

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU BÍLOVICE - LUTOTÍN**

**za období 2015-2024**

[NÁVRH]

dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“)

Určený zastupitel: Ing. Miroslav Hochvald, starosta obce Bílovice - Lutotín

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bílovice - Lutotín

Požizovatel: Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 25 písm. b) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 19 odst. 1 a 2 stavebního zákona

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Pavla Korhonová – referent pořizování ÚPP a ÚPD

Ing. Pavla Korhonová  
referent pořizování ÚPP a ÚPD  
Odboru územního plánování a památkové péče  
Magistrátu města Prostějova

leden 2025

## OBSAH

<b>OBSAH .....</b>	<b>1</b>
<b>Úvod .....</b>	<b>3</b>
<b>A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>4</b>
<i>A.1 Vymezení zastavěného území .....</i>	<i>4</i>
<i>A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</i>	<i>4</i>
<i>A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch.....</i>	<i>4</i>
<i>A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....</i>	<i>5</i>
<i>A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod. ....</i>	<i>7</i>
<i>A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině.....</i>	<i>7</i>
<i>A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání .....</i>	<i>8</i>
<i>A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci .....</i>	<i>8</i>
<i>A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny .....</i>	<i>8</i>
<i>A.10 Vymezení zastavitelného území .....</i>	<i>8</i>
<i>A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv .....</i>	<i>8</i>
<i>A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou .....</i>	<i>9</i>
<i>A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....</i>	<i>9</i>
<i>A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....</i>	<i>9</i>
<i>A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže .....</i>	<i>9</i>
<i>A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků .....</i>	<i>9</i>
<i>A.17 Stanovení pořadí změn v území .....</i>	<i>9</i>
<i>A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.....</i>	<i>9</i>
<b>B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů .....</b>	<b>10</b>
<b>C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací .....</b>	<b>11</b>
<i>C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje .....</i>	<i>11</i>
<i>C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem.....</i>	<i>11</i>

<i>C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.....</i>	<i>11</i>
<i>C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty .....</i>	<i>11</i>
<b>D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....</b>	<b>13</b>
<b>E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....</b>	<b>13</b>
<b>F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>13</b>
<b>G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje .....</b>	<b>14</b>
<b>H. Návrh zadání změny územního plánu .....</b>	<b>15</b>
<i>H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace .....</i>	<i>15</i>
<i>H.2 Požadavky vyplývající z uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace .....</i>	<i>15</i>
<i>H.3 Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování .....</i>	<i>16</i>
<i>H.4 Požadavky na uspořádání změny územního plánu .....</i>	<i>16</i>
<b>Závěr .....</b>	<b>16</b>

## Úvod

Územní plán Bílovice – Lutotín byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcími vyhláškami. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bílovice – Lutotín a nabyl účinnosti dne 10. 5. 2015, Změna č. 1 nabyla účinnosti 15. 8. 2017 a Změna č. 2 nabyla účinnosti 23. 5. 2019.

Obsah zprávy o uplatňování je dán § 107 odst. 2 stavebního zákona.

V souladu se stavebním zákonem předkládá pořizovatel k projednání návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice - Lutotín za uplynulé období 2015 - 2024.

## A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Bílovice - Lutotín se nachází v SZ části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov. Obec je tvořena dvěma katastrálními územími – k. ú. Bílovice, Lutotín. Zastavěné území plní především obytnou funkci.

### A.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo zastavěné území vymezeno ke dni 1. 5. 2014. Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1.11.2016 a Změnou č.2 ke dni 1. 11. 2018. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

### A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

### A.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch

#### Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

#### Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních úkonů stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

#### **Plochy smíšené obytné - SV**

Tab. 1: Navržené plochy smíšené obytné

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	Z1	SV, PV	0,51	0,07	13,5	1
2	Z2	SV	1,70	0,27	15,8	1
3	Z3	SV	0,33	0,00	0,0	0
4	Z10	SV, PV	0,59	0,18	29,6	2
5	Z11	SV, PV	0,40	0,08 (0,23) <sup>1</sup>	19,0 (57,5) <sup>1</sup>	1 (3) <sup>2</sup>
6	Z15	SV,PV	0,26	0,26	100,0	1
<b>Celkem</b>			<b>3,79</b>	<b>0,86 (1,01)<sup>1</sup></b>	<b>22,7 (26,6)<sup>1</sup></b>	<b>6 (8)<sup>2</sup></b>

<sup>1</sup> číslo v závorce udává využití lokality zahrnující v současnosti rozestavěné stavby/nezapsané stavby v KN

<sup>2</sup> číslo v závorce udává celkový počet rodinných domů zahrnující dosud rozestavěné stavby/stavby nezapsané v KN v lokalitě

## A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### Dopravní infrastruktura

#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Tab. 2: Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
7	Z7	DS	0,02	0,02	100,0	chodník
8	Z8	DS	0,10	0,00	0,0	
9	Z9	DS	0,24	0,00	0,0	
10	Z12	DS	0,01	0,00	0,0	
11	Z13	DS	0,27	0,00	0,0	
12	Z14	DS	0,03	0,00	0,0	
<b>Celkem</b>			<b>0,67</b>	<b>0,02</b>	<b>3,0</b>	

#### Koridory dopravní infrastruktury – silniční KD

Tab. 3: Navržené koridory dopravní infrastruktury – silniční

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Poznámka	Realizace
13	KK1	KD	obchvat silnice II. třídy kolem Kostelce na Hané	ne
14	KK2	KD	situování částí cyklostezek případně cyklotras (údolí Romže)	ano
15	KK3	KD	situování částí cyklostezek případně cyklotras (podél silnice III. třídy)	ne

### Technická infrastruktura

#### Plochy technické infrastruktury TI

Tab. 4: Navržená plocha technické infrastruktury

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
16	Z6	TI	0,11	0,00	0,0	Změnou č. 1 vypuštěno
<b>Celkem</b>			<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	

#### Zásobování vodou

Obec má vybudovaný veřejný vodovod, přívodní řady jsou ve vlastnictví Sdružení obcí vodovodu Pomoraví, rozvodná síť v obci je v majetku obce a je provedena z PVC DN 90 – 100 o celkové délce 1 587 m, provozovatelem vodovodu je INSTA Prostějov, s.r.o.. Zdrojem vody je VDJ Stráž 5 400 m<sup>3</sup> max.hl. 283,00 m n.m., ze kterého je postupně dopravována voda z ZČS Lutotín přívodním řadem PVC DN 150, délky 1 653 m do ZČS Bílovice, ze které je výtlačným řadem PVC DN 150, délky 1 281 m dopravena voda do VDJ Bílovice 2 x 150 m<sup>3</sup>, max. hl. 306,00 m n.m. Z VDJ Bílovice je přívodním řadem PVC DN 100, délky 1 353 m přivedena voda do vodoměrné šachty Bílovice.

Zdroj: PRVKOK

### *Odkanalizování*

V místní části Bílovice vybudována byla budována v roce v 60. a 70. letech jednotná kanalizace. Stoková síť je stavebně a kapacitně nevyhovující, uložena v malých hloubkách, bude nutná její celková rekonstrukce. Kanalizační síť je napojena shybku pod řekou Romží na kanalizační síť města Kostelec na Hané . Likvidace odpadních vod na stávající ČOV Kostelec na Hané (780 m<sup>3</sup>/den).

V místní části obce Bílovice – Lutotín v Lutotíně je vybudována místně dešťová kanalizace, do které jsou napojeny kromě dešťových vod i přepady ze septiků. Část obce má jímky na vyvážení.

*Zdroj: PRVKOK*

V Bílovicích byla vybudována nová splašková kanalizace, která je ukončena čerpací stanicí. Čerpací stanice přečerpává splaškové vody pod řekou Romží do stokové sítě v Kostelci na Hané. Odpadní vody jsou likvidovány na ČOV Kostelec na Hané (8 500 EO). Stávající kanalizace je ponechána pro odvádění dešťových vod. Stávající shybka byla zrušena a stoka je zaústěna do řeky Romže.

V Lutotíně byl vybudován oddílný systém kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny stávající kanalizací s vyústěním do Romže, likvidace splaškových vod byla vyřešena novou splaškovou kanalizací ukončenou v koncové šachtě Š 19 stoky „A“ vybudované kanalizace města Kostelec na Hané. Odpadní vody z Lutotína jsou likvidovány společně s odpadními vodami Kostelce na Hané na ČOV Kostelec na Hané. Splašková kanalizace je gravitační.

### *Zásobování elektrickou energií*

Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navrženy nová zařízení a úpravy sítí:

TE 1 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300323

TE 2 – rekonstrukce stávající trafostanice DTS 300324

### *Zásobování plynem*

Současný stav a rozsah plynofikace je vyhovující.

### *Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě*

Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

### Občanské vybavení

#### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

*Tab. 5: Navržená plocha občanského vybavení*

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
17	Z5	OS	1,27	0,00	0,0	
<b>Celkem</b>			<b>1,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	

Veřejná prostranství

Územním plánem nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy veřejného prostranství.

### A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Plochy změn v krajině**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp**

Tab. 7: Navržené plochy nezastavěného území - přírodní

Poř. č.	Označení	Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
18	K1	NSp	1,07	0,00	0,0	
<b>Celkem</b>			<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	

Územní systém ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionálního, regionálního a místního (lokálního) významu.

biocentra – OK 30, LC 1, LC 2

biokoridory – K 132, LK 1

Plochy ÚSES nejsou dosud realizovány.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem účelových komunikací a jejich případným doplněním v návaznosti na zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Protierozní opatření

Protierozní opatření jsou řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření jsou v obci řešena v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a jejich přípustností ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

**A.6 Souhrn využití všech vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině**

Tab. 8: Celkové využití jednotlivých zastavitelných ploch a ploch změn v krajině

Funkční využití	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
Plochy smíšené obytné - SV	3,79	0,86	22,7
Plochy dopravní infrastruktury – silniční - DS	0,67	0,02	3,0



Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě - TI	0,10	0,00	0,0
Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS	1,27	0,00	0,0
<b>Celkem</b>	<b>5,83</b>	<b>0,88</b>	<b>15,1</b>
<b>Plochy změn v krajině</b>			
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní – NSp	1,07	0,00	0,0
<b>Celkem</b>	<b>1,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
<b>Celkem všechny plochy</b>	<b>6,90</b>	<b>0,88</b>	<b>12,8</b>

### A.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami.

### A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Tab. 9: Seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení	Popis záměru	Realizace
VD 01	zastávka hromadné dopravy	ne (realizováno na pozemku parc. č. 566/4)
VD 02	kombinovaná pěší a cyklostezka	ano
VD 03	cyklostezka	ne
VT 01	čistírna odpadních vod – Změnou č. 1 vypuštěno	ne
VU 01	nadregionální biokoridor K 132	ne
VU 02	regionální biocentrum OK 30	ne
VU 03	lokální biocentrum LC1	ne
VU 04	lokální biocentrum LC1	ne
VU 05	lokální biokoridor LK1	ne

### A.9 Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Územní plán nestanovuje žádná opatření.

### A.10 Vymezení zastavitelného území

Územním plánem není vymezeno žádné zastavitelné území.

### A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územní plán nevymezuje žádné plochy územních rezerv.

#### **A.12 Vymezení ploch, a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno plánovací smlouvou.

#### **A.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

#### **A.14 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

#### **A.15 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.

#### **A.16 Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků**

Územní plán vymezuje památkově chráněné objekty jako architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky.

#### **A.17 Stanovení pořadí změn v území**

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

#### **A.18 Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu**

Územní plán tyto požadavky nestanovuje.

## **B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31.12.2024 byla zpracována šestá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Bílovice - Lutotín.

Z aktualizovaného vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či v územně plánovací dokumentaci:

### Životní prostředí

ZB01 – Aktivní záplavová zóna záplavové území Q100 v.v.t. Romže výrazně zasahuje do intravilánu a omezuje rozvoj obce - v těchto lokalitách nenavrhovat zastavitelné plochy, prověřit možnosti "přírodě blízkých" protipovodňových opatření

ZB02 – Nízká ekologická stabilita, zejména v JZ okolí Bílovic - fragmentovat volnou krajinu návrhem systému účelových komunikací a krajinné zeleně, prověřit další možnosti řešení

### Hospodářský rozvoj

HB02 – z jihu je rozvoj Bílovic omezen frekventovanou silnicí III. třídy Kostelec n/H - Lešany - nenavrhovat plochy pro bydlení, doplnit návrhem ochranné zeleně

HB03 – rozvoj jižní strany Lutotína je mj. omezen železniční tratí - nenavrhovat plochy pro bydlení, doplnit návrh ochranné zeleně

HB05 – nevyřešena dopravní a technická infrastruktura pro chatovou oblast na hranici s k.ú. Kostelec na Hané - řešit v ÚPD ve spolupráci s obcí Kostelec na Hané a problémem SB03

### Soudržnost obyvatel území

SB01 – výrazné omezení potenciálního růstu obce - většina intravilánu je obklopena půdami I. stupně ochrany - při návrhu zastavitelných ploch minimalizovat zábory ZPF

SB02 – nevyužitý místní rekreační potenciál místních památek a chybějící propojení volnou krajinou s lokalitou Bělecký mlýn (Hluchov) a Hradu u Bílovic - prověřit možnosti zlepšení prostupnosti krajiny za účelem propojení místních památek, míst vyhlídky a přírodně hodnotných míst.

SB03 – vybudování cyklostezky Romže - koordinovat umístění cyklostezky s ÚPD okolních obcí, vyznačit jako veřejně prospěšnou stavbu - směr Hluchov

SB04 – potenciální tlak na novou výstavbu v Lutotíně může narušit v této oblasti ojedinělou urbanistickou strukturu a charakter obce - prověřit možnosti omezení intenzifikace výstavby, novou výstavbu přizpůsobit charakteru obce

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

### **C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje**

V současnosti je v platnosti Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po Aktualizaci č. 7 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2024.

#### **C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Územní plán je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění**

Územní plán v Úplném znění po Změně č. 2 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1. Následující aktualizace PÚR obsahují požadavky k zpracování vyplývající z toho, že se obec Bílovice - Lutotín nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

### **C.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem**

V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl Územní rozvojový plán vydán.

### **C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**

Územní plán v Úplném znění po Změně č. 2 je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 2b.

V současnosti jsou v platnosti Zásady územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, které nabyly účinnosti dne 22.10.2022. Obce Bílovice - Lutotín se dotýkají následující záměry a požadavky:

- respektovat regionální biocentrum č. OK30 Hlučovské údolí
- respektovat nadregionální biokoridor K132
- území obce Bílovice – Lutotín se nachází v rekreačním krajinném celku RKC Konicko
- území obce Bílovice - Lutotín je dle výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality vymezeno v krajinném celku Haná

### **C.4 Rozvojové dokumenty vydané Olomouckým krajem a další koncepční dokumenty**

Pro území Olomouckého kraje jsou vydány územně plánovací podklady a další koncepční dokumenty. Jedná se zejména o:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (+ Aktualizace)
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: Aktualizace 2020
- Národní program snižování emisí České republiky včetně aktualizace
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Územní studie Malé vodní nádrže
- Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje

## **D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly shledány žádné nepředvídané dopady mající negativní vliv na udržitelný rozvoj území. Není potřeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

## **E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Od vydání územního plánu došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje, nadřazené územně plánovací dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů včetně územně plánovací dokumentace sousedních obcí. Dále byly uplatněny podněty pro změnu územně plánovací dokumentace.

Na základě zjištěných skutečností a uplatněných podnětů vzešla potřeba pořízení změny územního plánu.

## **F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace**

### k. ú. Bílovice

- Provéřit zařazení pozemku parc. č. 302/1 do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*
- Provéřit zařazení pozemků parc. č. 1087, 1075 do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*
- Provéřit zařazení pozemku parc. č. 1728 k.ú. Bílovice do plochy výroby (zpracování dřeva)
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*
- Provéřit zařazení pozemku parc. č. 1182 do plochy rodinné rekreace
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*

### k. ú. Lutotín

- Provéřit zařazení pozemku parc. č. 566/3 zařadit do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*
- Provéřit zařazení pozemku parc. č. 550 zařadit do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*
- Provéřit umístění větrné elektrárny v lokalitě Vrchy a Na tvarůžkách
  - o *Vyhodnocení: Je navrženo požadavku vyhovět.*

## **G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje**

Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Žádný z podnětů na změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

## H. Návrh zadání změny územního plánu

### H.1 Požadavky vyplývající z vyhodnocení územně plánovací dokumentace

1. vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje v Úplném znění po Aktualizaci č. 7, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
2. vyhodnocení souladu územního plánu s Územním rozvojovým plánem, v případě jeho vydání
3. vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v Úplném znění po Aktualizaci č. 5, příp. s aktuálně platnou verzí dokumentace
4. vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty a dalšími koncepčními dokumenty
5. prověření, případně úprava podmínek využití ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
6. úprava všech ploch s ohledem na požadavky jednotného standardu
7. zpracování změny územního plánu nad aktuální katastrální mapou
8. aktualizace limitů využití území dle ÚAP
9. zohlednění případných požadavků vyplývajících z širších vztahů v území
10. prověření problémů k řešení vycházejících z ÚAP a případné navržení příslušných opatření
11. aktualizace zastavěného území obce
12. aktualizace nezastavěného území v návaznosti na aktuální katastrální mapu
13. prověření a případná aktualizace řešení veřejné infrastruktury
14. prověření potřeby aktualizace ÚSES
15. prověření aktuálně vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření

### H.2 Požadavky vyplývající z uplatněných podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

16. Prověřit zařazení pozemku parc. č. 302/1 k.ú. Bílovice do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
17. Prověřit zařazení pozemků parc. č. 1087, 1075 k.ú. Bílovice do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
18. Prověřit zařazení pozemku parc. č. 566/3 k.ú. Lutotín zařadit do zastavitelného území (plocha pro bydlení) Prověřit zařazení pozemku parc. č. 550 k.ú. Lutotín zařadit do zastavitelného území (plocha pro bydlení)
19. Prověřit zařazení pozemku parc. č. 1182 k.ú. Bílovice do plochy rodinné rekreace
20. Prověřit zařazení pozemku parc. č. 1728 k.ú. Bílovice do plochy výroby
21. Prověřit umístění větrné elektrárny v lokalitě Vrchy a Na tvarůžkách



### **H.3 Požadavky vyplývající z projednání návrhu zprávy o uplatňování**

- bude doplněno po projednání

### **H.4 Požadavky na uspořádání změny územního plánu**

Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Bílovice - Lutotín bude vypracována v souladu a v rozsahu, který vyžaduje stavební zákon a vyhláška č. 157/2024 Sb.

Před jednotlivými fázemi projednání budou pořizovateli zaslána prostorová data k provedení kontroly souladu s jednotným standardem.

Stavebním zákonem nejsou vyžadována tištěná paré. Počet paré dokumentace pro projednání a vydané dokumentace včetně úplného znění bude stanovena smlouvou o dílo.

## **Závěr**

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Bílovice - Lutotín za uplynulé období 2015 - 2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 a za použití § 88 až 90 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán. Zpráva o uplatňování, doplněná a upravená na základě výsledků projednání, bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení.