

Obec Bílovice – Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Kostelec n/H

IČO: 00288012, dat. schránka: 63bar5k, e-mail: obec.bilovice@seznam.cz, č.ú.: 8323701/0100

Č.j. OUBL/2021/0015/Ho

Vyřizuje: Ing. Hochvald Miroslav

V Bílovicích dne 18.3.2021

tel : 792 251 793

Tazatelka

Odpověď na žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb.,

Vážená žadatelko,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zák. 106/1999 ze dne 4. 3. 2021 – o informace o pozemku Bílovice (589276) parc.č. 329/2 (orná půda) Vám sdělujeme:

Dotaz č. 1/ informaci, zda výše uvedený pozemek je zastavitelným územím, zda je možno na výše uvedeném pozemku realizovat stavbu bungalov (v souladu s územním plánem či regulačním plánem) a případně za jakých podmínek.

Dle přiloženého vyjádření odb. Územního plánování a památkové péče, Magistrátu města Prostějova jako úřadu územního plánování není na uvedeném pozemku stavba RD možná. Dle jejich vyjádření za dne 17.3.2021 byl vlastník pozemku na tento fakt upozorněn při dělení pozemku původního parcelního čísla 329. Celé vyjádření odboru územního plánování vám posílám přílohou tohoto dopisu a jeho závěr je:

Předložený záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 329/2 katastrálním území Bílovice není v souladu s ÚP Bílovice-Lutotín, protože tento pozemek nemá přímou návaznost na veřejné prostranství (pozemek parc. č. 259/1 k. ú. Bílovice).

Územní plán zpřístupňuje novou návrhovou plochu SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s označením „Z2“ z veřejného prostranství ze severní strany.

V roce 2020 vlastník pozemku parc. č. 329 katastrálním území Bílovice zažádal o závazné stanovisko k dělení tohoto pozemku.

K záměru dělení pozemku dle Geometrického plánu č.354_17/2020 - vyhotovený Ing. Z. Sedláčkem (3.2.2020) bylo vydáno kladné závazné stanovisko s upozorněním, že jakákoliv výstavba RD, dle regulativů ÚP Bílovice-Lutotín, bude umožněna pouze pro nově vzniklou severní parcelu parc.č. 329/1 v k.ú. Bílovice, která má přímou návaznost na veřejné prostranství (pozemek parc. č. 259/1 k. ú. Bílovice).

Umístění rodinného domu na pozemku parc.č. 329/2 v k.ú. Bílovice by bylo možné pouze po změně územního plánu, která by vymezila veřejné prostranství včetně řešení technické infrastruktury.

Dotaz č. 2 Informaci o připojení na Kanalizaci. Pokud možno kontakt na firmu, kterou mám popřípadě kontaktovat. Kanalizační řad se stejně jako vodovodní řad nachází v pozemku 259/1. Zde je možné napojení na kanalizaci, Podmínkou je vyřídit si stavební povolení na přípojky, a které bylo pravděpodobně součástí stavebního povolení RD a další podmínkou je provedení přípojky odbornou firmou.

Obec Bílovice – Lutotín, Bílovice 39, 798 41 Kostelec n/H

IČO: 00288012, dat. schránka: 63bar5k, e-mail: obec.bilovice@seznam.cz, č.ú.: 8323701/0100

Dotaz č. 3 Informaci o vodovodní Pokud možno kontakt na firmu, kterou mám popřípadě kontaktovat. Vodovodní řad se nachází v pozemku 259/1. Zde je možné napojení. Podmínkou je vyřídit si stavební povolení na vodovodní přípojku a provedení napojení provede správce vodovodu, kterým je v současné době firma INSTA CZ s.r.o., Kralický Háj 322, 798 12 Kralice na Hané, tel: 582 345 542.

Dotaz č. 4 Informace o využívání komunikace, která patří firmě ROLS Lešany, spol. s r.o., č. p. 173, 79842 Lešany. Účelová komunikace na parcele č. 173 v k.ú. Bílovice je ve vlastnictví obce Bílovice - Lutotín a lze ji využívat k přístupu na přilehlé pozemky.

S pozdravem

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce Bílovice-Lutotín

Tel.: 588 00 22 73 (kancelář v Lutotíně)
Mobil: 792 251 793
e-mail: starostabilovicelutotin@gmail.com

Obec Bílovice-Lutotín
Bílovice 39
798 41 Kostelec na Hané
IČO: 00288012
<http://www.bilovice-lutotin.cz>
<https://www.facebook.com/bilovicelutotin>
<https://www.kostelecko.cz>



Příloha: Vyjádření Odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova k zastavitelnosti pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Bílovice.



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV | IDDS: MRTBRKB

OBECNÍ ÚŘAD	
BÍLOVICE - LUTOTÍN	
18. 03. 2021	
Č.j.: 101	Příl.: 70 220
Ukl. zn.:	

Spis. značka: OÚPPP/249/2021/Ing.Ko

Číslo jednací: PVMU 31940/2021 62



S00AX02SFQNV

SpZn.: 326.2 V5

Počet listů: příloh: listů příloh:

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení
Oprávněná úřední osoba pro podepsání

Ing. Pavla Korhonová, tel.: 582 329 704
Ing. Pavla Korhonová

Prostějov, 17.3.2021

VYJÁDŘENÍ

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 8.3.2021 podal(a):

Obec Bílovice-Lutotín, IČO 00288012, Bílovice č.p. 39, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Hané
(dále jen "žadatel"), ve věci:

Zastavitelnost pozemku parc. č. 329/2 v katastrálním území Bílovice

(dále jen "záměr")

sděluje:

- Pozemek parc. č. 329/2 v katastrálním území Bílovice dle Územního plánu Bílovice-Lutotín se nachází v návrhové ploše „SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ s označením plochy „Z2“.
- HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), případně staveb pro rodinnou rekreaci v rámci stávajících objektů, pozemky veřejných prostranství. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení funkce bydlení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí tohoto území, které svým charakterem a kapacitou výrazněji (nad obvyklou mírou v rámci dané plochy) nezvyšují dopravní zátěž v území.

- PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
 - činnosti a stavby související s bydlením, rodinnou rekreací v rámci stávajících objektů a jejich provozem,
 - technické, rekreační a hospodářské zázemí (např. altány, zahradní kůlny, individuální garáže, bazény, apod.),
 - související veřejná prostranství,
 - zahrady užitkové i okrasné,
 - dětská hřiště,
 - související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (včetně parkování, individuální garáže, odstavné plochy apod.),

- oplocení,
- zeleň sídelní (ochranná, doprovodná, estetická, izolační apod.), malé doprovodné vodní plochy,
- cyklostezky,
- drobný mobiliář, sochy, pomníky, odpočivkové plochy apod.

- PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zařízení občanské vybavenosti místního významu:
 - zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování
 - administrativa, služby
 - zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu
 - kulturní zařízení místního významu
 - nerušící výrobní služby
 - stavby nerušivé malovýroby, nerušící drobné výroby

- podnikatelská činnost v rodinných domech, nerušivá výroba, skladování, služby:

Podmínka využití: lze provozovat a umístit pouze stavby a zařízení bez škodlivých projevů (exhalace, hluk, vibrace, zápach, znečištění ovzduší, vod), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, které svým charakterem provozu výrazněji nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto stavby a zařízení jsou doplňkové vzhledem k prioritnímu bydlení.

- drobné zemědělské hospodaření, zahrádkářská a pěstební činnost, chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby do 40m² jako doplňkové stavby:

Podmínka využití: bez škodlivých projevů nad obvyklou míru vůči okolnímu bydlení (hluk, zápach, znečištění ovzduší apod.), nesmí svým provozem a užíváním staveb snižovat pod obvyklou míru kvalitu prostředí hlavního funkčního využití.

- bytové domy

Podmínka využití: svým charakterem a výrazem nevybočující z měřítka RD.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- výstavba objektů mimo výše uvedené přípustné a podmíněčně přípustné nebo nesouvisející s hlavní funkcí plochy,
- činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují a snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, které výrazněji zvyšují dopravní zátěž v území.

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- max. výška zástavby u navrhovaných RD – 2 nadz. podlaží,
- nadstavby stávajících jednopodlažních objektů max o 1 podlaží.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY

- Výměra plochy SV – Z2 - 1,700 m².
- Plocha SV – Z2 je určena pro výstavbu samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomků.
- Max % zastavění v % pozemku je 25%.
- Napojení plochy Z2 na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je, dle ÚP Bílovice-Lutotín, navrženo v severní části.

Předložený záměr výstavby rodinného domu na pozemku parc. č. 329/2 katastrálním území Bílovice není v souladu s ÚP Bílovice-Lutotín, protože tento pozemek nemá přímou návaznost na veřejné prostranství (pozemek parc. č. 259/1 k. ú. Bílovice).

Územní plán zpřístupňuje novou návrhovou plochu SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s označením „Z2“ z veřejného prostranství ze severní strany.

V roce 2020 vlastník pozemku parc. č. 329 katastrálním území Bílovice zažádal o závazné stanovisko k dělení tohoto pozemku.

K záměru dělení pozemku dle Geometrického plánu č.354_17/2020 - vyhotovený Ing. Z. Sedláčkem (3.2.2020) bylo vydáno kladné závazné stanovisko s upozorněním, že jakákoliv výstavba RD, dle regulativů ÚP Bílovice-Lutotín, bude umožněna pouze pro nově vzniklou severní parcelu parc.č. 329/1 v k.ú. Bílovice, která má přímou návaznost na veřejné prostranství (pozemek parc. č. 259/1 k. ú. Bílovice).

Umístění rodinného domu na pozemku parc.č. 329/2 v k.ú. Bílovice by bylo možné pouze po změně územního plánu, která by vymezila veřejné prostranství včetně řešení technické infrastruktury.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

„otisk razítka“

Ing. Pavla Korhonová v.r.
referent pořizování ÚPP a ÚPD
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Obdrží:

Obec Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k

A/A

Žádost o informace



Dobrý den,

tímto Vás žádám dle zákona č. 106/1999 Sb., o informace o pozemku Bílovice (589276) parc. Č. 329/2 (orná půda) zapsané LV č. 577.

1. informaci, zda výše uvedený pozemek je zastavitelným územím, zda je možno na výše uvedeném pozemku realizovat stavbu bungalov (v souladu s územním plánem či regulačním plánem) a případně za jakých podmínek.
2. Informaci o připojení na Kanalizaci. Pokud možno kontakt na firmu, kterou mám popřípadě kontaktovat.
3. Informaci o vodovodní Pokud možno kontakt na firmu, kterou mám popřípadě kontaktovat.
4. Informace o využívání komunikace, která patří firmě ROLS Lešany, spol. s r.o., č. p. 173, 79842 Lešany

Za poskytnutí předem děkuji.

