ZÁPIS č. 1/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 11. března 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

Účast: Občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Petr Krupa, Vladimír Stančík
Pavel Synek, Josef Měchura, DiS, Kateřina Luňáková – on-line
Omluven: Bc. Miroslav Říčař, RNDr. Pavel Ptáček Ph.D.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení č. 7/2025
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Projednání pronájmu místnosti v budově č.p. 39 OÚ pro účetní kancelář
7. Projednání žádosti o dar pro Domov seniorů v Kostelci na Hané
8. Projednání žádosti o dar pro ZŠ a MŠ Jistota v Prostějově
9. Projednání nabídek na čištění kanalizace v Bílovicích
10. Projednání 13. změny stanov svazku obcí Vodovodu Pomoraví
11. Projednání výsledku VŘ na elektromobil na rozvoz obědů
12. Projednání dotazu na možnost odkupu části obecního pozemku v chatové oblasti
13. Informace k připravovanému VŘ na opravu střechy.
14. Informace ke zpracování změny ÚP
15. Informace o rozpočtovém opatření č. 13/2025 a rozp. opatř. 1/2026 a Projednání rozpočtového opatření č. 2/2026
16. Diskuse
17. Usnesení
18. Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil předsedající, dosavadní starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:00 hodin, přivítal přítomné zastupitele, (na zasedání nejsou kromě zastupitelů přítomni žádní další občané) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 3. března 2026, tedy více než 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno 7 členů, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání.
Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu
Nikdo se k doplnění programu nepřihlásil, zasedání by tedy mělo mít na projednání celkem 18 bodů

- Starosta navrhl hlasovat o návrhu programu - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh programu byl přijat.**

K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Dále navrhl na ověřovatele zápisu pana Vladimíra Stančíka a pana Pavla Synka

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat.**

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.9: Smlouva o poskytnutí finančního daru pro pekárnu Paula, s.r.o. Lipník nad Bečvou, na částečnou úhradu nákladů na provoz v roce 2026 ve výši 10.000,-Kč byla uzavřena
- Usnesení č.10: dodatek č.13 ke smlouvě o zajištění svozu a zneškodnění směsného komunálního odpadu a separovaných odpadů se společností FCC Prostějov s.r.o. Průmyslová 1b. 796 01, Prostějov, IČ:26224178 byl uzavřen
- Usnesení č.12: smlouva o poskytování poradenských služeb v oblasti regionálního školství s Region HANÁ, z.s. nám. T. G. Masaryka 99, 783 44, Náměšť na Hané, IČ: 26656426, za cenu 10.000,-Kč doposud nebyla uzavřena

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- V lednu proběhla inventura majetku obce.
- Při inventuře bylo zjištěno větší množství vodovodních přípojek, které jsou v majetku obce, ale obec k nim nemá přístup. Tyto navrtávací pasy budou vloženy do Vodovodu Pomoraví a tím dojde k navýšení majetkového podílu naší obce.
- Proběhl závěrečný přezkum hospodaření obce – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- V obci proběhla Tříkrálová sbírka V Bílovicích vybrali 18.007,- Kč a v Lutotíně 11.050,- Kč
- Požádáno o dotaci z Ol. kraje na hadice „D“ - batoh.
- Požádáno o dotaci z POV na opravu WC na hřišti v Bílovicích
- Požádáno o dotaci na změnu ÚP
- Proběhla schůzka na ÚP ke změně č. 3 ÚP
- Ořez stromků v rámci grantu
- Proběhla kontrola dotace na vrata v rámci SZIFu.
- Požádáno o dva pracovníky na VPP z ÚP
- Ukliďme Česko – termín 28.3.2026
- NO+OO 11.4.2026?

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

K bodu 6)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s nabídkou na pronájem kanceláře v budově obecního úřadu v Bílovicích. Na zveřejněný záměr reagoval žadatel pan Režný, který nabízí měsíční nájemné ve výši 5.000,-Kč + spotřebované energie

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - místnost v budově č.p. 39 se samostatným vstupem z ulice (bývalá klubovna v západní části objektu) o výměře 18 m^2 se společností Účetní kancelář Režní s.r.o. Bílovice 131, 798 41 IČ:22042211 za částku 5.000,-Kč měsíčně + poměrná část spotřebovaných energií a služeb souvisejících s provozem budovy

- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 7)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné se žádostí Domova pro seniory Kostelec na Hané o finanční dar ve výši 30.000,- Kč pro klienty domova pro seniory z naší obce. V současné době využívají služeb domova pro seniory 2 senioři z naší obce. Starosta navrhl poskytnutí daru, stejně jako v předchozích letech schválit.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč pro 2. klienty Domova pro seniory Kostelec na Hané, kteří pocházejí z naší obce a uzavření darovací smlouvy na tento finanční dar.
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o žádosti SŠ, ZŠ, MŠ Jistota, o.p.s. o finanční dar ve výši 16.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů na výuku dvou žáků z naší obce, kteří tuto školu navštěvují. Se žádostí obec obdržela i návrh darovací smlouvy na tento finanční dar.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
  Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru pro SŠ, ZŠ a MŠ Jistota o.p.s. na částečnou úhradu nákladů ve výši 16.000,-Kč a uzavření darovací smlouvy na tento finanční dar.
  Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **6** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **1** (Martin Smutný)
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 9)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o končící záruční době u kanalizačního řadu v Bílovicích. Navrhuje objednat monitoring kanalizace, aby se eventuelní vady řešily ještě se zhotovitelem v rámci záruky. Poptal monitoring u společností SEZAKO a INSTA.
Cenovou nabídku předložily obě společnosti.

- SEZAKO s částkou 68.095,-Kč + DPH
- INSTA s částkou 50.500,-Kč + DPH

Starosta tedy navrhl objednat monitoring kanalizace u společnosti INSTA

- **Zastupitelstvo obce vzalo objednání monitoringu kanalizace od společnosti INSTA na vědomí**

K bodu 10)

Starosta v tomto bodě zasedání seznámil starosta přítomné s návrhem upravených stanov Vodovodu Pomoraví. Stanovy nově upravují finanční vyrovnání při vystoupení ze svazku a dále jsou aktualizovány dle stávající legislativy. Zastupitelé měli možnost se s novým zněním stanov seznámit.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
  Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, **stanovy „Vodovod Pomoraví, svazek obcí“ ve znění verze č. 13**, které nahrazují dosavadní znění schválené dne 25. 6. 2015 (verze č. 12).
  Dále pověřuje starostu obce, aby na nejbližší valné hromadě svazku hlasoval **pro schválení stanov verze č. 13** a učinil veškeré nezbytné úkony k naplnění tohoto usnesení.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 11)

Starosta v tomto bodě zasedání informoval přítomné o výsledku výběrového řízení na pořízení elektromobilu pro rozvoz obědů. Na pořízení elektromobilu má obec schválenou dotaci. Nabídky byly ale o přibližně o 200.000,-Kč vyšší, než byl původní předpoklad. Starosta navrhl výběrové řízení zrušit a vypsat nové s upravenými parametry, aby došlo ke snížení ceny elektromobilu.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
  Zastupitelstvo obce z ekonomických důvodů zrušuje výběrové řízení na dodávku elektromobilu

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 12)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné se žádostí o prodej části pozemku v chatové oblasti nad Běleckým Mlýnem, který je ve vlastnictví naší obce. Zastupitelé se po diskusi shodli, že pozemek nabídnou žadateli k dlouhodobému pronájmu.

K bodu 13)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s přípravou výběrového řízení na opravu střechy a instalaci fotovoltaické elektrárny na „teletníku“ za obecním úřadem v Bílovicích.

K bodu 14)

Starosta v tomto bodě zasedání informoval přítomné o průběhu zpracování změny č. 3 územního plánu Bílovice-Lutotín. V současnosti je změna před dokončením a veřejné projednání by mělo proběhnout přibližně do dvou měsíců.

K bodu 15)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.13./2025, které schválil starosta v rámci svojí pravomoci

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **65.257,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **65.257,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a vydáními příjmy je tedy **0,-Kč**
- Financování **0,-Kč**

- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 13./2025 na vědomí**

Dále starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.1./2026, které schválil starosta v rámci svojí pravomoci

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **20.262,50 -Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **14.862,50,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a vydáními příjmy je tedy **5.400,-Kč**
- Financování **-5.400,-Kč**

- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 1./2026 na vědomí**
-

V tomto bodě dále starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.2./2026

- Na příjmové stránce se jedná o snížení příjmů o **47.000,-Kč**

- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **42.000,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a vydáními příjem je tedy **5.000,-Kč**
- Financování **-5.000,-Kč**

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření **č.2/2026**

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **7** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 16)

Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 17)

Usnesení:

. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Vladimíra Stančíka a pana Pavla Synka
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
3. Uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - místnost v budově č.p. 39 se samostatným vstupem z ulice (bývalá klubovna v západní části objektu) o výměře 18 m^2 se společností Účetní kancelář Režní s.r.o. Bílovice 131, 798 41 IČ:22042211 za částku 5.000,-Kč měsíčně + poměrná část spotřebovaných energií a služeb souvisejících s provozem budovy
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
4. Poskytnutí finančního daru ve výši 30.000,-Kč pro 2. klienty Domova pro seniory Kostelec na Hané, kteří pocházejí z naší obce a uzavření darovací smlouvy na tento finanční dar.
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
5. Poskytnutí finančního daru pro SŠ, ZŠ a MŠ Jistota o.p.s. na částečnou úhradu nákladů ve výši 16.000,-Kč a uzavření darovací smlouvy na tento finanční dar.
   Pro 6/ proti 0/ zdržel se 1 (Martin Smutný)
6. V souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovy „Vodovod Pomoraví, svazek obcí“ ve znění verze č. 13, které nahrazují dosavadní znění schválené dne 25. 6. 2015 (verze č. 12)
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0
7. Rozpočtové opatření č.2/2026
   Pro 7/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.7/2025
2. Zprávu o činnosti
3. Objednání monitoringu kanalizace od společnosti INSTA
4. Rozpočtové opatření č.13/2025 a rozp. opatř. č. 1/2026

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.3, č.4, č.5 tohoto usnesení
2. Aby na nejbližší valné hromadě svazku hlasoval pro schválení stanov verze č. 13

IV. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín zrušuje:

1. Z ekonomických důvodů zrušuje výběrové řízení na dodávku elektromobilu

K bodu 18)

Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na jednání zastupitelstva obce, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:45 hodin.

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Vladimír Stančík ……

Pavel Synek. ……

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 21.3.2026

Sňato dne: ……