

# STRATEGIE ROZVOJE OBCE BÍLOVICE-LUTOTÍN

## 2023 – 2028



*Přehled aktualizací strategie:*


Obec Bílovice-Lutotín  
Lutotín 79  
798 41 Bílovice-Lutotín  
Tel.: 792 251 793  
E-mail: [starostabilovicelutotin@gmail.com](mailto:starostabilovicelutotin@gmail.com)



## **OBSAH:**

### **A) ÚVODNÍ ČÁST**

- základní údaje o obci
- o metodice této strategie
- proces evaluace a aktualizace

### **B) ANALYTICKÁ ČÁST**

- základní analytické údaje
- analytická východiska dle jednotlivých oblastí

### **C) STRATEGICKÁ NÁVRHOVÁ ČÁST**

- hlavní cíl
- matice opatření a aktivit

## A) ÚVODNÍ ČÁST

### A.1. Základní údaje o obci

#### Základní popis, poloha obce

Obec Bílovice-Lutotín vznikla spojením dvou samostatných obcí Bílovice a Lutotín a nachází se v Olomouckém kraji v okrese Prostějov. Od okresního města Prostějov je obec vzdálena asi 7 km severně a od krajského města Olomouc asi 22 km jihozápadně. Nadmořská výška území obce se pohybuje v zastavěné části okolo 250 m, nejvyšší bod obce se nachází na hranicích s katastrem obce Zdětín v nadmořské výšce 357 m (na silnici spojující Zdětín a Bělecký mlýn), nejnižší bod leží ve výšce 243,5 m. n. m. na hranicích s obcemi Mostkovice a Kostelec na Hané v místech, kde katastr obce Bílovice opouští Lešanský potok.

Příslušnost k územně-správním celkům:

kraj: Olomoucký

okres: Prostějov

ORP: Prostějov

Obec je součástí mikroregionu Kostecko a je členem místní akční skupiny (MAS) Region HANÁ, z. s.

#### Stručně z historie

Obec Bílovice-Lutotín vznikla spojením dvou původně samostatných obcí. První písemná zmínka o obci Bílovice je ze 14. století, avšak podle archeologických průzkumů zde byla slovanská osada již mnohem dříve. Nejstarším historickým odkazem obce Lutotín je nedatovaná „nadační“ listina biskupa Jindřicha Zdíka z roku 1131.

#### Správní členění, území

Obec Bílovice - Lutotín se skládá ze dvou místních částí: **Bílovice a Lutotín**. Tato dvě území jsou také na území obce vymezena jako samostatná katastrální území.

Obec Bílovice-Lutotín se rozprostírá na rozloze 686,89 ha, z toho na zemědělskou půdu připadá 472,12 ha, na ornou půdu 426,12 ha a např. zahrady jsou o rozloze 26,62 ha.

#### Podíl jednotlivých složek půdního fondu (k 31. 12. 2022, v ha)

<b>Katastrální výměra v ha celková:</b>	<b>686,89</b>
z toho:	
<b>Zemědělská půda:</b>	<b>472,12</b>
z toho:	
Zahrady	26,62
Orná půda	426,12
Ovocné sady	7,81
Trvalé travní porosty	11,57
<b>Nezemědělská půda</b>	<b>214,76</b>
z toho:	
Lesní plochy	97,56
Zastavěné plochy	11,89

Vodní plochy	11,53
Ostatní plochy	93,79

Zdroj: Český statistický úřad

### Obyvatelstvo

Ke dni 31. 12. 2022 byl počet obyvatel obce Bílovice-Lutotín 511, z toho 52 % byli muži a zbývajících 48 % ženy. Dle následující tabulky je zřejmé, že celkový počet obyvatel je v posledních letech kolísající mezi 508 a 528 obyvateli. Změny jsou dány hlavně migrací obyvatel, z hlediska rozdílu mezi narozenými a zemřelými v Loučce je zde rovněž viditelný kolísavý trend.

Základní demografické údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

### Vývoj počtu obyvatel

Vývoj počtu obyvatel v období 2012 – 2022		
Rok	Počet obyvatel	Přirozený přírůstek
2012	514	-3
2013	516	3
2014	513	1
2015	523	-1
2016	528	-3
2017	523	1
2018	516	-2
2019	514	6
2020	510	1
2021	511	-6
2022	511	1

Zdroj: Český statistický úřad

### Základní demografické údaje

Počet obyvatel k 31. 12. 2022:		511		
Pohlaví		Věková struktura	Muži	Ženy
muži	266	0 – 14 let	47	25
ženy	245	15 – 64 let	179	157
		65 a více let	40	63

Zdroj: Český statistický úřad

## A.2. Metodika strategie

Strategie byla připravena a projednána v průběhu roku 2023, na základě zadání vedení obce Bílovice-Lutotín. Průvodcem procesu plánování a expertním poradcem byl tým pracovníků místní akční skupiny Region HANÁ, z.s., obec Bílovice-Lutotín je jejím členem a spadá do její územní působnosti.

*Kontaktní údaje – zpracovatel:*

Region HANÁ, z.s.

nám. T.G. Masaryka 99

783 44 Náměšť na Hané

Ing. Jaroslav Brzák, hlavní manažer MAS, tel.: +420 605 174 701, jarek.brzak@regionhana.cz

Ing. Michaela Hrozová, projektový manažer CLLD, tel.: +420 608 724 518, michaela.hrozova@regionhana.cz

*Struktura strategie*

Strategie se skládá ze tří částí: 1) úvodní část, 2) Analytická část, 3) Strategická návrhová část.

**Úvodní část** se zabývá základními údaji, metodikou strategie a procesy plánování a evaluace strategie.**Analytická část** strategie vychází je v dokumentu zastoupena v zestručněné formě, s důrazem na prezentování závěrů z analýz. Vychází z řady již dříve nebo souběžně zpracovaných analýz, specificky pořizovaných a prováděných pro jednotlivé oblasti rozvoje obecním úřadem v obci**Návrhová strategická část** je těžištěm celé strategie. **Hlavní cíl strategie** se snaží naplnit systematickou realizací opatření a aktivit v jednotlivých rozvojových oblastech. Pro každou z rozvojových oblastí je stanoven **specifický cíl**. Těchto cílů bude dosaženo realizací **aktivit**, navržených v rámci **opatření** strategie.

Návrhová strategická část byla projednána s občany a projednána a schválena obcí Bílovice-Lutotín.

### A.3. Proces evaluace a aktualizace

Pořizovatelem strategie a jejím nositelem je obec Bílovice-Lutotín, která ve své rozhodovací struktuře provádí zadání zpracování, rozhoduje o strategických a specifických cílech, dále strategii aktualizuje a sleduje její naplňování. Na základě evaluace strategií doplňuje a upravuje tak, aby došlo k co nejlepšímu naplnění hlavního cíle.

Strategie je plánována na období let 2023 – 2028, její platnost však dle potřeby může být prodloužena. Naplňování cílů strategie bude pravidelně 1 x ročně vyhodnoceno a provedena aktualizace.

Pověření pracovníci obce 1x ročně, nejlépe v období přípravy rozpočtu obce na následující rok, provedou vyhodnocení naplňování cílů strategie. Na základě této pravidelné evaluace navrhne vedení obce její doplnění nebo úpravy. Tyto aktualizace schvaluje zastupitelstvo obce na svém zasedání. Záznam o provedené evaluaci a aktualizacích strategie je proveden do aktualizacího přehledu na titulní straně strategie.

## B) ANALYTICKÁ ČÁST

Tato analytická část strategie shrnuje pouze základní analytické údaje, a definuje analytická východiska dle jednotlivých oblastí. Obec má pro jednotlivé oblasti zpracovány podrobnější oborové analýzy, vznikající zejména v průběhu procesu přípravy dokumentací pro potřebné investice.

### B.1. Obyvatelstvo

K 31. 12. 2021 měla obec Bílovice-Lutotín celkem 511 obyvatel, z toho 266 mužů. Počet obyvatel obce je na přibližně setrvalé úrovni, v minulosti se silně rostoucí tendencí, v posledních 4 letech však opět klesající. Obec identifikovala jako problém odchod mladých lidí do větších měst za vzděláním či za prací.

Počet obyvatel v produktivním věku klesá a naopak počet seniorů má rostoucí tendenci. Podobný trend mají i okolní obce v území a prognóza do budoucna je, že bude nadále mírně narůstat.

## B.2. Bydlení

Obyvatelé obce bydlí v rodinných domech v soukromém vlastnictví. V původní zástavbě je pouze omezená možnost rozvoje výstavby na volných plochách, které jsou často drženy místními obyvateli jako rezerva pro jejich děti. V rámci přípravy nového územního plánu obec identifikuje nové možnosti zástavby.

Obec nevlastní žádné bytové jednotky ani objekty vhodné pro bydlení. Dlouhodobým záměrem obce je vybudování objektu komunitního domu s širokým využitím (péče o seniory apod.). Překážkou je ovšem vypořádání majetkových vztahů.

## B.3. Technická infrastruktura a majetek

V obou částech obce je vybudována nová kanalizační síť. Několik rodinných domů v Lutotíně je postaveno pod úrovní kanalizace a napojení je komplikované, nicméně na přípojkách se pracuje. Odvod odpadních vod z obce je řešen napojením na ČOV Kostelec na Hané.

Zásobování vodou je zajištěno Vodovodem Pomoraví. Napojeny jsou všechny objekty v obou částech obce. Rozvody elektrické energie jsou zabudovány do země v části obce Bílovice. V Lutotíně bude teprve realizováno. V obci proběhla výměna veřejného osvětlení společně se zavedením optického kabelu pro dostupnost kvalitního připojení k vysokorychlostnímu internetu.

V majetku obce je několik objektů, z nichž většina vyžaduje větší investiční zásahy, než jsou pouze běžné udržovací práce. V části Bílovice se nachází objekt obecního úřadu, který prošel rekonstrukcí, ale zbývá vyřešit nové vytápění a obec také zvažuje možnost umístění fotovoltaických panelů. Dalším objektem je bývalý kravín, který spadá do kategorie brownfield – v současnosti není využíván ani udržovaný a je v havarijním stavu. V případě rekonstrukce objektu má obec více variant využití, například jako technické zázemí obce. Budova mateřské školy je částečně zrekonstruována, nicméně technický stav je stále nevyhovující. Je nutná oprava sociálního zázemí a kuchyně, nové elektrické rozvody, zateplení, vytápění a výměna oken. Dalším objektem je prodejna smíšeného zboží. Jedná se o malý dřevěný domek v nevyhovujícím stavu. Obec zvažuje přemístění do prostor obecního úřadu či vybudování samoobslužné prodejny. Objekt komunitního centra je v dobrém stavu a nevyžaduje žádné investiční zásahy, stejně jako místní kaplička. U té bude výhledově nutná pouze oprava fasády. Objekt žudru je památkově chráněn a jeho revitalizace je tak oproti ostatním složitější. Uvnitř objektu stojí chlívky a suširna chmele, u nichž památkáři trvají na zachování. Dále je nutná rekonstrukce střechy a oplocení. Po celkové rekonstrukci by obec objekt využívala jako prostory pro zasedání či k možnosti pronájmu na oslavy a podobné akce.

V Lutotíně se nachází obecní dům, který se stal novým sídlem Vodovou Pomoraví, ve spodní části je v provozu obecní knihovna a kancelář obecního úřadu a zbytek prostor včetně venkovního posezení využívá jako klubové zařízení místní klub Spolek přátel lihoměrky. Objekt je v dobrém technickém stavu. Dalším objektem je dům č. 65 využívaný místním sborem dobrovolných hasičů jako sklad techniky. V této části obce stojí dvě kapličky, které jsou udržovány a kromě udržovacích prací nevyžadují žádné zvláštní zásahy. Posledním objektem jsou prostory na místním hřišti, kde je nyní budováno sociální zařízení. Dlouhodobým záměrem je dobudování kompletního zázemí.

## B.4. Doprava

Místní komunikace jsou částečně zrekonstruovány a na zbývajících úsecích se pracuje. V Lutotíně byly komunikace opraveny v intravilánu obce po výstavbě kanalizace. V extravilánu zbývá asi 300 m a tento úsek bude rekonstruován během letošního roku. Mezi rekonstruované úseky bude patřit i úsek polní cesty z Lutotína k Lešanům. V části Bílovice zbývá opravit cca 400 m v intravilánu a jeden propustek u hřiště. Na území obce jsou dva mosty v havarijním stavu vyžadující kompletní rekonstrukci. Nutná je také výstavba parkovacích míst v obou částech obce.

Stejný stav je i u chodníků v obou částech obce. Část je opravena, ale další úseky stále čekají na rekonstrukci. Obec připravuje projekt na opravu všech těchto nevyhovujících úseků.

V obou částech obce je zajištěna dostatečná autobusová obslužnost. Záměrem obce je výstavba nové obousměrné autobusové zastávky v části Bílovice. Obcí prochází železniční trať a v části obce Lutotín je zastávka spoje Prostějov-Dzbel. Místní obyvatelé tak mohou využít přímého spoje do spádového města Prostějov.

Obcí prochází značená cyklostezka směrem do Kostelce na Hané a připravuje se vybudování stezky směrem na Lešany u Prostějova. Ve spolupráci s Lesy České republiky se připravuje nový úsek ve směru na Bělecký mlýn.

### **B.5. Školství, vzdělání**

V obci funguje mateřská škola s kapacitou 35 dětí, která již není dostačující. Po posledním zápisu do mateřské školy nebylo možné přijmout všechny děti. Základní škola v obci není a děti musí dojíždět do Kostelce na Hané či jiných škol.

### **B.6. Životní prostředí, veřejný prostor**

Obec dbá na údržbu veřejného prostoru a má za sebou několik projektů výsadby v krajině i v intravilánu. Volné plochy, například po demolici starých objektů v zástavbě obce, jsou většinou obcí využity pro tvorbu obecní zeleně. V přípravě jsou dva projekty na údržbu veřejného prostranství, a to zelená infrastruktura a obnova občasného vodního toku Romže. Tento projekt má již dokončenou projektovou dokumentaci a připravuje se podání do SFŽP. Tok Romže protéká celým územím obce a stav je nevyhovující, zejména splavy vyžadují rekonstrukci. Dalším záměrem je výsadba aleje ovocných stromů podél cyklostezky.

Obec má zájem o realizaci projektů na využití obnovitelných zdrojů. Nyní jsou zvažovány možnosti umístění fotovoltaických panelů a vhodného využití z nich získané energie. Dalším opatřením je hospodaření s dešťovou vodou.

Systém odpadového hospodářství je v obci nastaven velmi efektivně. Domácnosti mají k dispozici vlastní nádoby na tříděný odpad, využívají kompostéry a štěpkovače. Třídění odpadu je sledováno a vyhodnocováno. Mikroregion Kosteletsko, jehož je obec součástí, připravuje projekt na optimalizaci odpadového hospodářství s využitím nádob na tříděný odpad s RFID čipy.

### **B.7. Sport a rekreace, kultura, občanská společnost a cestovní ruch**

V části obce Lutotín se nachází sportovní hřiště, na němž právě probíhá dostavba sociálního zařízení. Dětské hřiště bylo vybudováno v nedávné době a v provozu je také malé sportoviště. V Bílovicích se rovněž nachází sportovní hřiště. Sportoviště jsou v dobrém technickém stavu, výhledově bude potřebná obměna vybavení. Dále mohou obyvatelé využít prostory kulturního centra včetně tanečního parketu s podiem.

Obě části obce, tedy Bílovice i Lutotín, mají vlastní aktivní sbor dobrovolných hasičů. Kromě těchto spolků v obci funguje také spolek Klub přátel lihoměrky, KaRaBíLeK (maminky s dětmi) a neformální spolek seniorů. Obec fungování těchto spolků soustavně podporuje. Členové všech uskupení se aktivně podílejí na pořádání kulturních akcí a rozvoji společenského života ve spolupráci s obcí.

**B.8. Informace, bezpečnost a krizové řízení**

V části obce Bílovice se nachází nově zrekonstruovaná hasičská zbrojnice a v Lutotíně je sklad hasičské techniky v obecním objektu č. 65. Oba objekty slouží jako zázemí pro fungování sboru dobrovolných hasičů, jsou v dobrém technickém stavu a nevyžadují žádné větší zásahy.

Komunikace s občany a jejich informování o dění v obci probíhá několika informačními kanály. Pro denní hlášení je využíván nový obecní rozhlas, dále se mohou občané přihlásit k odběru informací přes aplikaci Mobilní rozhlas, pravidelně je rozesíláno mailové zpravodajství a všechny informace jsou také uveřejňovány na webových stránkách obce, Facebooku a Instagramu. Jednou ročně je vydáván obecní zpravodaj.

**B.9. Sociální oblast a zdravotnictví**

Obec je zapojena do Komunitního plánování sociálních služeb pro okres Prostějov, v rámci něhož je místním obyvatelům poskytována potřebná sociální péče. Domov pro seniory je nejbližší v Kostelci na Hané a stejně tak i zdravotnická zařízení pro děti i dospělé.

**B.10. Památky**

Na katastrálním území obce je památkově chráněný objekt žudru. Jeho stav je nevyhovující a vyžaduje celkovou rekonstrukci.



## C) STRATEGICKÁ NÁVRHOVÁ ČÁST

### Definice hlavního cíle – rozvojová vize

Obec Bílovice-Lutotín je obcí s kvalitním životním prostředím, s dlouholetou tradicí osídlení založenou na klidné poloze v dosahu správních center a turistických atraktivit nacházející se v Olomouckém kraji. V následujícím období si obec Bílovice-Lutotín vytyčilo cíl zajistit lepší podmínky vhodné jak pro život obyvatel obce, tak pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce s ohledem na zachování kvality životního prostředí.

### Rozvojové oblasti

Pro naplnění rozvojové vize bylo stanoveno 8 rozvojových oblastí. V nich byly identifikovány opatření a zejména i konkrétní aktivity, jejichž realizací bude strategie naplňována.

#### Přehled navržených rozvojových oblastí:

Rozvojová oblast I. – INFRASTRUKTURA

Rozvojová oblast II. – BYDLENÍ

Rozvojová oblast III. – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Rozvojová oblast IV. – ŠKOLSTVÍ

Rozvojová oblast V. – ROZVOJ OBČANSKÉ SPOLEČNOSTI A SOCIÁLNÍ OBLAST

Rozvojová oblast VI. – SPORT A REKREACE

Rozvojová oblast VII. – ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozvojová oblast VIII. – SPRÁVA OBCE

ROZVOJOVÁ OBLAST	I. INFRASTRUKTURA		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
		KOMENTÁŘ	
<b>Dopravní infrastruktura</b>	I.1.	Rekonstrukce místní komunikace v Bílovicích	
	I.2.	Rekonstrukce místní komunikace nad Lutotínem	
	I.3.	Výstavba autobusových zálivů na „Lešanské“	
	I.4.	Oprava polní cesty z Lutotína k Lešanům	
	I.5.	Oprava mostů přes říčku Romži v Bílovicích a v Lutotíně	
	I.6.	Oprava propustku u hřiště v Bílovicích	
	I.7.	Výstavba parkovacích stání v Bílovicích a v Lutotíně	
	I.8.	Vybudování chodníku v Bílovicích ke hřišti	
	I.9.	Vybudování cyklostezky z Kostelce n/H do Lešan u Prostějova	
<b>Technická infrastruktura</b>	I.10.	Přemístění rozvodů NN do země v Lutotíně	

ROZVOJOVÁ OBLAST	II. BYDLENÍ		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
		KOMENTÁŘ	
<b>Individuální bydlení</b>	II.1.	Stanovení reálně zastavitelných pozemků v rámci zpracování nového územního plánu	

ROZVOJOVÁ OBLAST	III. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
		KOMENTÁŘ	
<b>Rekonstrukce veřejných prostranství</b>	III.1.	Rekonstrukce veřejných ploch kolem MK	

ROZVOJOVÁ OBLAST	IV. ŠKOLSTVÍ		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		KOMENTÁŘ
<b>Budova a objekty</b>	IV.1.	Postupná rekonstrukce budovy MŠ: sociální zařízení, kuchyňka	

ROZVOJOVÁ OBLAST	V. ROZVOJ OBČANSKÉ SPOLEČNOSTI A SOCIÁLNÍ OBLAST		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		KOMENTÁŘ
<b>Budovy a vybavení pro spolky</b>	V.1.	Rekonstrukce ŽUDRu – střecha, oplocení, interiér, vytápění	
<b>Infrastruktura pro sociální oblast</b>	V.2.	Domov pro seniory – rekonstrukce, energetické úspory	
<b>Měkké aktivity v oblasti sociální</b>	V.3.	Podpora terénní služby	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VI. SPORT A REKREACE		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		KOMENTÁŘ
<b>Sportovní a rekreační infrastruktura</b>	VI.1.	Obnova vybavení hřišť	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VII. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
		KOMENTÁŘ	
<b>Sídelní zeleň</b>	VII.1.	Revitalizace zeleně v obci	
<b>Krajinná zeleň</b>	VII.2.	Realizace společných zařízení KPÚ	
	VII.3.	Výsadba aleje ovocných stromů podél cyklostezky	
<b>Odpadové hospodářství</b>	VII.4.	Zlepšení třídění odpadů	
<b>Energie</b>	VII.5.	Fotovoltaika pro vhodné budovy	
<b>Hospodaření s vodami</b>	VII.6.	Obnova koryta toku Mlýnského náhonu a splavů	
	VII.7.	Drobné projekty hospodaření s dešťovou vodou	

ROZVOJOVÁ OBLAST	VIII. SPRÁVA OBCE		
OPATŘENÍ	AKTIVITY		
		KOMENTÁŘ	
<b>Obecní nemovitosti</b>	VIII.1.	Modernizace obecního úřadu – vytápění, FVE, TČ	