budou po ukončení prací upraveny, urovnány a osety travním semenem.

#### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V nezbytně nutném rozsahu (manipulační pruh) a na nezbytně nutnou dobu (doba realizace stavby) vydá orgán státní správy lesů na základě samostatné žádosti rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku p. č. 4426 v k. ú. Kostelec na Hané, a to nejpozději před započítáním realizace stavby, následně (po realizaci stavby) bude požádáno o omezení předmětné části lesního pozemku (vedení a ochranné pásmo),
- Při realizaci stavby nedojde k ukládání stavebního či jiného materiálu na lesní pozemek mimo dočasně odňatou část,
- Stavba bude provedena v souladu s územním plánem obce.

### 7. Doprava na pozemních komunikacích

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Musí být vydáno povolení k umístění inženýrských sítí do silničního pozemku silnice III. třídy. Před vydáním povolení musí být dán souhlas zástupce vlastníka silnice (Správa silnic Olomouckého kraje) a doložena projektová dokumentace v přiměřeném měřítku. V případě ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu, je nutné stanovisko DI Policie ČR Prostějov. Vydání povolení je zpoplatněno správním poplatkem 1000 Kč.
- Musí být projednáno dotčení ochranného pásma silnice III. třídy (15 m od osy). K projednání je nutné stanovisko vlastníka komunikace, závazné stanovisko DI Policie ČR Prostějov a projektová dokumentace v přiměřeném měřítku.

### 9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

*odboru územního plánování a památkové péče, odd. památkové péče Magistrátu města Prostějova závazné stanovisko Sp.Zn.: OUPPP/455/2023/Mgr.Kuč ze dne 27.6.2023:*

Zvýšené opatrnosti je nutné dbát v případě parcely č. 1364 v k.ú. Lešany u Prostějova, která se nachází v blízkosti kulturní památky (rejst. Č. ÚSKP 17572/7-5625 – boží muka) a parcel č. 1064/2, 1038 a 1037 v k.ú. Bílovice, které se nachází v blízkosti památky místního významu (katalogové číslo 1999993235 – litinový kříž).

*Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát závazné stanovisko ze dne 16.9.2022 č.j.: KRPM-129739-2/ČJ-2020-141206:*

Požadujeme, aby:

- přechody kabelů přes vozovky byly přednostně, a pokud tomu nebudou bránit závažné důvody, provedeny bezvýkopovou metodou - protlakem;
- veškeré výkopy byly vždy řádně označeny a zabezpečeny dle zásad a předpisů o bezpečnosti práce na stavbách;
- v případě ponechání výkopů v noci nebo za snížené viditelnosti bylo zajištěno jejich osvětlení;
- při realizaci stavby byla trvale zachována nezbytná obslužnost, zejména pro vozidla IZS;
- nám byl před započítím prací ke schválení předložen návrh dopravně inženýrských řešení k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích.

6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Lesů ČR, s.p. - č.j. LCR144/004587/2022 ze dne 16.11.2022.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření správce toků Lesy ČR, s.p. - č.j. LCR942/012402/2022 ze dne 5.10.2022.
8. Budou dodrženy podmínky ze stanoviska Povodí Moravy s.p. zn. PM-39668/2022/5203/Kuč ze dne 20.9.2022.
9. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky vyjádření vlastníků (správců) technické a dopravní infrastruktury:
  - Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih vyjádření ze dne 9.9.2022 zn.: SSOK-JH 22409/2022,
  - EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zn.: S46170-27070368 ze dne 19.9.2022,
  - CETIN, a.s. vyjádření č.j.: 754003/22 ze dne 7.9.2022,
  - GasNet, s. r. o. vyjádření zn.. 5002676770 ze dne 6.9.2022,
  - Město Kostelec na Hané vyjádření č.j.: KnH-4066/2022 ze dne 21.11.2022,
  - Obec Bílovice-Lutotín vyjádření č.j.: OUBL/2023/001/Ho ze dne 4.1.2023,
  - Obec Lešany vyjádření ze dne 13.1.2023,
  - INSTA CZ s.r.o. vyjádření zn.: 80410/408/403/S/9/22 ze dne 12.9.2022.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky; před zahájením stavebních prací bude stavebnímu úřadu oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo dodavatele stavebních prací.

11. Uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

INFOS LEAS, spol. s r.o., Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov  
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, 779 00 Olomouc  
Obec Lešany, Lešany 111, 798 42 Lešany  
Obec Bílovice-Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Bílovice-Lutotín  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové  
Ing. Pavla Okálková, nar. 25.6.1993, Cimburk 563, 768 33 Morkovice-Slížany  
Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí 138, 798 41 Kostelec na Hané

### **Odůvodnění:**

Dne 21.2.2023 podal žadatel spol. INFOS LEAS, spol. s r.o., IČO 49977831, Barákova 2680/5, 796 01 Prostějov, kterou zastupuje spol. MTEL Communications s.r.o., IČO 65141059, Vrahovická 4308, 796 01 Prostějov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval dne 28.3.2023 pod č.j. KoNH 1148/2023 k doplnění žádosti a k odstranění nedostatků žádosti. Zároveň stavební úřad usnesením účastníkovi řízení stanovil přiměřenou lhůtu do 31.5.2023 pro doplnění podkladů a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 31.5.2023.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ustanovení § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), z podání je patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Ve smyslu § 86 odst. 2 stavebního zákona žadatel k žádosti přiložil:

- vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- závazná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených orgánů
- dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- plnou moc k zastupování

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení v souladu s § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona:

Podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona je účastníkem řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Infos Leas, s.r.o., Obec Bílovice-Lutotín, Obec Lešany a Město Kostelec na Hané.

Podle § 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Obec Lešany, Obec Bílovice-Lutotín, Povodí Moravy, s.p., Lesy České republiky, s.p., Ing. Pavla Okálková, Město Kostelec na Hané, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., INSTA CZ s.r.o., Vodovod Pomoraví, svazek obcí.

Dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

parc. č. 332/10, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1049, 1051, 1052, 1053, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1066, 1201 v katastrálním území Bílovice, parc. č. 1981/8, 1981/9, 2090, 2091,

2775, 2776, 2776, 2995/1, 4348, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4359, 5179 v katastrálním území Kostelec na Hané, parc. č. 1075, 1079, 1080, 1081, 1083, 1085, 1087, 1088, 1089, 1090, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1103, 1104, 1105, 1106, 1108, 1109, 1346 v katastrálním území Lešany u Prostějova.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení (více než 30), doručuje se oznámení o zahájení územního řízení dle § 144 správního řádu, veřejnou vyhláškou dle ustanovení § 25 odst. 1 písm. b) správního řádu, a to účastníkům dle § 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona.

Stavební úřad je povinen sledovat ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je proto důležité správně určit okruh účastníků, kteří mohou být předmětným záměrem dotčeni. Ty stanovil, jak je výše uvedeno a tito dotčení účastníci vyjádřili souhlas se stavbou.

V řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dále žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. V oznámení o zahájení územního řízení č.j.: KoNH 2083/2023 ze dne 6.6.2023 stavební úřad všechny uvědomil o tom, že ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad oznámil dne 6.6.2023 pod č.j.: KoNH 2083/2023 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 11.7.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Kde dni 11.7.2023 měl stavební úřad shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva lhůtu, a to nejpozději do 17.7.2023. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil, proto stavební úřad přistoupil k vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, zda byla doložena se všemi podklady (dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, plnou mocí pro zastupování, vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy a souhlasy či stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, souhlasy či smlouvami s vlastníky dotčených pozemků), a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, dle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, umístění stavby vyhovuje vyhláске č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území). Navrhovaná stavba je stavbou technické infrastruktury, která řeší vybudování sítě podzemního vedení elektronických komunikací, které budou sloužit k napojení široké veřejnosti, institucí a firem na elektronickou komunikační infrastrukturu společnosti INFOS LEAS, spol. s r. o. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovené v jednotlivých ustanoveních vyhl. č. 268/2006 Sb. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala zdravé životní prostředí nad přípustné limity, které jsou dané příslušnými právními normami, zejména ČSN 73 6005, která řeší prostorové uspořádání sítí technického vybavení. V dokumentaci jsou uvedeny minimální odstupy inženýrských sítí a podmínky jejich křížení. Jelikož je dokumentace součástí tohoto rozhodnutí, musí být bezesbýtku dodržena.
- b) Dále stavební úřad posuzoval, zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:  
navrhovaný stavební záměr je stavbou technické infrastruktury - sítě podzemního vedení elektronických komunikací. Při realizaci stavby dojde k souběhu a křížení s již vybudovanými sítěmi

technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, vedení NN, telekomunikační kabely) a proto před zahájením stavby dojde k vytyčení všech sítí správci těchto zařízení. Při provádění stavby je nutné respektovat podmínky z vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury tak, jak je uvedeno v bodě 9. podmínek pro umístění stavby.

- c) zda je záměr žadatele v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Podmínky ze závazných stanovisek orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu ochrana lesa, orgánu územního plánování, orgánu ochrany vod, DI Policie ČR, jsou zahrnuty v podmínkách rozhodnutí pod bodem 5. tohoto rozhodnutí. Podmínky z rozhodnutí silničního správního úřadu a orgánu ochrany lesa, si kontroluje každý dotčený orgán sám, který rozhodnutí vydal; záměr je tedy v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.
- d) Soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací zkoumal orgán územního plánování, který je dotčeným orgánem dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. V koordinovaném závazném stanovisku odbor územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování Magistrátu města Prostějova uvedl, že záměrem jsou dotčeny veřejné zájmy, které hájí dotčený orgán dle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b stavebního zákona a záměr je možné uskutečnit za stanovení podmínky, která je zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí pod bodem 5. Místně příslušný dotčený orgán státní památkové péče se k předmětné stavbě liniové stavby vyjádřil dne 27.6.2023 a uvedl, že v blízkosti trasy (parc. č. 1364 k.ú. Lešany u Prostějova, parc. č. 1064/2, 1038 a 1037 v k.ú. Bílovice) se nachází kulturní památky. Při provádění výkopových prací v jejich blízkosti je třeba dbát zvýšené opatrnosti, což stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí pod bod 5.

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby (poněvadž se jedná o stavbu, kterou lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru) a na základě posouzení zjistil, že nebyly zjištěny žádné negativní vlivy stavby při jejím budoucím užívání. Při posuzování účinků budoucího užívání stavby stavební úřad vycházel zejména z předložené dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou – Ing. Tomášem Vinklerem, autorizovaná Romanem Novotným, autorizovaným technikem pro technologická zařízení staveb – ČKAIT 1302234. Podle ustanovení § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Město Kostelec na Hané souhlasné vyjádření ze dne 21.11.2022,
- Obec Bílovice-Lutotín vyjádření ze dne 4.1.2023 č.j.: OUBL/2023/001/Ho,
- Obec Lešany vyjádření ze dne 13.1.2023,
- Magistrát města Prostějova odbor životního prostředí vodoprávní úřad závazné stanovisko ze dne 19.10.2022 zn.: OŽP/2529/2022,
- Magistrát města Prostějova odbor životního prostředí koordinované závazné stanovisko ze dne 20.12.2022 zn.: OŽP/2474/202222258,
- Magistrát města Prostějova orgán ochrany ZPF odboru životního prostředí vyjádření ze dne 12.1.2023 zn.: OŽP/79/20231748,
- CETIN, a.s. vyjádření ze dne 7.9.2022 č.j.: 754003/22,
- EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu ze dne 19.9.2022 zn.: S46170-27070368,
- INSTA CZ s.r.o. vyjádření ze dne 12.9.2022 zn.: 80410/408/403/S/9/22,
- GasNet Služby, s. r. o. vyjádření ze dne 6.9.2022 zn.: 5002676770,
- Quantum, a.s. vyjádření ze dne 25.8.2022,
- T-Mobile CR, a.s. vyjádření ze dne 2.9.2022 zn.: E43480/22
- Vodafone CR, a.s. vyjádření ze dne 24.8.2022 zn.: 220824-1500460987

- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát závazné stanovisko ze dne 16.9.2022 č.j.: KRPM-129739-2/ČJ-2022-141206,
- Lesy ČR, s.p. vyjádření správce toků ze dne 5.10.2022 sp.zn.: LCR942/012402/2022,
- Lesy ČR, s.p. vyjádření ze dne 16.11.2022 sp.zn.: LCR144/004587/2022,
- Povodí Moravy, s.p. stanovisko ze dne 20.9.2022 zn.: PM-39668/2022/5203/Kuč,
- Správa silnic Olomouckého kraje, p.o., Středisko údržby Jih vyjádření ze dne 9.9.2022 zn.: SSOK-JH 22409/2022,
- Magistrát města Prostějova odbor životního prostředí rozhodnutí orgánu státní správy lesů ze dne 27.1.2023 zn.: OŽP/2986/20221740,
- Vodovod Pomoraví vyjádření ze dne 4.4.2023 zn.: 8/4/4/2023/ODZ-Ma,
- odbor dopravy Magistrátu města Prostějova rozhodnutí ze dne 31.5.2023 Sp.Zn.: OD/1273/2023/Be,
- odbor Magistrátu města Prostějova vyjádření ze dne 27.6.2023 Sp.Zn.: OUPPP/455/2023/Mgr.Kuč.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu v Kostelci na Hané.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Alena Pořízková  
referentka stavebního úřadu  
Městského úřadu v Kostelci na Hané

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2023.

#### **Obdrží:**

*účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, kterým se dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) doručuje do vlastních rukou (dodejky):*



1. INFOS LEAS, spol. s r.o., IDDS: u7rbzfb
2. MTEL Communications s.r.o., IDDS: 6i3n3z5
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. INSTA CZ s.r.o., IDDS: k5cb84i
7. Vodovod Pomoraví, svazek obcí, IDDS: 2k9ev87
8. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: ur4k8nn
9. Obec Lešany, IDDS: 7gnbm2p
10. Obec Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k
11. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
12. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
13. Ing. Pavla Okálková, Cimburk č.p. 563, Morkovice, 768 33 Morkovice-Slížany
14. Město Kostelec na Hané, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b), kterým se dle ustanovení § 27 odst. 2) doručuje prostřednictvím veřejné vyhlášky:*

parc. č. 332/10, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1049, 1051, 1052, 1053, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1066, 1201 v katastrálním území Bílovice, parc. č. 1981/8, 1981/9, 2090, 2091, 2775, 2776, 2776, 2995/1, 4348, 4350, 4352, 4353, 4354, 4355, 4356, 4357, 4359, 5179 v katastrálním území Kostelec na Hané, parc. č. 1075, 1079, 1080, 1081, 1083, 1085, 1087, 1088, 1089, 1090, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1103, 1104, 1105, 1106, 1108, 1109, 1346 v katastrálním území Lešany u Prostějova

*dotčené správní úřady*

15. Statutární město Prostějov, odbor životního prostředí, IDDS: mrtbrkb
16. Statutární město Prostějov, odbor dopravy, IDDS: mrtbrkb
17. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení úz. plánování, IDDS: mrtbrkb
18. Statutární město Prostějov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, IDDS: mrtbrkb
19. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, Dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6

*ostatní*

20. Obecní úřad Lešany - vývěska, Lešany č.p. 111, 798 42 Lešany u Prostějova
21. Obecní úřad Bílovice - Lutotín - vývěska, Bílovice č.p. 39, Bílovice - Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané
22. Obecní úřad Kostelec na Hané - vývěska, Jakubské náměstí č.p. 138, 798 41 Kostelec na Hané
23. Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora, IDDS: e8jcfns
24. Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, IDDS: e8jcfns
25. A/A

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Toto oznámení bude účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Kostelec na Hané, Obecního úřadu Bílovice – Lutotín, Obecního úřadu Lešany. Současně podle § 25 odst. 2 a odst. 3 správního řádu musí být oznámení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem se oznámení považuje za doručené. Zveřejňuje-li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách, považuje se za den vyvěšení na úřední desce, který doručuje písemnost.**