

Magistrát města Prostějova

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova

Prostějov, dne 21. 10. 2024

SpZn.: SÚ/1752/2024-Šm

Č. j.: PVMU 200098/2024 61

Spis.:/Skart.znak: 334.1/V5

Počet listů/stran: 5/10



S00AX03I12L2

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Šmíd Bronislav, tel. 582 329 174

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Šmíd Bronislav, tel. 582 329 174

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 9. 4. 2024 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

r o z h o d l

podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

o u m í s t ě n í s t a v b y

"Zdětín, Mokřiny, DS NN, Minářová"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1495 (zahrada) v katastrálním území Bílovice, parc. č. 763/1 (zahrada), 763/2 (zahrada), 764/1 (zahrada), 765/1 (zahrada), 767/1 (zahrada), 769/3 (zahrada), 771/5 (zahrada), 1009/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdětín na Moravě.

Stavba obsahuje:

Připojení nového odběrného místa na parc. č. 771/5 v katastrálním území Zdětín na Moravě

SO20 - Vedení NN venkovní

SO21 - Vedení NN kabelové

Ze stávajícího podpěrného bodu č. 1 (9/10) bude proveden kabelosvod kabelem NAYY 4x95 z izolovaného venkovního vedení AES 4x50 pomocí proudových svorek do nové rozpojovací skříně



1. MÍSTO
V RÁMCI OLOMOUCKÉHO KRAJE
V LETECH 2016 - 2022
potvrzeno Ministerstvem vnitra

SV101 (R775549). Dále na tomto betonovém sloupu č. 1 budou umístěny omezovače přepětí, které budou napojeny na nové uzemnění tvořené zemní páskou FeZn 30/4 délky cca 20 m, tak aby uzemnění mělo 15Ω. Rozpojovací skříň SV101 (R775549) bude napojena na nové uzemnění.

Nové kabelové vedení NAYY 4x150 bude z nové rozpojovací skříň SV101 (R775549) pokračovat otevřeným výkopem na parcele č. 1495 k.ú. Bílovice (604534) směrem podél stávajícího oplocení k asfaltové komunikaci, kde bude protlakem protlačen na druhou stranu komunikace. Dále kabel povede podél stávajícího oplocení zahrádek v zeleném pásu mezi vozovkou a zahrádkami. Po 283 m bude kabel ukončen v kabelové skříni SS200/NK, která bude umístěna na hranici parcel č. 771/1 a č. 771/5 v k.ú. Zdětín na Moravě a bude uzemněna zemnicí páskou FeZn o délce 50 m, která bude uložena společně s kabelem.

Pod všemi vjezdy bude kabel uložen v chrániče DUOFLEX-110, přechod těchto vjezdů bude proveden překopem. Délka projektované trasy činí 283 m.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací doloženou k žádosti o vydání rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou splněny podmínky:

Lesy České republiky, s.p.,

vyjádření zn.: LCR0003291/2024

ze dne 11. 3. 2024

Naše vyjádření vydáváme s těmito podmínkami:

- 1) Naše vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníků dotčených lesních pozemků.
- 2) Přílehlé pozemky nebudou sloužit k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy či odpadu.
- 3) Při realizaci je nutno dodržovat základní povinnosti k ochraně pozemků určených k plnění funkci lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.
- 4) Při realizaci stavby nedojde k zamezení průjezdnosti stávajících katastrovaných i nekatastrovaných účelových komunikací a přístupových cest na pozemcích s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. i jiných vlastníků.

Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí

vyjádření: Č. j.: PVMU 114373/2023 40

ze dne 12. 7. 2023

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V blízkosti stavby se nacházejí vzrostlé dřeviny. Podle předložené PD nelze posoudit, v jaké vzdálenosti od stávajících dřevin je nová stavba navržena, zda a v jakém rozsahu dojde k dotčení, popř. kácení těchto dřevin.
- Pokud bude v souvislosti se stavbou nutné kácení dřevin s obvodem kmene větším než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo odstranění zapojených porostů dřevin přesahujících 40 m², vydává povolení ke kácení podle § 8 odst. 1, resp. § 8 odst. 6 zákona, které vydává obecní úřad jako příslušný orgán ochrany přírody, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby.
- Upozorňujeme investora, že při stavebních pracích v blízkosti dřevin je nutné zajistit ochranu podle normy ČSN DIN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - tj. nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmene musí být nejméně 2,5 m, případné výkopy v ochranném pásmu stromů musí být provedeny ručně, popř. bezvýkopovou technologií, nesmí se přetínat kořeny s prům. větším než 2 cm, případná poranění kořenů je nutné ošetřit, obnažené kořeny je nutné chránit geotextilií před vysycháním a působením mrazu, sítě technického vybavení vést pod kořenovým prostorem a umístit izolační folii proti prorůstání kořenů, chránit stromy před mechanickým poškozením zbudovaným plotem obklopujícím kořenovou zónu, popř. chránit kmeny bedněním z fošen výšky nejm. 2 m, upevněným bez poškození stromu a jeho kořenových náběhů, do kořenové zóny navážet pouze hrubozrnný materiál, zabránit zatěžování kořenového prostoru pojižděním, odstavováním strojů a skládkováním materiálů, zřizovat základové patky místo základových pásů apod.
- Ochranu dřevin podle uvedené normy je nutné zapracovat do PD.
- Z předložené projektové dokumentace je zřejmé, že stavbou budou dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Na základě žádosti vydá MMPv, OZP, orgán státní správy lesů závazné stanovisko k dotčení těchto pozemků dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon). Žádost bude obsahovat technickou zprávu, kopii katastrální

mapy se zákresem stavby a vyznačením dotčených lesních pozemků, vyjádření odborného lesního hospodáře, soupis pozemků dotčených stavbou a jejich vzdáleností od lesních pozemků.

- Záměr bude realizován v ochranném pásmu podzemních zdrojů vod "Smržice jímací území 7 studní". Ke stavbám v ochranných pásmech zdrojů vod je podle § 17 odst. 1 vodního zákona třeba souhlas vodoprávního úřadu. Žádost o udělení souhlasu se podává na samostatném formuláři. Tiskopis je dostupný na webových stránkách magistrátu. K žádosti se přikládá mj. stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s. p.

závazné stanovisko: Č. j.: PVMU 69885/2024 40

ze dne 3. 4. 2024

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- Lesní pozemek nesmí být využíván k ukládání stavebního materiálu, vykopané zeminy, odpadu, k vjezdu motorovými vozidly, otáčení mechanizace atd.,
- Stavba nesmí omezit lesní hospodaření včetně přístupu do lesa,
- Stavba bude umístěna min. 5 m od hranice lesního pozemku.

závazné stanovisko: Č. j.: PVMU 67494/2024 40

ze dne 28. 3. 2024

Podmínky souhlasu podle § 17 odst. 3 vodního zákona:

1. Stavební a dopravní mechanizmy budou udržovány v dobrém technickém stavu tak, aby nedocházelo k úkapům a únikům ropných látek a tím k možné kontaminaci podzemních a povrchových vod.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.

Doba, po kterou se souhlas uděluje: 2 roky ode dne vydání tohoto závazného stanoviska.

Magistrát města Prostějova – odbor dopravy

rozhodnutí: č.j. PVMU 130269/2024 41

ze dne 14. 8. 2023

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih

vyjádření zn.: SSOK-JH 17555/2023

ze dne 20. 7. 2024

SSOK SÚ Jih souhlasí s předloženou žádostí za těchto podmínek:

- protlak bude proveden kolmo k ose silnice 111/36632
- montážní jámy budou umístěny ve vzdálenosti min. 1m od živичné úpravy silnice UI/36632
- na základě směrnice SSOK SNI 66-2023 bude s SSOK před vydáním územního souhlasu uzavřena nájemní smlouva a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. (O zaslání vzoru smlouvy zažádejte emailem (mazouch@ssok.cz))
- min. 5 pracovních dnů před zahájením stavby bude přizván zástupce SSOK SÚ Jih k písemnému předání staveniště, na základě kterého bude uhrazen poplatek dle uzavřené smlouvy
- zástupcem SSOK bude odsouhlasena vzdálenost montážních jam pro provedení protlaků (o výkopu montážních jam bude zástupce SSOK S0 Jih informován min. 5 pracovních dnů předem)
- vedení NN, včetně chráničky, musí mít min. krytí 1,20 m pod niveletou vozovky a nebo 0,8m pode dnem vzorové silniční příkopy
- trasa, hloubka uložení kabelů NN a chrániček bude předána zástupci SSOK S0 Jih před zásypem výkopu (zástupce SSOK S0 Jih bude informován min. 5 pracovních dní předem)
- zásyp výkopu v aktivní zóně silnice III/36632 bude proveden neseďavým materiálem (šterkodrt') řádně hutněným po vrstvách dle TP 146
- v případě znečišťování vozovky silnice III/36632 během výstavby, bude znečištění průběžně odstraňováno
- výkopek, stavební technika a stavební materiál nebude stát a ukládat na silniční těleso
- o vydání povolení na zvláštní užívání silnice III/36632 požádat příslušný Městský úřad -odbor dopravy
- hloubka uložení, zaměření skutečného provedení a veškeré konečné úpravy (vyčištění příkop atd), včetně zápisu o „zkoušce hutnění" pro podkladní vrstvy (aktivní zóna) dle TP 146 budou předány písemným zápisem zástupci SSOK S0 Jih, a to hloubka před záhozem výkopu, ostatní před uvedením díla do provozu nebo závěrečnou kontrolní prohlídkou
- výkop bude řádně hutněn po vrstvách max.tl.250mm, veškeré plochy budou uvedeny do původního stavu
- trasa kabelů NN bude vedena dle PD
- pracemi v pozemku Olomouckého kraje a provozování výše uvedené sítě nesmí vzniknout SSOK SÚ Jih žádné závazky a výdaje
- platnost vyjádření je dva roky od data vyhotovení

vyjádření zn.: SSOK-JH 2536/2024

ze dne 2. 2. 2024

V rámci plánované stavby dojde k jednomu protlaku a podélnému uložení zemních kabelů NN u silnice 111/36632 v lokalitě Mokřiny u obce Zdětín. Podélné uložení kabelů bude v maximální míře odsunuto od živičné úpravy silnic v majetku Olomouckého kraje tj. k oplocení přilehlých pozemků. Stavebními pracemi nedojde v žádném případě k zásahu do živičné úpravy silnice 111/36632.

EG-D, a. s.

vyjádření zn.: D8610-27095539

ze dne 3. 7. 2023

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG. D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Roman Přecechtěl, tel.: 58232-3806, mail: roman.precechtel@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26255441, s platností do 30. 06. 2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto

vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG. D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
Obec Zdětín, IČO 00600105, Zdětín 49, 798 43 Zdětín,
Obec Bílovice-Lutotín, IČO 00288012, Bílovice 39, 798 41 Bílovice-Lutotín,
Jaroslav Osička, nar. 19. 2. 1959, M. Chasáka 3149, 738 01 Frýdek-Místek,
Hana Osičková, nar. 21. 8. 1959, M. Chasáka 3149, 738 01 Frýdek-Místek,
Marek Šteigl, nar. 30. 10. 1974, Čechovická 215/22, 796 04 Prostějov,
Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IČO 70960399, Kostelecká 55,
796 01 Prostějov,
Jarmila Novotná, nar. 21. 4. 1955, Zdětín 163, 798 43 Zdětín,
Lubomír Novotný, nar. 25. 5. 1954, Zdětín 163, 798 43 Zdětín,
Jiří Chudý, nar. 7. 4. 1951, Poděbradova 581, 664 42 Modřice,
Jarmila Maierová, nar. 19. 11. 1956, Poděbradova 581, 664 42 Modřice,
Pavel Skála, nar. 20. 10. 1975, gen. Eliáše 412, 272 03 Kladno,
Zbyněk Skoumal, nar. 11. 11. 1966, Jaroslava Kučery 1527/42, 796 01 Prostějov,
Josef Skoumal, nar. 16. 5. 1943, Ivana Olbrachta 564/40, 798 11 Prostějov,
Petr Fifka, nar. 7. 11. 1990, Pelušková 1443, 198 00 Praha,
Jan Fifka, nar. 10. 4. 1992, Zdětín 169, 798 43 Zdětín,
Eugenie Kapounková, nar. 11. 8. 1949, sídl. E. Beneše 52/5, 796 03 Prostějov,
Bc. Martin Minář, nar. 2.6.1986, Lutotín 32, 798 41 Bílovice-Lutotín,
Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora, IČO 42196451, Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec
Králové,
Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno,
EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 9. 4. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, která byla zaevidována pod č.j.: KnH 1323/2024 , SpZn.:KnH-1323/2024/Po.

Předně stavební úřad uvádí, že při vydání tohoto rozhodnutí postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 1. 1. 2024, kdy v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3.

Podle ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., platí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Na předmětné řízení o umístění stavby se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen „liniový zákon“), neboť se jedná o stavbu vymezenou v ust. § 1 odst. 5 tohoto zákona.

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané (dále jen „stavební úřad“) oznámil dne 17. 5. 2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 21. 6. 2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad dále

v oznámení sdělil, že ke dni 26. 6. 2024 bude mít nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci a že účastníci mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohli účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Dne 22. 5. 2024 pod Č.j. KnH/1880/2024 obdržel stavební úřad od společnosti MOPRE s.r.o., se sídlem Krátká 642/1, Vyškov 682 01 dokumenty ke stavbě "Zdětín, Mokřiny, DS NN, Minářová"

Dne 3. 6. 2024 využili svého práva nahlédnout do spisu a seznámit se podklady pro rozhodnutí účastníci řízení Jiří Chudý, nar. 7.4.1951 bytem Poděbradova č.p. 581, 664 42 Modřice a Jarmila Maierová, nar. 19.11.1956 bytem Poděbradova č.p. 581, 664 42 Modřice.

Dne 1. 9. 2024 pod Č.j. PVMU 157694/2024 61 obdržel stavební úřad Magistrátu města Prostějova od stavebního úřadu v Kostelci na Hané sdělení, ve kterém podle § 34a zákona 283/2021 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném pozdějších předpisů, je ve věci předmětné stavby věcně a místně příslušný stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o územní rozhodnutí, zjistil, že splňuje obecné požadavky dle ust. § 37 správního řádu, z žádosti je patrné o co stavebník žádá, čeho se domáhá a jasně v ní označil účastníky řízení. Ve smyslu § 86 stavebního zákona stavebník k žádosti přiložil:

- doklad prokazující jeho právo provést stavbu založené smlouvou
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- souhlasná stanoviska a vyjádření vlastníků a správců technické infrastruktury
- projektovou dokumentaci ve dvojím vyhotovení

Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům.

Stavební úřad požadavky na stavbu, dané platnými právními předpisy, posuzoval v součinnosti s dotčenými orgány, které chrání své zájmy podle zvláštních předpisů (Magistrátem města Prostějova, odborem životního prostředí; Magistrátem města Prostějova, odborem dopravy). Stanoviska těchto spolupůsobících orgánů v územním řízení byla kladná, a proto stavební úřad vyhodnotil stavbu jako vyhovující všem obecně závazným veřejnoprávním předpisům. Stavební úřad si je vědom, že i přesto, že jsou splněny všechny právní předpisy a umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, může dojít ze strany účastníků řízení k vnímání předmětné stavby jako zdroje určitého obtěžování nad míru stávající či obvyklou.

Vzhledem k charakteru záměru, nebylo nutné dokládat smlouvy s příslušnými vlastníky technické infrastruktury, postačí jejich vyjádření.

Dle § 86 stavebního zákona stavební úřad zjišťoval, zda podání obsahuje všechny zákonné náležitosti a došel k závěru, že ano. Ustanovení § 86 odst. 2, písm. a) stavebního zákona se k žádosti dokládá souhlas dle § 184a stavebního zákona a podle § 184a odst. 3 není třeba takový souhlas dokládat, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. Vyvlastnění potom upravuje ustanovení § 170 stavebního zákona, které říká, že práva

k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o

- a) veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel,
- b) veřejně prospěšné opatření, a to snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností území, založení prvků územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví,
- c) stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu,
- d) asanaci (ozdravení) území.

Podle § 2 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění se distribuce plynu uskutečňuje ve veřejném zájmu. Veřejný zájem je zde dán přímo ze zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou, zda umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a dle vyjádření odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova ze dne 4. 4. 2024 pod č.j.: PVMU 71210/2024 62 je stavební záměr je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovacích dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování je přípustný.

Stavební zákon mj. svěřuje pravomoc rozhodovat o umístování staveb stavebním úřadům. V ustanovení § 4 odst. 2 však stavební zákon stanoví, že stavební úřad může předmětné územní rozhodnutí vydat jen ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Stavební úřad si byl při posuzování předmětné žádosti vědom i těch skutečností, že žádosti na vydání územního rozhodnutí nemusí být vyhověno přesto, že se záměrem vysloví všechny dotčené orgány souhlas. Územní rozhodnutí totiž není pouhým souhrnem podmínek daných dotčenými orgány. Stavební úřad při zkoumání žádosti ze závazných stanovisek dotčených orgánů vycházel a hodnotil je ve správním řízení jako důkazy. A jelikož sám také hájí veřejný zájem, s ohledem na ustanovení § 90 stavebního zákona zkoumal, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad má k dispozici všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých mohl vydat předmětné územní rozhodnutí, přičemž neshledal žádný právní důvod či překážky, a to nejen ze strany některého z dotčených orgánů spolupůsobících v tomto správním řízení, ale ani z pohledu svého posuzování, pro které by předmětnou žádost na vydání územního rozhodnutí zamítl.

Stavební úřad si je vědom, že problematika umístování veřejně prospěšných staveb a s tím spojené uplatňování vlastnických práv je oblastí velmi citlivou. Dochází zde totiž ke střetu různých zájmů, které se právo (za absence účinné úpravy jiných normativních systémů) snaží tu méně, tu více úspěšně vyřešit. V první řadě se jedná o zájem stavebníka opírající se zpravidla o jeho právo vyplývající ze zákona a o legitimní očekávání, že za splnění zákonem stanovených podmínek obdrží příslušné územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Dále je zde zájem vlastníka nemovitosti o to, aby umístěním předmětné stavby nenarušilo jeho vlastnické právo. Konečně je zde zájem státu na tom, aby při umístění předmětné stavby a její následné realizaci byly respektovány požadavky bezpečnosti, hygieny, ochrany životního prostředí a dalších statků apod.

Podle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu je stavební úřad povinen uplatňovat svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Po předložení žádosti podle ust. § 90 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad rozhoduje o podaném návrhu a nemůže ho měnit.

Důvodem pro zamítnutí žádosti o vydání územního rozhodnutí je tedy skutečnost, že se v územním řízení prokáže, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem nebo zasahuje do subjektivních práv účastníků řízení nad přípustnou míru. Důvodem pro neschválení záměru tedy není jakýkoliv zásah do práv účastníků řízení, nýbrž pouze zásah, který přesahuje přiměřenou míru. V daném případě orgán veřejné moci v obsahu právních předpisů upravujících územní řízení oporu pro takové omezení nenašel, neboť zásah do práv účastníků řízení, který umístění stavby způsobí, neshledal zásahem, který by přesahoval přiměřenou míru, ani nebylo prokázáno, že záměr je v rozporu s veřejným zájmem.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodování určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zdětín
- Lesy České republiky, s.p.,
- Magistrát města Prostějova – odbor životního prostředí
- Povodí Moravy, s.p.,
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územní památkové péče
- Magistrát města Prostějova – odbor dopravy
- Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Jih Správa silnic
- GasNet, s.r.o.,
- CETIN a.s.,
- EG. D, a. s.,
- EG. D, a. s.,
- INSTA CZ s.r.o.,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad před zahájením řízení. Stavební úřad posoudil vliv stavby na okolí a okolní pozemky s ohledem na oprávněné zájmy vlastníků sousedních pozemků. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto územního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto územním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná a tímto rozhodnutím umístěná stavba, svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem pozemku stavby se jich nedotkne.

Z § 85 odst. 1 stavebního zákona vyplývá, že účastníky územního řízení jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dle § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není – li sám žadatelem nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; dále jsou to osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky územního řízení jsou:

dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu

zastupuje společnost

MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Obec Zdětín,

Obec Bílovice-Lutotín,

dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Jaroslav Osíčka, Hana Osíčková, Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, Marek Šteigl, Jarmila Novotná, Lubomír Novotný, Jiří Chudý, Jarmila Maierová, Pavel Skála, Zbyněk Skoumal,

Josef Skoumal, Petr Fifka, Jan Fifka, Eugenie Kapounková, Bc. Martin Minář, Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora, Povodí Moravy, s.p., EG.D, a.s.,

Seznam pozemků a staveb, jejichž vlastníci jsou účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků parc. č. 1493, 1497 v katastrálním území Bílovice, parc. č. 766/1, 767/3, 768, 769/1, 769/2, 770/1, 771/1, 771/6, 773/3, 802 v katastrálním území Zdětín na Moravě.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. O odvolání rozhoduje Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Na předmětné územní řízení se vztahuje liniový zákon. Podle ust. § 2 odst. 1 liniového zákona se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných podle ust. § 1 liniového zákona zkracují na polovinu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bronislav Šmíd
referent stavebního úřadu
Magistrátu města Prostějova

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen DNE 16. 10. 2024.

Obdrží:

Účastníci řízení dle §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručuje jednotlivě)

EG. D, a.s., IDDS: nf5dxbu

zastupuje společnost

MOPRE s.r.o., RS Vyškov, IDDS: cienki2

Účastníkem řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doručuje jednotlivě)

Obec Zdětín, IDDS: gx2bm6t

Obec Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k

Účastníci řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Jaroslav Osička, M. Chasáka č.p. 3149, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Hana Osičková, M. Chasáka č.p. 3149, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Správa silnic Olomouckého kraje Středisko údržby Jih Prostějov, IDDS: ur4k8nn

Marek Šteigl, Čechovická č.p. 215/22, Čechovice, 796 04 Prostějov 4

Jarmila Novotná, Zdětín č.e. 163, 798 43 Ptení

Lubomír Novotný, Zdětín č.e. 163, 798 43 Ptení

Jiří Chudý, Poděbradova č.p. 581, 664 42 Modřice

Jarmila Maierová, Poděbradova č.p. 581, 664 42 Modřice

Pavel Skála, gen. Eliáše č.p. 412, Dubí, 272 03 Kladno 3

Zbyněk Skoumal, Jaroslava Kučery č.p. 1527/42, 796 01 Prostějov 1

Josef Skoumal, Ivana Olbrachta č.p. 564/40, Vrahovice, 798 11 Prostějov 6

Petr Fifka, IDDS: i4yai5q

Jan Fifka, IDDS: i598xj8

Eugenie Kapounková, sídl. E. Beneše č.p. 52/5, 796 03 Prostějov 3

Bc. Martin Minář, Lutotín č.p. 32, Bílovice-Lutotín, 798 41 Kostelec na Haně

Lesy České republiky, s.p., LS Černá Hora, IDDS: e8jcfsn

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené orgány státní správy (doručuje jednotlivě)

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí

Magistrát města Prostějova - odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování

Magistrát města Prostějova - odbor dopravy

Seznam pozemků a staveb, jejichž vlastníci jsou účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona: (doručuje veřejnou vyhláškou)

Vlastníci pozemků parc.č. 1493, 1497 v katastrálním území Bílovice, parc. č. 766/1, 767/3, 768, 769/1, 769/2, 770/1, 771/1, 771/6, 773/3, 802 v katastrálním území Zdětín na Moravě.

Ostatní (doručení jednotlivě):

Magistrát města Prostějova + vývěska

Obecní úřad Bílovice-Lutotín, IDDS: 63bar5k + vývěska

Obecní úřad Zdětín, IDDS: gx2bm6t + vývěska

R/SÚ, A/A

Pro Magistrát města Prostějova, Obecní úřad Zdětín a Obecní úřad Bílovice-Lutotín:

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách. Po sejmutí z úřední desky zašlete 1 vyhotovení tohoto oznámení zpět na stavební úřad.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.