



ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 25. června 2025
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

Účast: občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Bc. Miroslav Říčař, Vladimír Stančík
Kateřina Luňáková, Pavel Synek, RNDr. Pavel Ptáček Ph.D. Josef Měchura, DiS
Petr Krupa

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení č. 3/2025
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Projednání nabídek k zveřejněnému záměru pronájmu prodejny v Bílovicích
7. Projednání nabídek na zpracování změny Územního plánu
8. Projednání podání žádosti o dotaci na elektromobilitu
9. Projednání žádosti o spoluúčast obce – vjezdy a parkovací stání,
10. Projednání rozpočtového opatření č. 6/2025
11. Diskuse
12. Usnesení
13. Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil předsedající, dosavadní starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:00 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání je kromě zastupitelů přítomno 5 občanů) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 17. června 2025, tedy více než 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno všech 9 členů, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání a navrhnul program rozšířit o další body, které by zastupitelstvo obce mělo projednat:

- Projednání nabídky na pojištění členů JSDH
- Projednání výběrového řízení na opravu teletníku
- Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu
Nikdo se k doplnění programu nepřihlásil, zasedání by tedy mělo mít na projednání celkem 15 bodů
- Starosta navrhl hlasovat o návrhu programu - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh programu byl přijat.**

K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Dále navrhl na ověřovatele zápisu paní Kateřinu Luňákovou a pana Pavla Ptáčka
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat.**

K bodu 4)



ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 25. června 2025
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.

- Usnesení č.6: smlouva o prodeji pozemků p.č. č.631 trvalý travní porost a č.632 lesní pozemek v KÚ Lutotín, ve vlastnictví obce Bílovice-Lutotín, zapsáno na LV č.1, vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov za částku 33.200,- Kč s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 byla uzavřena
- Usnesení č.7: nájemní smlouva na pronájem pozemků p.č. 1095, vodní plocha v KÚ Bílovice a p.č.650 vodní plocha v KÚ Lutotín s Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08, IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451 byla uzavřena
- Usnesení č.8: smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO:27295567 a GasNet Služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00, Brno, IČO:27935311 byla uzavřena
- Usnesení č.9: smlouva o zajištění přeložky telekomunikační infrastruktury se společností CETIN, Českomoravská 2510/19, Praha 9 – Libeň, 190 00, IČO: 04084063 byla uzavřena
- Usnesení č.10: nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemky parc. č. 1003 a parc. č. 1064/1 v KÚ Bílovice a parc. č. 1394/1 v KÚ Lešany s Povodím Moravy, s .p., Dřevařská 932/11, Veveří , 602 00, Brno, IČO:70890013 byla uzavřena
- Usnesení č.12: pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti a majetku obce s Kooperativa pojišťovna a.s. Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8, IČ:47116617 za částku 115.250,-Kč ročně byla uzavřena
- Usnesení č.13: dohoda o narovnání ke smlouvě o dílo na akci „Oprava MK v obci Bílovice-Lutotín“ se společností SVOBODA SDK s.r.o. Pístovice 122, 683 05, Račice-Pístovice, IČ: 02647133 byla uzavřena
- Usnesení č.14: smlouva o poskytnutí dotace s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460 ve výši 19.500,-Kč na vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Bílovice-Lutotín byla uzavřena

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- Obec převzala projektovou dokumentaci na Polní cesty C3, C12, C17 v k.ú. Bílovice a polní cestu C4 s protipovodňovou zdrží v k.ú. Lutotín
- Na podání je připravena žádost o dotaci na projekt Ekostabilita vodních toků
- Připravuje se žádost o dotaci z Modernizačního fondu na FVE a opravu střechy bývalého teletníku.
- PD na Mosty – PD je připravená, čeká se na smlouvy na přeložku plynu u mostu v Bílovicích a na přeložka vedení CETIN u mostu v Lutotíně.
- Oprava teletníku PD – stavební úřad vydal zahájení stav. řízení
- Připravujeme VŘ na opravu teletníku – f. INP
- WC na hřišti PD – finální verze na vyjádření orgánům

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

K bodu 6)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s nabídkou na pronájem prodejny v Bílovicích. Na zveřejněný záměr reagovala společnost Adam Velkoobchod, která nabízí za prodejnu měsíční nájemné ve výši 1.000,-Kč a prodejní dobu 10 hodin denně v pracovní dny a 4



ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 25. června 2025
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

hodiny v sobotu. Dále má v plánu rozšířit stávající sortiment a uvádí, že v současnosti provozuje podobných 16 prodejen.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na objekt prodejny smíšeného zboží, č.p. 132 v Bílovicích, se společností ADAM VELKOOBCHOD, s.r.o. Masarykova 438/15 785 01 Šternberk, IČ: 26828359
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 7)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s nabídkami na zpracování změny územního plánu. Ing. Arch. Malý, který měl změnu územního plánu zpracovat, se ze zdravotních důvodů omluvil a starosta následně oslovil 5 firem se žádostí o zpracování cenové nabídky. Jeden zhotovitel nabídku nepodal z důvodu vytížení, jeden požádal o prodloužení termínu pro podání nabídky a ze tří nabídek je nejnižší od Ing. Arch. Martina Vávru s částkou 362.000,- Kč. Další nabídku podal Atelier RS s částkou 389.000,-Kč a Atelier a.ve s částkou 395.670,- Kč.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo na zpracování změny č.3 Územního plánu obce Bílovice-Lutotín s Ing. Arch. Martinem Vávrou, Palackého 281, Jedovnice, 679 06, IČ:03157440 za částku 362.000,-Kč.
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s možností požádat o dotaci na pořízení elektromobilu, který by se využíval například pro rozvoz obědů. Zastupitelé se po diskusi dohodli, že se zatím žádost podávat nebude.

K bodu 9)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s žádostí paní Boženy Režné o spoluúčast na opravě vjezdu a vybudování parkovacího místa před jejím domem. Navrhuje, že materiál na tyto stavební úpravy bude financovat obec a práce související s vybudováním parkovacích míst budou provedeny na její náklady. Zastupitelé se shodli, že žádosti vyhovějí a tímto způsobem si budou moci zbudovat parkovací místa před svými nemovitostmi i ostatní občané. S občany bude uzavřena smlouva o provedení stavebních úprav na obecním pozemku. Starosta k tomu dodal, že pokud se budou vjezdy a parkovací místa opravovat tímto způsobem, bude zajištěn jejich jednotný vzhled. Miroslav Říčař k tomu dodal, že tato praxe v obci fungovala i v bývalých letech.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
- Zastupitelstvo obce schvaluje znění vzorové smlouvy o provedení stavebních úprav na obecním pozemku
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 10)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.6./2025

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **214 399,99 Kč**



ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 25. června 2025
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **887 792 Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a výdaji příjem je tedy **-673 392,01 Kč**
- Financování **673 392,01 Kč**

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření **č.6/2025**

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **9** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 11)

Starosta v tomto bodě zasedání seznámil přítomné s nabídkou na pojištění členů záchranné jednotky hasičů. Zastupitelé se po diskusi shodli na variantě s nejvyšším pojistným krytím.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pojistné smlouvy na pojištění členů JSDH obce s Kooperativa pojišťovna a.s. Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8, IČ:47116617 za částku 15.015,-Kč ročně
Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.
- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: **9** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 12)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s přípravou podání žádosti na opravu bývalého telegrafu za obecním úřadem v Bílovicích. Jedná se momentálně o opravu střechy a možnou instalaci fotovoltaických panelů. Dále budou připraveny otvory pro vrata pro parkování obecní techniky.

K bodu 13)

Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Miroslav Říčař navrhl nechat ušít obecní vlajky a při státních svátcích je vyvěšovat se státní vlajkou na obecních budovách
- Dále zastupitelé navrhli nechat nainstalovat cedulky s obecním znakem při vjezdech do obce
- Martin Smutný navrhl vyzvat majitele autovraku v Lutotíně u vlakové zastávky, aby tento vrak odstranil z obecního pozemku
- Nikdo další z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 14)

Usnesení:

Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu pana Pavla Ptáčka a paní Kateřinu Luňákovou
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
3. Uzavření nájemní smlouvy na objekt prodejny smíšeného zboží, č.p. 132 v Bílovicích, se společností ADAM VELKOOBCHOD, s.r.o. Masarykova 438/15 785 01 Šternberk, IČ: 26828359 za částku 1.000,-Kč měsíčně
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0



ZÁPIS č. 4/2025

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného dne 25. června 2025
od 18:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu v Bílovicích č.p. 39

4. Uzavření smlouvy o dílo na zpracování změny č.3 Územního plánu obce Bílovice-Lutotín s Ing. Arch. Martinem Vávrou, Palackého 281, Jedovnice, 679 06, IČ:03157440 za částku 362.000,- Kč.
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
5. Znění vzorové smlouvy o provedení stavebních úprav na obecním pozemku
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
6. Rozpočtové opatření č.6/2025
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
7. Uzavření pojistné smlouvy na pojištění členů JSDH obce s Kooperativa pojišťovna a.s. Pobřežní 665/21, 186 00, Praha 8, IČ:47116617 za částku 15.015,-Kč ročně
8. **Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0**

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.3/2025
2. Zprávu o činnosti

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.3, č.4, č.5, č.7 tohoto usnesení

K bodu 15)

Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na jednání zastupitelstva obce, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19:20 hodin.

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: RNDr. Pavel Ptáček Ph.D..

Kateřina Luňáková

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 5.7.2025

Sňato dne: