



ZÁPIS Č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

Účast: občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Petr Krupa, RNDr. Pavel Ptáček Ph.D. Kateřina Luňáková, Pavel Synek, Josef Měchura DiS, Bc. Miroslav Říčař

Omluven: Vladimír Stančík

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení č. 4/2025
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Informace k připravovanému VŘ na vrata teletníku a opravu střechy.
7. Projednání SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI se společností CETIN – most Lutotín
8. Projednání dodatku smlouvy se společností TextilEco a.s. zajišťující svoz textilu
9. Informace k otevření a úpravám prodejny smíšeného zboží v Bílovicích
10. Informace ke zpracování změny ÚP
11. Informace o rozpočtovém opatření č. 8/2025 a Projednání rozpočtového opatření č. 9/2025
12. Diskuse
13. Usnesení
14. Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil předsedající, dosavadní starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:00 hodin, přivítal přítomné zastupitele (na zasedání zastupitelstva nejsou přítomni žádní občané) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 16. září 2025, tedy více než 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno 8 členů, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání a navrhnul program rozšířit o další body, které by zastupitelstvo obce mělo projednat:

- Projednání přijetí daru od Olomouckého kraje
- Projednání návrhu smlouvy na zajištění nákupu energií
- Projednání střednědobého plánu rozvoje soc. služeb ORP Prostějov
- Projednání podání žádosti na pozemkový úřad
- Projednání vkladu na termínovaný účet
- Projednání žádosti KC Bílovice o příspěvek
- Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu
- Nikdo z dalších se k doplnění programu nepřihlásil, zasedání by tedy mělo mít na projednání celkem 20 bodů
- Starosta navrhl hlasovat o návrhu programu - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh programu byl přijat.**

K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Dále navrhl na ověřovatele zápisu pana Petra Krupu a pana Miroslava Říčaře



ZÁPIS č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- Návrh byl přijat.

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.3: Nájemní smlouvy na objekt prodejny smíšeného zboží, č.p. 132 v Bílovicích, se společností ADAM VELKOOBCHOD, s.r.o. Masarykova 438/15 785 01 Šternberk, IČ: 26828359 za částku 1.000,-Kč měsíčně byla uzavřena
- Usnesení č.4: Smlouva o dílo na zpracování změny č.3 Územního plánu obce Bílovice-Lutotín s Ing. Arch. Martinem Vávrou, Palackého 281, Jedovnice, 679 06, IČ:03157440 za částku 362.000,-Kč byla uzavřena
- Usnesení č.7: Pojistná smlouva na pojištění členů JSDH obce s Kooperativa pojišťovna a.s. Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8, IČ:47116617 za částku 15.015,-Kč ročně byla uzavřena,

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- 11.8.2025 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce Bílovice-Lutotín za rok 2025 – nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- Bylo provedeno čištění Čerpací stanice kanalizace a kalibrace měřicího zařízení a odstraněny závady na elektroinstalaci
- Byla podána žádost o dotaci na FVE + opravu střechy teletníku
- Byla podána žádost o dotaci na elektromobil
- Proběhne NO + OO 22.11.2025
- V rámci kolaudace WC v Lutotíně se vyskytnul problém s pozemkem, který je nutné řešit v rámci probíhající změny ÚP.
- V Bílovicích probíhá oprava vjezdů před domy č.p. 32, 133, 33, 34 a souvisejících parkovacích stání. Obec jednotlivým majitelům poskytne dle uzavřených smluv dlažbu, obrubníky a štěrk a majitelé si hradí práci, suť a beton.

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

K bodu 6)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o přípravě výběrového řízení na zhotovitele střechy, stavebních úprav a montáž vjezdových vrat na budově bývalého „teletníku“ v Bílovicích za obecním úřadem. Na dodávku a montáž garážových vrat budou osloveni tři dodavatelé a u nejnižší nabídky budou vrata objednána.

- **Zastupitelstvo obce vzalo přípravu VŘ na opravu „teletníku“ na vědomí**

K bodu 7)

Starosta v tomto bodě zasedání seznámil přítomné s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se společností CETIN. Konkrétně se jedná o přeložku komunikačního kabelu, který je umístěn na konstrukci mostu v Lutotíně.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.16010-070973, na parcele č. 690 v KÚ Lutotín se společností CETIN, Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00, IČO: 04084063 za částku 500,-Kč
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.



ZÁPIS č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy o dílo prostudovat.

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s návrhem dodatku ke smlouvě se společností TextiEco a.s., která zajišťuje svoz textilního odpadu. Jedná se o zvýšení poplatku za tuto službu. Starosta navrhl dodatek prozatím neuzavírat a zjistit stanovisko ostatních obcí v regionu a koordinovat postup v rámci Mikroregionu Kosteletsko..

- **Zastupitelstvo obce vzalo návrh starosty prozatím neuzavírat dodatek se společností TextiEco na vědomí**

K bodu 9)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o přípravách na znovuotevření prodejny v Bílovicích. Nový nájemce dokončuje vnitřní vybavení, byla zprovozněna nová vodovodní přípojka k prodejně. Prodejna by měla být otevřena v první polovině října.

K bodu 10)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s probíhající změnou Územního plánu naší obce. Byla uzavřena smlouva se zhotovitelem Ing. arch. Martinem Vávrou a probíhá převod stávajícího územního plánu dle platných standartů.

K bodu 11)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.8./2025, které schválil starosta v rámci svojí pravomoci

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **6.000,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **16.000,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a vydáními příjmy je tedy **-10.000,-Kč**
- Financování **10.000,-Kč**
- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 8./2025 na vědomí**

V tomto bodě dále starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.9./2025

- Na příjmové stránce se jedná o zvýšení příjmů o **48 762,00,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **217 962,00,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a vydáními příjem je tedy **-169 200,00,-Kč**
- Financování **169 200,00,-Kč**

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření **č.9/2025**

O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 12)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s darem od Olomouckého kraje, který obdrží obec za pomoc hasičů při likvidaci následků povodní v září roku 2024. Tento dar poskytl kraj všem jednotkám, které pomáhali při likvidaci následků povodní. Dar musí být použit na pořízení vybavení pro zásahovou jednotku.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru ve výši 10.000,-Kč na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Bílovice-Lutotín. Dále schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí



ZÁPIS Č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

dotace s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ:
60609460

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 13)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s návrhem smlouvy o spolupráci s o.p.s Tradice Slovácka. Jedná se o smlouvu, kterou naše obec uzavřela i v minulém roce a v předchozích letech s obcí Blatnička. Stejně jako pro spoustu dalších obcí zajišťuje tato společnost nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s., IČO: 26976595, Blatnička č.p. 98, 696 71 za částku 1.000,-Kč ročně
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat.

O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 14)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s návrhem rozvojového plánu sociálních služeb obce s rozšířenou působností Prostějov pro roky 2026 až 2028. V naší obci se jedná o dřívější návrh na vybudování domova pro seniory v naší obci, jehož realizace není momentálně aktuální, ale do budoucna je v plánu zahrnuta.

- **Zastupitelstvo obce vzalo návrh rozvojového plánu sociálních služeb ORP Prostějov na vědomí**

K bodu 15)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné se žádostí na Pozemkový úřad o realizaci polních cest, na které nechala naše obec zpracovat projektovou dokumentaci. Jedná se o polní cesty C3, C12, C17 v k.ú. Bílovice a polní cesta C4 s protipovodňovou zdrží v k.ú. Lutotín"

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o realizaci prvků z PSZ - polní cesty C3, C12, C17 v k.ú. Bílovice a polní cesta C4 s protipovodňovou zdrží v k.ú. Lutotín.
Dále pověřuje starostu obce podáním žádosti

O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 16)

V tomto bodě navrhl starosta vložit obecní prostředky ve výši 2.000.000,-Kč na termínovaný vklad. Obec tak zhodnotila prostředky, které aktuálně nepotřebuje k financování chodu obce a investic, již několikrát. Momentálně nabízený úrok je 2,5%.

- **Zastupitelstvo obce vzalo návrh starosty vložit finanční prostředky ve výši 2.000.000,-Kč na termínovaný vklad u KB na vědomí**

K bodu 17)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné se žádostí Komunitního centra Bílovice o finanční dar na financování aktivit, které Komunitní centrum celoročně pořádá pro občany všech věkových kategorií.



ZÁPIS Č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 27.000,-Kč pro Komunitní centrum Bílovice a uzavření darovací smlouvy na tento dar
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0

Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 18)

Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Starosta seznámil přítomné se žádostí pana Hejduška o zakoupení stromů a keřů, které by vysadil a dlouhodobě udržoval naproti svého domu u nových autobusových zastávek v Bílovicích. Tyto stromy by také vytvořily přirozenou protihlukovou stěnu od lešanské silnice.
- Pavel Ptáček upozornil na usychající stromy, které jsou vysazeny podél cyklostezky z Lutotína do Kostelce na Hané.
- Nikdo další z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 19)

Usnesení:

. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

- Program zasedání
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu Bc. Miroslava Říčaře a pana Petra Krupu
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.16010-070973, na parcele č. 690 v KÚ Lutotín se společností CETIN, Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00, IČO: 04084063 za částku 500,-Kč
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Rozpočtové opatření č.9/2025
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Přijetí daru ve výši 10.000,-Kč na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Bílovice-Lutotín. Dále schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Uzavření smlouvy o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s., IČO: 26976595, Blatnička č.p. 98, 696 71 za částku 1.000,-Kč ročně
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Podání žádosti o realizaci prvků z PSZ - polní cesty C3, C12, C17 v k.ú. Bílovice a polní cesta C4 s protipovodňovou zdrží v k.ú. Lutotín.
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0
- Poskytnutí finančního daru ve výši 27.000,-Kč pro Komunitní centrum Bílovice a uzavření darovací smlouvy na tento dar
Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

- Plnění usnesení č.4/2025
- Zprávu o činnosti



ZÁPIS č. 5/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice – Lutotín konaného
dne 25. září 2025 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 65 v Lutotíně

3. Přípravu VŘ na opravu „teletníku“
4. Návrh starosty prozatím neuzavírat dodatek se společností TextilEco
5. Rozpočtové opatření č.8/2025
6. Návrh rozvojového plánu sociálních služeb ORP Prostějov
7. Návrh starosty vložit finanční prostředky ve výši 2.000.000,-Kč na termínovaný vklad u KB

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. Bod č.3, č.5, č.6, č.8 tohoto usnesení
2. Starostu obce podáním žádosti uvedené v článku I. Bod č.7 tohoto usnesení

K bodu 20)

Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na jednání zastupitelstva obce, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:25 hodin.

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Petr Krupa.....

Bc. Miroslav Říčař

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 5.10.2025

Sňato dne: