



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

**Účast:** občané dle prezenční listiny.

**Ze zastupitelů obce:** Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Bc. Miroslav Říčař, Vladimír Stančík  
Kateřina Luňáková, Pavel Synek, RNDr. Pavel Ptáček Ph.D. Josef Měchura, DiS

**Omluven:** Petr Krupa

### Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení č. 1/2025
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Projednání smlouvy s EG.D. na zřízení věcného břemene a projednání smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D. na zřízení věcného břemene
7. Projednání záměru na pronájem prodejny v Bílovicích
8. 8. Projednání smlouvy o nadačním příspěvku na péči o stromy
9. Informace k projektu Ekostability VT.
10. Informace ke zpracování energ. koncepce a dotazníkovému šetření
11. Pojednání smlouvy na pacht pozemku přírodní pam. na Hůrkách p.č. 1309 k.ú. Bílovice
12. Seznámení s rozpočtovým opatřením č. 2/2025 a projednání rozpočt. opatření č. 3/2025
13. Diskuse
14. Usnesení
15. Závěr

### K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil předsedající, dosavadní starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 17:00 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání jsou kromě zastupitelů přítomni 3 občané) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 17. března 2025, tedy více než 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno 8 členů, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

### K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání a navrhnul program rozšířit o další body, které by zastupitelstvo obce mělo projednat:

➤ Projednání návrhu kupní smlouvy na prodej pozemku LČR

- Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu  
Nikdo se k doplnění programu nepřihlásil, zasedání by tedy mělo mít na projednání celkem 16 bodů
- Starosta navrhl hlasovat o návrhu programu - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh programu byl přijat.**

### K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Dále navrhl na ověřovatele zápisu pana Josefa Měchuru a pana Pavla Ptáčka
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

### K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.3: smlouva o dílo na akci „Místní energetická koncepce se společností Enerdesign, s.r.o. Na Srážku 2071/8, Praha 12, 14300, IČ: 196 94 415 za cenu 487 025,-Kč včetně DPH byla uzavřena
- Usnesení č.5: dohoda se SZIF na poskytnutí dotace na „Pořízení garážových vrat pro uskladnění komunální techniky - Obec Bílovice – Lutotín“ byla uzavřena
- Usnesení č.6: darovací smlouva o poskytnutí finančního daru pro SŠ, ZŠ a MŠ Jistota o.p.s. na částečnou úhradu nákladů ve výši 16.000,-Kč byla uzavřena
- Usnesení č.8: dodatek č. 1 ke smlouvě na likvidaci textilního odpadu se společností TextilEko, a.s. Palackého 715/15, 110 00, Praha, IČ:28101766 za částku 6.050,-Kč ročně byl uzavřen
- Usnesení č.9: darovací smlouva na poskytnutí finančního daru pro ve výši 20.000,-Kč pro 2 klienty Domova pro seniory Kostelec na Hané byla uzavřena

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

### K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- V lednu proběhla inventura majetku obce.
- Proběhlo pročištění a monitoring kanalizace v Lutotíně, kde k 16.3.2025 končí záruka. Z monitoringu vyplynulo, že kanalizační stoky jsou bez závad.
- Starosta informoval o přípravě opravy obrubníků kolem komunikace v Bílovicích a opravě parkovacích stání a chodníku v Lutotíně, které provede f. MaRaVis
- Připravovaná změna ÚP. Obec obdržela stanovisko od ŽP Krajského úřadu ke Zprávě o uplatňování.  
Ochrana přírody a ŽP v něm stanovili podmínku vypracování dokumentace SE a vyhodnocení vlivu na NATURU. ZO dá stanovisko, zda budeme chtít tuto dokumentaci se Změnou ÚP zpracovávat nebo záměr větrné elektrárny vyřadíme z požadavků.
- Byly zkolaudovány zastávky a chodník ke hřišti. Zpracovává se vyúčtování k dotaci.
- Obec obdržela dopis ze SFDI k cyklostezce Kostelec na Hané – Lutotín – starosta seznámil přítomné s textem dopisu a informací o neudělení výjimky a s návrhem SFDI, změna DZ se projednává s PČR.
- PD na Polní cesty – probíhají projekční práce
- PD na Mosty – PD je připravená, čeká se na statické posudky, řeší se přeložka plynu u mostu v Bílovicích a uzavření smlouvy na tuto přeložku a přeložka vedení CETIN u mostu v Lutotíně.
- Oprava teletníku PD – před dokončením PD čekáme na podmínky dotačního titulu NPO ČR: Energetické úspory veřejných budov – příjem žádostí do 31. 10. 2025
- Stříhání a ořez stromů – M. Říčař a f. Pečinka
- WC na hřišti PD – finální verze na vyjádření orgánům
- Podání žádosti o dotaci na Místní energetickou koncepci MEK – žádost byla MPO akceptována a dotaci dostala obec zálohově vyplacenou ve výši 382 275 Kč.
- Nebezpečný odpad + objemný odpad - termín 26.4.2025
- Uklidíme Česko 29.3.2025

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

### K bodu 6)



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s návrhem smluv o zřízení věcného břemene na umístění kabelu nízkého napětí na dvou místech. Na uzavření těchto smluv byly v minulosti uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí. Dále jedné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na umístění kabelu nízkého napětí

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smluv o zřízení věcného břemene č.: PR-014330095199/001-ADS pro umístění stavby „**Lutotín, přípojka NN, Holásek**“ na pozemku parc.č. 172 v katastrálním území Lutotín za částku 4.000,-Kč a PR-014330092905/001-ADS pro umístění stavby „**Bílovice, DS NN, FUN RIDES TECH**“ na pozemku parc.č. 259/1 v katastrálním území Bílovice za částku 26.000,-Kč. Dále smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030094291/001-MOPR pro umístění stavby „**Lutotín, přípojka NN, Hubáček**“ na pozemku parc.č. 298/1 v katastrálním území Lutotín za částku 2.000,-Kč, vše se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO 280 85 400
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: **8** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

### K bodu 7)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o výpovědi smlouvy o pronájmu obecní prodejny, kterou dodala nájemkyně k 31.8.2025. Provoz prodejny bude ukončen k 31.7.2025. Starosta k tomu dále uvedl, že oslovil provozovatelku potravin Liliana v Kostelci, zda by neměla zájem prodejnu převzít, ale vzhledem k plánovanému otevření prodejny PENNY v Kostelci nemá ona, ani nikdo další zájem prodejnu v naší obci provozovat.

- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o výpovědi nájemní smlouvy na prodejnu v Bílovicích na vědomí**

### K bodu 8)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o nadačním příspěvku od Nadace Partnerství na následnou péči o liniové výsadby. Jednou z podmínek poskytnutí příspěvku je proškolení několika osob, které budou v budoucnu provádět prostřih dřevin.

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:  
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku číslo 25-SB1-003 ve výši 76.000,-Kč s Nadací Partnerství, Údolní 33, 602 00 Brno IČ: 45773521

Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: **8** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

### K bodu 9)

Starosta v tomto bodě informoval přítomné o na projektu "Obnova ekostability funkcí vodních toků a na vodu vázaných ekosystémů v obci Bílovice -Lutotín", na jehož projektovou dokumentaci byly čerpány finanční prostředky ze SFŽP. Po několikaletém odkládání čerpání prostředků ze strany SFŽP došlo ke změnám v podmínkách pro čerpání dotace na tento projekt. Větší část úprav by byla obec nucena hradit z vlastních prostředků. Projekt bude pozměněn tak, aby se alespoň část mohla vybudovat za stávajících pravidel. Obec bude v současnosti nucena vrátit prostředky na pořízení této projektové dokumentace. Jedná se o částku 528.165,-Kč. Po úpravě projektu bude o dotaci znovu požádáno.



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o vrácení dotace na projekt "Obnova ekostability funkcí vodních toků a na vodu vázaných ekosystémů v obci Bílovice -Lutotín" na vědomí**

### K bodu 10)

Starosta v tomto bodě zasedání informoval přítomné o přípravě dotazníkového šetření pro zpracování místní energetické koncepce. Jakmile budou dotazníky připraveny, budou roznešeny občanům v obci do poštovních schránek.

### K bodu 11)

Starosta v tomto bodě zasedání informoval přítomné o péči o přírodní památku „Na Hůrkách“. Současná praxe, kdy je plocha sečena těžkou technikou, je nevyhovující. Olomoucký kraj přišel s návrhem, aby byla tato plocha, která je ve vlastnictví naší obce, pronajata a kraj bude pronajímateli hradit za péči o tuhle památku přímo.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:  
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o pachtu na pozemek parc. č. 1309 v KÚ Bílovice, trvalý travní porost o výměře 14489m<sup>2</sup> za částku 1.000,-Kč ročně s Mgr. Filipem Nevřalou, Zákřov 44, Tršice 78357 IČ: 04070577  
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

### K bodu 12)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s rozpočtovým opatřením č.2./2025, které schválil starosta v rámci svojí pravomoci

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **10.000,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **65.000,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a výdaji příjmy je tedy **-55.000,-Kč**
- Financování **55.000,-Kč**
- **Zastupitelstvo obce vzalo informaci o rozpočtovém opatření č. 2./2025 na vědomí**

V tomto bodě dále starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.3./2025

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **1 842 173,04,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **1 492 488,04,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a výdaji příjem je tedy **349 685,00,-Kč**
- Financování **- 349 685,00,-Kč**

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:  
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření **č.3/2025**

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 8 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

### K bodu 13)

Starosta v tomto bodě zasedání informoval přítomné o nabídce Lesů České Republiky na odkup pozemku. Jedná se o pozemek okolo cesty pod „Vinohrady“ na konci katastru naší obce. LČR chtějí pozemek odkoupit pro budoucí stavbu cesty na Bělecký mlýn. Cena je cca 16,-Kč/m<sup>2</sup>. Zastupitelé se shodli, že tato cena je velmi nízká a odmítli ji. Proběhne další jednání o ceně za tento pozemek. LČR vykupují pozemky za cenu určenou znaleckým posudkem.



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

- Zastupitelstvo obce vzalo odmítnutí nabízené ceny na odkup pozemku od LČR na vědomí

### K bodu 14)

#### Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Kateřina Luňáková se dotázala, zda bude v obci provozován box pro vyzvedávání zásilek namísto Z-Boxu, který byl zrušen. Starosta uvedl, že oslovil několik společností, ale obec naší velikosti je pro společnosti nezajímavá
- Paní Iveta Říčařová seznámila přítomné s možností čerpání dotací na mikroprojekty v obci. Jedná se o částku v maximální výši 5.000,-Kč na projekt a žádat může kdokoli.
- Nikdo další z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

### K bodu 15)

#### Usnesení:

#### **Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:**

1. Program zasedání  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Pavla Ptáčka a pana Josefa Měchuru  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**
3. V uzavření smluv o zřízení věcného břemene č.: PR-014330095199/001-ADS pro umístění stavby „**Lutotín, přípojka NN, Holásek**“ na pozemku parc.č. 172 v katastrálním území Lutotín za částku 4.000,-Kč a PR-014330092905/001-ADS pro umístění stavby „**Bílovice, DS NN, FUN RIDES TECH**“ na pozemku parc.č. 259/1 v katastrálním území Bílovice za částku 26.000,-Kč. Dále smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030094291/001-MOPR pro umístění stavby „**Lutotín, přípojka NN, Hubáček**“ na pozemku parc.č. 298/1 v katastrálním území Lutotín za částku 2.000,-Kč, vše se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO 280 85 400  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**
4. Uzavření smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku číslo 25-SB1-003 ve výši 76.000,-Kč s Nadací Partnerství, Údolní 33, 602 00 Brno IČ: 45773521  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**
5. Uzavření smlouvy o pachtu na pozemek parc. č. 1309 v KÚ Bílovice, trvalý travní porost o výměře 14489m<sup>2</sup> za částku 1.000,-Kč ročně s Mgr. Filipem Nevřalou, Zákřov 44, Tršice 78357, IČ: 04070577  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**
6. Rozpočtové opatření č.3/2025  
**Pro 8/ proti 0/ zdržel se 0**

#### **II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:**

1. Plnění usnesení č.1/2025
2. Zprávu o činnosti
3. Informaci o výpovědi nájemní smlouvy na prodejnu v Bílovicích
4. Informaci o vrácení dotace na projekt "Obnova ekostability funkcí vodních toků a na vodu vázaných ekosystémů v obci Bílovice -Lutotín"
5. Rozpočtové opatření č.2/2025
6. Odmítnutí nabízené ceny na odkup pozemku od LČR

#### **III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:**



## ZÁPIS č. 2/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 27. března 2025  
od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.3, č.4, č.5 tohoto usnesení

### K bodu 16)

#### Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na jednání zastupitelstva obce, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:05 hodin.

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: RNDr. Pavel Ptáček Ph.D.. .....

Josef Měchura, DiS .....

Martin Smutný  
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 6.4.2025

Sňato dne: .....