



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2022**

IČO: **00288012**

Název: **Obec Bílovice-Lutotín**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2022

Sídlo účetní jednotky		Místo podnikání	
ulice, č.p.	<b>Bílovice 39</b>	ulice, č.p.	<b>Bílovice 39</b>
obec	<b>Bílovice-Lutotín</b>	obec	<b>Bílovice-Lutotín</b>
PSČ, pošta	<b>79841</b>	PSČ, pošta	<b>79841</b>

Údaje o organizaci		Předmět podnikání	
identifikační číslo	<b>00288012</b>	hlavní činnost	<b>Všeobecné činnosti veřejné správy</b>
právní forma	<b>Právnícká osoba</b>	vedlejší činnost	
zřizovatel	<b>Na základě zákona o obcích</b>	CZ-NACE	

Kontaktní údaje		Razítko účetní jednotky	
telefon	<b>588002265</b>	<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
fax			
e-mail	<b>obec.bilovice@seznam.cz</b>		
WWW stránky	<b>www.bilovice-lutotin.cz</b>		

Osoba odpovědná za účetnictví		Statutární zástupce	
<b>Věra Reichstädterová</b>		<b>Ing. Miroslav Hochvald</b>	
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px;"></div>	Podpisový záznam statutárního orgánu	<div style="border: 1px solid black; width: 200px; height: 30px;"></div>

Okamžik sestavení (datum, čas): 20.03.2023, 14h43m26s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka nemá informaci o tom, že by byl porušen princip trvání účetní jednotky, účetní jednotka pokračuje ve své činnosti. Žádná činnost není omezena.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Účetní jednotka neprovedla v průběhu běžného účetního období žádnou změnu účtování. Účetní jednotka účtuje v souladu s ust. zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 410/2009, účetní jednotka vede účetnictví v plném rozsahu,

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

1) zásoby vede v pořizovací ceně- způsob účtování B. Účtování DDHM , DDHN dle směrnice. Cenné papíry ani ostatní finanční investice obec nemá, nevlastní ani majetkové podíly dlouhodobé finanční investice, Obec od r. 2021 úvěr ve výši 7 mil . -kanalizace -Bílovice byl vyčerpán r. 2021 , splácení od r. 2022. 2) Změny v oceňovací majetku -reálné přecenění při prodeji pozemku na výstavbu RD v červnu r. 2022 . 3) odpisový plán -měsíční odpisy. 4) Přepočty cizích měn v roce - žádný případ nenastal. 5) Pěněžní fondy -obec neúčtovala. 6) obec neúčtuje o rezervách, časové rozlišení bude účtováno ke konci roku. od 1.9.2022 krátk. termínovaný vklad 3 500 000Kč.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>P.I.</b>	<b>Majetek a závazky účetní jednotky</b>		<b>2 134 810,99</b>	<b>1 071 756,30</b>
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	25 300,00	18 040,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902		
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	2 109 510,99	1 053 716,30
<b>P.II.</b>	<b>Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b>		<b>36 686,60</b>	<b>992 810,71</b>
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	36 686,60	992 810,71
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
<b>P.III.</b>	<b>Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
<b>P.IV.</b>	<b>Další podmíněné pohledávky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
<b>P.V.</b>	<b>Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>			<b>570 000,00</b>
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		570 000,00
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
<b>P.VI.</b>	<b>Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>		<b>130 412,76</b>	<b>130 412,76</b>
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	130 412,76	130 412,76
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
<b>P.VII.</b>	<b>Další podmíněné závazky</b>			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
<b>P.VIII</b>	<b>Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b>			
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	2 041 084,83	2 504 154,25

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

obec není zapsána ve veřejném rejstříku, jedná se ÚSC.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

K rozvahovému dni nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v účetní závěrce.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

V měsíci červnu 2022 prodej pozemku na výstavbu RD - byl přeceněn na reálnou hodnotu ve výši 953406,95

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Obec je ÚSC není PO, obce se netýká.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**0.00** Účetní jednotka nevykazuje rozdíly neúmyslnou záměnou jednotlivých druhů- k charakteru druhu zásob - obec nemá

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období	1 574 262,00	2 472 528,80
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	1 750 257,03	1 391 698,32

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** .Rjednotlivé věci - Kříže 6x 1,-Kč, 1x soubor herních prvků Zahrada v přírodním stylu  
v roce 2015, Kč 1251817,60 1x soubor - Veřejná hřiště Bílovice-Lutotín , /sportovní vybavení/08/2016 , Kč 633510,- r.2019 v 1x  
soubor Lesní technika 423 000 ,- r.2019 1x soubor nakládánís odpady -313148 . 06/2021- soubor zařízení -dětská hřiště Bílovce+-Lutotín -hodnota 740667,62

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem****D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

174999.00

**D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

493589.07

**D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem**

3.17

**D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**0.00** Lesní pozemky jsou vedeny v inventarizaci pozemků



**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>POL.D</b>	V lednu 2021 zřízen u KB úvěr na 7 mil Kč na dokončení kanalizace v části obce Bílovice a celá částka r. 2021 vyčerpána. Od r.2022 měsíční splátka úvěru 117tis. k 31.12.2022	<b>1 404 000,00</b>
<b>POL.A.II</b>	401 - obec v říjnu 2022 nabití bez.převodem 848 466,-Kč(stavby) a v tomto měsíci byl bezúplatně předala vodovodu Pomoraví 1 055 794,69Kč(stavby)	

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

K položce	Doplnující informace	Částka
<b>C.2.</b>	Výsledek hospodaření k 31.12.2022skončilo ziskem	<b>4 155 367,74</b>

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
<b>G.I.</b>	<b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>		
<b>G.II.</b>	<b>Tvorba fondu</b>		
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		
	4. Ostatní tvorba fondu		
<b>G.III.</b>	<b>Čerpání fondu</b>		
<b>G.IV.</b>	<b>Konečný stav fondu</b>		

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>G.</b>	<b>Stavby</b>	<b>121 409 516,27</b>	<b>13 010 399,50</b>	<b>108 399 116,77</b>	<b>108 608 722,09</b>
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky				
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	25 591 199,83	5 108 329,00	20 482 870,83	20 947 733,83
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	320 000,00	127 724,00	192 276,00	198 360,00
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	29 945 128,71	3 640 234,50	26 304 894,21	24 608 978,84
G.5.	Jiné inženýrské sítě	40 915 250,33	1 301 290,00	39 613 960,33	40 584 813,02
G.6.	Ostatní stavby	24 637 937,40	2 832 822,00	21 805 115,40	22 268 836,40

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
<b>H.</b>	<b>Pozemky</b>	<b>12 382 997,77</b>		<b>12 382 997,77</b>	<b>12 384 136,27</b>
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	493 589,07		493 589,07	493 589,07
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	3 115 553,08		3 115 553,08	3 134 818,76
H.4.	Zastavěná plocha	24 794,38		24 794,38	23 323,13
H.5.	Ostatní pozemky	8 749 061,24		8 749 061,24	8 732 405,31

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>I.</b>	<b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>		
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
<b>J.</b>	<b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>	<b>953 406,95</b>	<b>2 889 778,07</b>
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	953 406,95	2 889 778,07
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

\* Konec sestavy \*