



ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 22. července 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 39 v Bílovicích

Účast: občané dle prezenční listiny.

Ze zastupitelů obce: Ing. Miroslav Hochvald, Martin Smutný, Petr Krupa, Bc. Miroslav Říčař,
Kateřina Luňáková, Pavel Synek, RNDr. Pavel Ptáček Ph.D. Josef Měchura, DiS
Vladimír Stančík

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
4. Kontrola plnění usnesení č. 3/2026
5. Informace o činnosti starosty a zastupitelstva obce
6. Projednání výsledku výběrového řízení na zhotovitele opravy střechy teletníku.
7. Projednání (ne)přijetí dotace z POV Ol. kraje na opravu soc. zař. na hřišti
8. Projednání žádosti o pronájem pozemku na pastvu koní.
9. Projednání rozpočt. opatření č. 6/2026
10. Diskuse
11. Usnesení
12. Závěr

K bodu 1)

Zasedání zastupitelstva obce zahájil předsedající, dosavadní starosta obce Ing. Miroslav Hochvald v 18:00 hodin, přivítal přítomné občany (na zasedání jsou kromě zastupitelů přítomni 3 občané) a uvedl, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a pozvánka byla vyvěšena na úřední desce od 14. července 2026, tedy více než 7 dní před jednáním zastupitelstva obce a je na něm přítomno všech 9 členů, zasedání tedy může právoplatně jednat a usnášet se.

K bodu 2)

Starosta přečetl program jednání a navrhnul program rozšířit o další body, které by zastupitelstvo obce mělo projednat:

- Projednání návrhu smlouvy na nákup energií
- Projednání žádosti o pronájem části pozemku na parcele č. 537, k.ú. Lutotín
- Informace o průběhu změny Územního plánu
- Nato vyzval přítomné k dalšímu doplnění programu
- Nikdo z dalších se k doplnění programu nepřihlásil, zasedání by tedy mělo mít na projednání celkem 15 bodů
- Starosta navrhl hlasovat o návrhu programu - PRO: **9** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh programu byl přijat.**

K bodu 3)

Starosta navrhl na zapisovatele pana Martina Smutného

- Dále navrhl na ověřovatele zápisu paní Kateřinu Luňákovou a pana Pavla Synka
- O návrhu nechal hlasovat - PRO: **9** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**
- **Návrh byl přijat.**

K bodu 4)

Starosta obce informoval přítomné o plnění usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva obce.



ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 22. července 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 39 v Bílovicích

- Usnesení č.3: smlouva o poskytnutí dotace ve výši 35.000,-Kč na pořízení vybavení jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Bílovice-Lutotín s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460 byla uzavřena
- Usnesení č.4: smlouva o poskytnutí dotace ve výši 181.000,-Kč na pořízení změny Územního plánu Obce Bílovice-Lutotín s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 11 Olomouc, IČ: 60609460 byla uzavřena
- Usnesení č.7: smlouva o dodávkách kuchyňského oleje a tuku se společností FRITEX, s.r.o. Markvartice 108, 675 22, IČ:29298555 za částku 1,-Kč/Kg byla uzavřena
- Usnesení č.8: smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030099553/001-ELQA pro umístění stavby „**Bílovice, kab. smyčka Dankovičová**“ na pozemku parc.č. 259/1 v katastrálním území Bílovice za částku 2.000,-Kč se společností EG.D, a.s. Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno IČO 280 85 400 byla uzavřena
- Usnesení č.10: smlouva č. 5251100331 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Národního plánu obnovy se Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ:00020729 na částku 232.375,00-Kč byla uzavřena

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o plnění usnesení na vědomí**

K bodu 5)

Starosta obce informoval přítomné o svojí činnosti a o činnosti zastupitelstva obce od minulého zasedání zastupitelstva obce:

- Byl dokončen monitoring kanalizace f. Insta – k 30.6.2026 konec záruky na kanalizaci v Bílovicích. Nebyly zjištěny netěsnosti ani jiné vady na kanalizačním řádu.
- Požár větví v Hliníkách
- Sociální pohřeb – p. Pospíšil
- Pojízdná prodejna Paulla – od srpna nebude zajíždět do Lutotína

- **Zastupitelstvo obce vzalo zprávu o činnosti na vědomí**

K bodu 6)

V tomto bodě starosta informoval přítomné o výběrovém řízení na dodavatele střechy a souvisejících stavebních prací při opravě bývalého „teletníku“ ve dvoře obecního úřadu v Bílovicích. Byly osloveny 3 společnosti, které předložily cenovou nabídku. Otevírání obálek proběhlo 20. července v 10:05. Nabídky byly předloženy v této výši:

- Josef Janíček s částkou 3.013.045,-Kč
- Stamo s.r.o. s částkou 3.321.306,07-Kč
- DOPOSINVEST s.r.o. s částkou 2.799.262,-Kč

Nejlevnější nabídku tedy předložila společnost DOPOSINVEST s.r.o. S touto společností by tedy měla být uzavřena smlouva o dílo na tyto stavební práce.

Starosta k tomu dále uvedl, že po opravě střechy proběhne další výběrové řízení na dodavatele fotovoltaické elektrárny, která bude na střeše umístěna. Na tuto opravu a instalaci FV elektrárny máme schválenou dotaci ve výši cca 2.500.000,-Kč.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín po projednání protokolu o jednání hodnotící komise schvaluje výsledek výběrového řízení na projekt „**Rekonstrukce objektu bývalého kravína v obci Bílovice - Lutotín**“ a uzavření smlouvy o dílo se společností **DOPOSINVEST s.r.o.**, Bohuslavice 19, 798 56 Bohuslavice, IČ: 25328905 za částku 2.799.262,00 + DPH.
Dále pověřuje starostu obce podpisem smlouvy o dílo.
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: **9** – PROTI: **0** – ZDRŽEL SE: **0**



ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 22. července 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 39 v Bílovicích

- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 7)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s dotací ve výši 700.000,-Kč na opravu sociálního zařízení na hřišti v Bílovicích, kterou poskytl naší obci Olomoucký kraj. Rozpočet na opravu je ale ve výši přes 5.000.000,-Kč a starosta navrhl dotaci nepřijmout, protože zbývající náklady by bylo nutné uhradit z obecního rozpočtu. V příštím roce by byla podána žádost o spolufinancování na Národní sportovní agenturu, která poskytuje dotace až ve výši 50%.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje přijetí dotace ve výši 700.000,-Kč od Olomouckého kraje na rekonstrukci sociálního zařízení na hřišti v Bílovicích.
- O návrhu usnesení nechala hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 8)

V tomto bodě měla být projednána žádost o pronájem pastvy pro koně, ale žadatelka se na jednání nedostavila, žádost se tedy neprojednala.

K bodu 9)

V tomto bodě starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č.6./2026, do kterého se promítnou především náklady na opravu střechy teletniku

- Na příjmové stránce se jedná o navýšení příjmů o **76.200,-Kč**
- Na výdajové stránce se jedná o navýšení výdajů o **60.100,-Kč**
- Rozdíl mezi příjmy a výdaji příjem je tedy **16.100,-Kč**
- Financování **- 16.100,-Kč**

Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření **č.6/2026**

- O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
- **Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno**

K bodu 10)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s návrhem smlouvy o spolupráci s o.p.s Tradice Slovácka. Jedná se o smlouvu, kterou naše obec uzavřela i v minulých letech. Stejně jako pro spoustu dalších obcí zajišťuje tato společnost nákup elektrické energie a zemního plynu na komoditní burze.

- Na základě uvedených skutečností navrhl starosta přijmout usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s., IČO: 26976595, Blatnička č.p. 98, 696 71 za částku 1.000,-Kč ročně. Dále pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy. Přítomní zastupitelé měli možnost si návrh smlouvy prostudovat.

O návrhu usnesení nechal hlasovat - PRO: 9 – PROTI: 0 – ZDRŽEL SE: 0
Návrh byl přijat, usnesení bylo schváleno

K bodu 11)

V tomto bodě seznámil zástupce společnosti Suchý vršek, s.r.o. přítomné se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 537 v K.Ú. Lutotín. Na pozemku by nechal vybudovat



ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 22. července 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 39 v Bílovicích

vodoměrnou šachtu s vodovodní přípojkou, kterou by využíval sezónně pro odběr vody pro svoji nemovitost ve „Vinohradech“. Záměr projednával s provozovatelem vodovodu (Insta), který záměr vyhodnotil jako realizovatelný.

Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí žádost společnosti SUCHÝ VRŠEK s.r.o. ze dne 20. 6. 2026 o pronájem části pozemku parc. č. 537, k. ú. Lutotín, za účelem zřízení vodovodní přípojky a vodoměrné šachty

K bodu 12)

V tomto bodě seznámil starosta přítomné s probíhající změnou Územního plánu. Zastavitelná plocha Z.5-Z3 s funkčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské je vymezena v katastrálním území Lutotín pro umístění dvou rodinných domů, původně bylo plánováno využít celý pruh pozemku a ž k silnici Kostelec – Hluchov.

- **Zastupitelstvo obce vzalo na vědomí stanovisko k odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z.5-Z3 u změny územního plánu**

K bodu 13)

Diskuse

Starosta vyzval přítomné k diskusi

- Nikdo z přítomných se do diskuse nepřihlásil.

K bodu 14)

Usnesení:

I. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín schvaluje:

1. Program zasedání
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
2. Zapisovatele pana Martina Smutného, ověřovatele zápisu paní Kateřinu Luňákovou a pana Pavla Synka
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
3. Výsledek výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce objektu bývalého kravína v obci Bílovice - Lutotín“ a uzavření smlouvy o dílo se společností DOPOSINVEST s.r.o., Bohuslavice 19, 798 56 Bohuslavice, IČ: 25328905 za částku 2.799.262,00 + DPH.
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
4. Rozpočtové opatření č.6/2026
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0
5. Uzavření smlouvy o spolupráci s Tradice Slovácka, o.p.s., IČO: 26976595, Blatnička č.p. 98, 696 71 za částku 1.000,-Kč ročně
Pro 9/ proti 0/ zdržel se 0

II. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín bere na vědomí:

1. Plnění usnesení č.3/2026
2. Zprávu o činnosti
3. Žádost společnosti SUCHÝ VRŠEK s.r.o. ze dne 20. 6. 2026 o pronájem části pozemku parc. č. 537, k. ú. Lutotín, za účelem zřízení vodovodní přípojky a vodoměrné šachty
4. Stanovisko k odůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z.5-Z3 u změny územního plánu

III. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín pověřuje:

1. Starostu obce podpisem smluv uvedených v článku I. bod č.3, č.5, tohoto usnesení

IV. Zastupitelstvo obce Bílovice-Lutotín neschvaluje:



ZÁPIS č. 4/2026

ze zasedání zastupitelstva obce Bílovice - Lutotín konaného
dne 22. července 2026 od 18:00 hodin v zasedací místnosti budovy č.p. 39 v Bílovicích

1. Přijetí dotace ve výši 700.000,-Kč od Olomouckého kraje na rekonstrukci sociálního zařízení na hřišti v Bílovicích.

K bodu 15)

Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za aktivní účast na jednání zastupitelstva obce, přednesené návrhy a ukončil zasedání zastupitelstva obce v 18:35 hodin.

Zapsal: Martin Smutný

Ověřili: Kateřina Luňáková.

Pavel Synek

Martin Smutný
místostarosta obce

Ing. Miroslav Hochvald
starosta obce

Vyvěšeno dne: 1.8.2026

Sňato dne: